



Consiliul Local al Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro



Nr. 340/27.11.2018

HOTĂRÂRE

Referitoare la: aprobarea contravalorii taxei de reabilitare termica, care revine asociatiilor de proprietari/propietarilor, ce fac parte din programul privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, aferente cererii de finantare cu titlul „ Sprijinirea investitiilor in eficienta energetica a blocurilor de locuinte din Municipiul Slatina, pentru familii cu un venit mediu sub 500 Euro”.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 27.11.2018.

Având în vedere:

- inițiativa Viceprimarului Municipiului Slatina, prin expunerea de motive nr. 99688/22.11.2018;
- referatul de specialitate nr. 13197/22.11.2018, al Direcției Administrare Patrimoniu;
- faptul ca, in cadrul programului privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte aferente cererii de finantare cu titlul: „Sprijinirea investitiilor in eficienta energetica a blocurilor de locuinte din Municipiul Slatina, pentru familii cu un venit mediu sub 500 Euro/luna (IV)” au fost reabilitate termic in municipiul Slatina, urmatoarele blocuri: blocul 4, sc.A, B-dul. N.Titulescu; blocul 9, sc.A, B-dul. N.Titulescu; blocul 21A, sc.A, B-dul. N. Titulescu; blocul 25, sc.A, B-dul. N.Titulescu;
- blocul GA28, sc.A, str.Unirii,
 - contractele de mandat nr. 9967/02.10.2013; 9744/25.09.2013; 9867/01.10.2013; 9865/01.10.2013; 9741/25.09.2013, incheiate cu Asociatiile de proprietari.
 - procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 115649/09.11.2016 privind reabilitarea termică a blocului 4, sc.A, b-dul. N.Titulescu;
 - procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 115647/09.12.2016 privind reabilitarea termică a blocului 9, sc.A, b-dul N.Titulescu;
 - procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 115651/09.12.2016 privind reabilitarea termică a blocului 21A, sc.A, b-dul N.Titulescu;
 - procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 115643/09.12.2016 privind reabilitarea termică a blocului 25, sc.A, b-dul N.Titulescu;
 - procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 115645/09.12.2016 privind reabilitarea termică a blocului GA28, sc.A, str.Unirii;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 561/19.12.2013 privind nivelul contributiei proprii a Municipiului Slatina la Programul Operational Regional Axa Prioritară 1 -Sprijinirea dezvoltarii durabile a oraselor - poli urbani de crestere, subdomeniul – sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe și instituirea taxei de reabilitare termică;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 16/27.01.2016 privind continuarea unor proiecte cu finantare de la bugetul local;
- prevederile Ghidului Solicitantului "Axa Prioritara 3, Prioritatea de Investii 3.1 Operatiunea A - Cladiri Rezidentiale ";

- prevederile art.14 alin. (3),(4),(5),(6),(7) din O.U.G. nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii 207/2015 privind Codul de procedura fiscală;
- dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- avizul favorabil al Comisiei juridice și de disciplină și al Comisiei de Buget Finanțe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina.

În conformitate cu prevederile art. 36 (2), lit. "b" coroborată cu alin. 4 lit. "c" coroborat cu art. 45(3) și art. 115 alin. 1 lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 – (1) Se aprobă cuantumul taxelor de reabilitare termică care revin proprietarilor/ asociaților de proprietari pentru blocurile de locuințe reabilitate termic, aferente cererii de finanțare cu titlul „ *Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Slatina, pentru familii cu un venit mediu sub 500 Euro*”, potrivit anexelor nr. 1-5 la prezenta hotărâre după cum urmează:

1) pentru blocul 4, sc.A, b-dul. N.Titulescu, suma reprezentând cota de contribuție a proprietarilor/asociațiilor de proprietari instituită ca taxă de reabilitare termică, este de 96217.38 lei, fiind defalcată pe fiecare proprietate individuală, potrivit anexei nr. 1.

2) pentru blocul 9, sc.A, b-dul N.Titulescu, suma reprezentând cota de contribuție a proprietarilor /asociațiilor de proprietari instituită ca taxă de reabilitare termică, este de 42935.42 lei, fiind defalcată pe fiecare proprietate individuală, potrivit anexei nr. 2.

3) pentru blocul 21A, sc. A, b-dul N.Titulescu, sc.A, suma reprezentând cota de contribuție a proprietarilor /asociațiilor de proprietari instituită ca taxă de reabilitare termică, este de 107851.12lei, fiind defalcată pe fiecare proprietate individuală, potrivit anexei nr. 3.

4) pentru blocul 25, sc.A, b-dul N.Titulescu, suma reprezentând cota de contribuție a proprietarilor /asociațiilor de proprietari instituită ca taxă de reabilitare termică, este de 65410.05 lei, defalcată pe fiecare proprietate individuală, potrivit anexei nr. 4.

5) pentru blocul GA28, sc.A, str.Unirii, suma reprezentând cota de contribuție a proprietarilor /asociațiilor de proprietari instituită ca taxă de reabilitare termică, este de 83093.96 lei, defalcata pe fiecare proprietate individuală, potrivit anexei nr. 5.

(2) - Anexele 1-5 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) - Taxa de reabilitare termică pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință (apartamente transformate în sedii de firmă, spații comerciale etc.) din cadrul blocurilor de locuințe reabilitate termic, identificate potrivit alin.(1) reprezintă contribuția integrală a proprietarilor acestor spații privind cheltuielile lucrărilor de intervenție ce revin spațiilor respective.

(4) - Taxa de reabilitare termică pentru spațiile cu destinația de locuință din cadrul blocurilor de locuințe reabilitate termic identificate potrivit alin.(1), reprezintă o contribuție de 30 % a proprietarilor de apartamente din cheltuielile lucrărilor de intervenție ce revin fiecărui apartament.

Art. 2. (1) – Taxele de reabilitare termică instituite potrivit art. 1 din prezenta hotarare , se vor recupera în termen de 9 ani, începând cu anul 2019, în cate două rate anuale egale, astfel:

- prima rată se va achita până la data de 31 martie a fiecărui an;
- a doua rata se va achita până la data de 30 septembrie a fiecărui an;

(2) - Neachitarea la termenele stabilite a taxei de reabilitare atrage calcularea de accesorii în conformitate cu prevederile legale în vigoare pentru obligațiile fiscale datorate bugetului local, până la data plăii integrale a sumelor restante.

Art. 3. Prevederile prezentei hotarari, vor fi duse la îndeplinire de Direcția Administrare Patrimoniu - Biroul Programe de Dezvoltare Locală, care va întreprinde demersurile necesare pentru înștiințarea proprietarilor/Asociațiilor de proprietari privind cuantumul taxelor de reabilitare termică aprobate potrivit prezentei hotarari, modul de achitare a acestora și modificarea actelor aditionale la contractele de mandat încheiate cu Asociațiile de proprietari.

Art. 4 . - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județului Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Generală Economică;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Serviciul Lucrări Publice;
- Asociațiile de Proprietari nominalizate în anexa la prezenta hotărâre.

Președinte de ședință,
KOVACS Carol - Emil



Avizat de legalitate
Secretarul municipiului Slatina,
Mihai - Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „PENTRU”.

19 - consilieri prezenți

1 - consilier absent

20 - consilieri în funcție.

SITUATIA

cotelor privind contravaloarea taxelor de reabilitare termica ce revin proprietarilor/asociatiei de proprietari pentru blocul 4, sc.A, B-dul N.Titulescu

Nr crt.	Nr apartament	Numele si prenumele proprietarului	Suprafata utila in exclusivitate (mp)	Cota parte din proprietatea comuna (%)	Cuatum taxa reabilitare termica (lei)
1.	1	Ciucu Cornel	99.07	13.67	14838.91
2.	2	Iovanescu Mihail	77.10	11.33	10506.94
3.	3	Andritoiu Mircea	99.07	13.67	12850.78
4.	4	Lila Cosmin-Mihail	77.10	11.33	11267.54
5.	5	Nitu Dorina	99.07	13.67	12127.19
6.	6	Mutu Ion	77.10	11.33	8310.12
7.	7	Constantin Niculina	99.07	13.67	14958.71
8.	8	Mosteanu Gheorghe	77.10	11.33	11357.19
TOTAL VALOARE TAXA REABILITARE TERMICA					96217.38

Președinte de ședință,
KOVACS Carol - Emil



SITUATIA

cotelor privind contravaloarea taxelor de reabilitare termica ce revin proprietarilor/asociatiei de proprietari pentru blocul 9, sc.A, B-dul N.Titulescu

Nr crt.	Nr apartament	Numele si prenumele proprietarului	Suprafata utila in exclusivitate (mp)	Cota parte din proprietatea comuna (%)	Quantum taxa reabilitare termica (lei)
1	1	Popescu Dumitru	76.95	12.68	4796.31
2	2	Pruna Ilie	48.46	7.98	5001.25
3	3	Nita Alexandru Bogdan	76.95	12.68	4796.31
4	4	Ghenea Atena Carmen	76.95	12.68	4796.31
5	5	Marin Ionut-Alin	48.46	7.98	4968.11
6	6	Ana Constantin	76.95	12.68	4796.31
7	7	Burret Herve	76.95	12.68	4796.31
8	8	Jidovin Stefan	48.46	7.98	3014.70
9	9	Scorbureanu Ion	76.95	12.68	5969.81
TOTAL VALOARE TAXA REABILITARE TERMICA					42935.42

Președinte de ședință,
KOVACS Carol - Emil



SITUATIA

cotelor privind contravaloarea taxelor de reabilitare termica ce revin proprietarilor/asociatiei de proprietari pentru blocul 21 A, sc.A, B-dul N.Titulescu

Nr crt.	Nr apartament	Numele si prenumele proprietarului	Suprafata utila in exclusivitate (mp)	Cota parte din proprietatea comuna (%)	Quantum taxa reabilitare termica (lei)
1	1	Ene Dumitru	64.83	8.31	9504.25
2	2	Constantin Marius-Virgil	52.38	6.71	13769.40
3	3	Voicu Nicolita	80.20	10.28	10683.50
4	4	Nedelea Teodor	64.83	8.31	6159.43
5	5	Prunes Ilinca	52.38	6.71	5563.25
6	6	Balu Pia	80.20	10.28	9222.52
7	7	Mocan Dorel	64.83	8.31	8212.00
8	8	Stefan Constanta	52.38	6.71	7846.66
9	9	Duican Constantin	80.20	10.28	10516.62
10	10	Petrescu Gheorghe	64.83	8.31	8515.12
11	11	Fircoiu Ioan	58.40	7.48	9702.74
12	12	Diaconescu Ion	64.83	8.31	8155.63
TOTAL VALOARE TAXA REABILITARE TERMICA					107851.12

Președinte de ședință,
KOVACS Carol - Emil



SITUATIA

cotelor privind contravaloarea taxelor de reabilitare termica ce revin proprietarilor/asociatiei de proprietari pentru blocul 25, sc.A, B-dul N.Titulescu

Nr crt.	Nr apartament	Numele si prenumele proprietarului	Suprafata utila in exclusivitate (mp)	Cota parte din proprietatea comuna (%)	Quantum taxa reabilitare termica (lei)
1	1	Costache Ilie	65.19	9.31	4693.84
2	2	Iliescu Iulia	26.82	3.83	5198.42
3	3	Iordache Iorgu	82.98	11.85	5802.03
4	4	Nicula Maria Flavia	65.19	9.31	7103.67
5	5	Trita Marlis	26.82	3.83	3915.05
6	6	Micu Liviu	82.98	11.85	5505.95
7	7	Nitu Marin	65.19	9.31	4397.75
8	8	Dicu Constantin	26.82	3.83	3824.73
9	9	Gramescu Ion	82.98	11.85	6309.98
10	10	Mihart Cornelia	65.19	9.31	5440.24
11	11	Costea Gramescu Alin	26.82	3.82	4358.17
12	12	Lila Cosmin-Mihail	82.98	11.85	8860.22
TOTAL VALOARE TAXA REABILITARE TERMICA					65410.05

Președinte de ședință,
KOVACS Carol - Emil



SITUATIA

cotelor privind contravaloarea taxelor de reabilitare termica ce revin proprietarilor/asociatiei de proprietari pentru blocul GA28, sc.A, str.Unirii

Nr crt.	Nr apartament	Numele si prenumele proprietarului	Suprafata utila in exclusivitate (mp)	Cota parte din proprietatea comuna (%)	Cuquantum taxa reabilitare termica (lei)
1	1	Marin Nicolae	50.30	4.47	3586.63
2	2	Baditoiu Nicolae	50.30	4.47	3586.63
3	3	Nitu George	63.56	5.65	5153.92
4	4	Trifu Ion	50.30	4.47	3586.63
5	5	Solomon Eva	50.30	4.47	3586.63
6	6	Ionica Voicu	63.56	5.65	4451.23
7	7	Combei Dumitru	63.56	5.65	4451.23
8	8	Ionitoaia Niculina	50.30	4.47	3586.63
9	9	Radu Ilie	50.30	4.47	3586.63
10	10	Vizeteu Radu	63.56	5.65	4451.23
11	11	Maican Marin	63.56	5.65	4451.23
12	12	Cotosman Sande	50.30	4.47	3586.63
13	13	Anghel Ilie	50.30	4.47	3586.63
14	14	Sofia Marian	63.56	5.65	5969.66
15	15	Radu Liviu	63.56	5.65	4451.23
16	16	Soare Ana	50.30	4.47	3586.63
17	17	Pirvu Cristian	50.30	4.47	3586.63
18	18	Hau Ilie	63.56	5.65	4451.23
19	19	Pauna Simona	63.56	5.65	5824.73
20	20	Stoian Niculina	50.30	4.47	3571.97
TOTAL VALOARE TAXA REABILITARE TERMICA					83093.96

Preşedinte de şedinţă,
KOVACS Carol - Emil

