



Consiliul Local al Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 340/25.10.2021

HOTĂRÂRE

Referitoare la: vânzarea fără licitație publică a două suprafețe de teren situate în municipiul Slatina, strada Primăverii, adiacente blocului FA5, sc. H ap.4 și ap. 3, ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, prin exercitarea dreptului de preemțiune de către domnul Florea Claudiu, deținător al spațiilor comerciale edificate pe aceste terenuri

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 25.10.2021

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr. 89029/22.10.2021;
- nota de fundamentare nr. 11077/22.10.2021 a Direcției Administrare Patrimoniu- Biroul Evidență Domeniu Public și Privat;
- raportul de specialitate nr.89039/22.10.2021 al Compartimentului juridic, contencios;
- solicitarea d-lui Florea Claudiu înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 6046/17.06.2021 privind cumpărarea terenului în suprafață totală de 71,55 mp, compus din două loturi, situate în municipiul Slatina, strada Primăverii, adiacente blocului FA5, sc.H, ap. 3 ap.4, ce fac obiectul contractului de concesiune nr. 15/20.03.2015, pe care sunt edificate extinderile spațiilor comerciale amenajate în cadrul apartamentelor 3 și 4;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr.130/02.06.2020 prin care a fost însușit inventarul actualizat al bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, anexa nr. 3, pozițiile 557 și 558
- contractul de concesiune nr. 15/20.03.2015;
- Cartea Funciară nr. 57014a UAT Slatina, în care este înscris terenul în suprafață de 6,59mp (din masuratori 7 mp), situat în municipiul Slatina, strada Primăverii adiacent blocului FA5, sc. H ap.3 ;
- contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.419/12.04.2012 de Notar Public Violeta Constantinescu, privind apartamentul 3, bloc FA5, sc.H, din str. Primăverii, înscris în Cartea Funciară nr. 51041-C1-U15 ;
- actul de adjudecare încheiat de executor judecătoresc Matei Marian, în data de 26.01.2009, privind apartamentul 4, bloc FA5, sc.H, din str. Primăverii, înscris în Cartea Funciară nr.51041-C1-U19;
- autorizația de construire nr. 468/22.10.2015;
- procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.28506/16.03.2016;
- raportul de evaluare nr. 10378/04.10.2021 întocmit de expert evaluator – Enoiu Vasile, pentru terenul în suprafață de 64,96mp (din masuratori 65 mp), situat în municipiul Slatina, strada Primăverii adiacent blocului FA5, sc.H ap.4;
- raportul de evaluare nr.10380/04.10.2021 întocmit de expert evaluator - Enoiu Vasile, pentru terenul în suprafață de 6,59mp (din masuratori 7 mp), situat în municipiul Slatina, strada Primăverii adiacent blocului FA5, sc.H ap.3, jud.Olt;
- prevederile art. 363 alin.(7),(8) și art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- avizul favorabil al comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina, În conformitate cu dispozițiile art. 129 (2), lit."c", alin. 6 lit. b, coroborate cu prevederile art. 139 alin. 2, art. 196 alin. 1 lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. - Se aprobă vânzarea fără licitație publică a două imobile – terenuri, situate în municipiul Slatina, strada Primăverii, adiacente blocului FA5, sc. H ap.4 și ap. 3, ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, identificate astfel:

1) - terenul în suprafață de 64,96 mp (din masuratori cadastrale 65 mp), situat în municipiul Slatina, strada Primăverii, adiacent blocului FA5, sc.H, ap.4, identificat prin vecinătățile:- N -bloc FA5, sc. H, ap. 4,

din strada Primaverii;- S- domeniu public al municipiului Slatina (spatiu verde); -E-apartament nr.3 (proprietate Florea Claudiu) din bloc FA5 ,sc.H ; - V -ap. 4 din bloc FA5,sc.H si domeniu public (Aleea Infratii) înscris în Cartea Funciară nr. 57012 a UAT Slatina, avand număr cadastral 57012;

2) - terenul în suprafață de 6,59 mp (din masuratori cadastrale 7mp), situat în municipiul Slatina, strada Primaverii adiacent blocului FA5, sc.H ,ap.3, identificat prin vecinătățile:- N -balcon bloc FA5, sc. H, ap.3, din strada Primaverii;- S- alee acces; -E- teren domeniu public (spatiu verde adiacent blocului FA5, sc.H din str.Primaverii ; - V -bloc FA5,sc.H, ap.3 din strada Primaverii, înscris în Cartea Funciară nr. 57014 a UAT Slatina, avand număr cadastral 57014;

pe care sunt edificate construcții (extindere spații comerciale), prin exercitarea dreptului de preemțiune de către domnul Florea Claudiu, în calitate proprietar al construcțiilor edificate pe teren.

Art. 2. - Se însușesc rapoartele de evaluare întocmit de expert evaluator – Enoiu Vasile, anexat la prezenta hotărâre, a imobilelor – terenuri, situate în municipiul Slatina, strada Primaverii adiacente blocului FA5, sc.H ap.3 și ap. 4, identificate potrivit art. 1, conform cărora, terenurile au fost evaluate astfel:

- terenul în suprafață de 64,96 mp (din masuratori cadastrale 65 mp), a fost evaluat la 7600 euro, echivalentul a 38000 lei, calculat la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data evaluării;

- terenul în suprafață de 6,59 mp (din masuratori cadastrale 7mp), a fost evaluat la 800 euro, echivalentul a 4.000 lei, stabilit la cursul euro de 4,9488 lei comunicat de BNR la data de 27.09.2021

Art. 3. (1) - Se aprobă prețul de vânzare a imobilelor – terenuri menționate la art.1, la valoarea stabilita prin rapoartele de evaluare, respectiv de:

- 7600 euro, echivalentul a 38.000 lei, stabilit la cursul euro de 4,9488 lei comunicat de BNR la data de 27.09.2021 pentru terenul în suprafață de 64,96 mp (din masuratori cadastrale 65 mp);

- 800 euro, echivalentul a 4.000 lei, stabilit la cursul euro de 4,9488 lei comunicat de BNR la data de 27.09.2021 pentru terenul în suprafață de 6,59 mp (din masuratori cadastrale 7mp),

(2) – Prețul de vânzare, va fi achitat de cumpărător integral, la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, plata urmând a se face în lei, în funcție de raportul leu /euro comunicat de B.N.R. la data plății.

Art. 4. - În termen de 15 zile de la adoptarea prezentei hotarari ,domnul Florea Claudiu va fi notificat, aceasta putandu-și exprima opțiunea de cumpărare, în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Art. 5. - (1) - Contractul de vânzare-cumpărare a terenului menționat la art. 1, se va încheia la notarul public, în termen de maxim 60 de zile, de la data adoptării prezentei hotărâri.

(2) - Primarul municipiului Slatina, prin persoana împuternicită prin dispoziție, va semna la notarul public contractul de vânzare – cumpărare, încheiat în formă autentică, cu domnul Florea Claudiu.

Art. 6. - Cheltuielile notariale legate de încheierea contractului de vânzare- cumpărare: costurile propriuzise ale actului, taxa de timbru și de autentificare onorariul notarial, de publicitate imobiliara, etc, se vor suporta de cumpărător.

Art. 7. - Cu data adoptării prezentei hotărâri, își încetează efectele contractul de concesiune nr. 15/20.03.2015.

Art. 8. - Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Slatina și se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Direcția Generală Economică;
- Domnul Florea Claudiu cu domiciliul în

Președinte de ședință,
ANTONESCU Constantin



Contrasemnează,
Secretar general al municipiului Slatina
Mihai - Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu 20 voturi „PENTRU”.

20 - consilieri prezenți

1 - consilier absent

21 - consilieri în funcție.