



# Consiliul Local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080  
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336  
e-mail: [office@primariaslatina.ro](mailto:office@primariaslatina.ro) site: [www.primariaslatina.ro](http://www.primariaslatina.ro)

Nr. 337/22.12.2017

## HOTĂRÂRE

Referitoare la: vânzarea directă către Popescu Elena Gabriela a terenului în suprafață de 234 mp - lot nr.15, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în Slatina strada Orhideelor nr. 24 (fosta strada Cireasov nr.21B)

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA**, întrunit în ședința ordinară din data de 22.12.2017.

### Având în vedere:

- inițiativa Viceprimarului Municipiului Slatina, prin expunerea de motive nr. 101941/12.12.2017;
- referatul nr. 9550/12.12.2017, al Direcției Administrare Patrimoniu ;
- solicitarea doamnei Popescu Elena Gabriela, înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu cu nr.3015/06.06.2017 ;
- H.C.L nr.262/26.10.2007 privind atribuirea în folosință gratuită a suprafeței de 234 mp - lot nr.15 înscris în Cartea Funciara nr.52258, doamnei Popescu Elena Gabriela,
- Procesul-verbal încheiat în data de 21.02.2008, înregistrat la D.A.D.P.P. la nr. 4763/21.02.2008 privind predarea terenului în suprafața de 234 mp - lot nr.15;
- Autorizația de Construire nr.560/ 29.12.2015 în baza căreia s-a executat construcția P+M ;
- Procesul -Verbal de recepție finală a lucrării nr.72359/07.09.2017; ;
- dispozițiile art.8 din Legea nr.15/2003 republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Raportul de evaluare întocmit de expert evaluator Enoiu Vasile, înregistrat la D.A.P sub nr.8264/25.10.2017
- prevederile H.C.L nr.280/13.08.2015 privind aprobarea Regulamentului-cadru privind vânzarea de bunuri imobile proprietate privată a municipiului Slatina
- dispozițiile art. 123 alin.(1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- avizul favorabil al Comisiei Juridice și de Disciplină și al Comisiei de Buget – Finanțe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2), lit.,„c”, alin (5) lit. „b” coroborat cu art. 45 alin.(3) și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** - Se aprobă vânzarea directă, către doamna Popescu Elena Gabriela cu domiciliul în Slatina, [redacted], identificata cu C.N.P. nr [redacted], a terenului în suprafață de 234 mp , respectiv lotul nr.15 ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina , atribuit în folosință gratuită în baza Legii nr. 15/2003, situat în municipiul Slatina, strada Orhideelor nr.24 (fosta Cireasov nr. 21B), înscris în Cartea Funciară nr.52258 cu număr cadastral 4951 – 4063/15, identificat prin vecinătățile:- Nord -Drum de acces ; - Sud - Lot nr.16 ; - Est – lot nr.14; -Vest –Alee carosabila ; proprietara construcției edificată pe acesta , în baza autorizației de construire nr.560/ 29.12.2015.

**Art. 2.** - Se însușește raportul de evaluare întocmit de expert evaluator – Enoiu Vasile, înregistrat la D.A.P sub nr.8264/25.10.2017 anexat la prezenta hotărâre , a terenului în suprafață de 234 mp, situat în municipiul Slatina, strada Orhideelor nr.24 (fosta Cireașov nr. 21B – lot nr.15) , conform căruia terenul a fost evaluat la **9000 euro** , echivalentul a **41000 lei**, calculat la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data evaluării 19.09.2017.

**Art. 3. ( 1)** - Se aprobă prețul pentru vânzarea a terenului menționat la art.1, de **9000 euro**, echivalentul a **41000 lei** , calculat la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data evaluării 19.09.2017;

**(2)**- Prețul de vânzare a terenului se va achita astfel:

a) avans 25% din valoarea de vânzare de 9000 euro , respectiv suma de 2250 euro , care se achită la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare , plata urmând a se face în lei, la cursul de schimb leu /euro comunicat de BNR la data plății .

b) diferența de plată în cuantum de 6750 euro, se va achita în termen de 3 (trei) ani în rate trimestriale egale la care se adaugă dobânda aferentă , termenul de plată scadent , fiind data de 15 a ultimei luni a fiecărui trimestru , plata urmând a se face în lei, la cursul de schimb leu /euro comunicat de BNR la data plății .

**(3)** Valoarea anuală a dobânzii , este de 3,75%, și cuprinde rata dobânzii de referință a Bancii Naționale a României de 1,75% (decembrie 2017) la care se adaugă 2(două) puncte procentuale, și rămâne neschimbată pe toată perioada achitării ratelor.

Ratele se vor achita la casieria Direcției Administrare Patrimoniu .

Contractul de vânzare cu plată în rate trimestriale egale, inclusiv dobânda aferentă , va cuprinde prevederi referitoare la :

a) - transferul de proprietate asupra terenului se produce după achitarea integrală a valorii de vânzare, cu îndeplinirea formalităților de publicitate cerute de lege;

b) - până la achitarea valorii de vânzare, imobilul teren rămâne în proprietatea privată a municipiului Slatina , până la data transferului de proprietate și schimbarea rolului fiscal pe numele cumpărătorului ;

c) - cumpărătorul se obligă să achite ratele trimestriale la scadență. Pentru neachitarea la termenul scadent a obligațiilor de plată, acesta datorează majorări de întârziere potrivit legislației în vigoare ;

d)- posibilitatea achitării în avans, în totalitate sau parțial, a ratelor rămase, inclusiv dobânda, până la data achitării integrale;

**Art. 4.** - Contractul de vânzare-cumpărare a terenului menționat la art. 1 din prezenta hotărâre, se va încheia în formă autentică, în termen de 60 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

Cheltuielile legate de încheierea actului de vânzare - cumpărare: costurile propriu-zise ale actului, taxa de timbru și de autentificare, onorariul notarial, de publicitate imobiliară, etc, se vor suporta de cumpărător.

**Art. 5.** - Se împuternicește Directorul Direcției Administrare Patrimoniu, să semneze la notarul public, contractul de vânzare – cumpărare a terenului.

**Art. 6.** - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu .
- Direcția Generală Economică.
- Doamnei Popescu Elena Gabriela, [REDACTED]

Președinte de ședință,  
BRĂTOI Eufrosina



Avizat de legalitate  
Secretarul municipiului Slatina,  
Mihai - Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu **21** voturi „PENTRU”.

- 21 - consilieri prezenți
- 0 - consilieri absenți
- 21 - consilieri în funcție.