



Consiliul Local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 340/28.10.2026

HOTĂRÂRE

Referitoare la: acordul în vederea apartamentării imobilului - bloc de locuințe ANL, ce aparține domeniului privat al Statului Român, situat în municipiul Slatina, strada Cireașov, nr. 23

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 28.10.2026.

Având în vedere:

- referatul de propunere nr.114493/26.10.2026 întocmit de către Direcția Generală Administrarea Patrimoniului - Compartimentul Evidența Domeniului Public și Privat din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;
- inițiativa Primarului municipiului Slatina prin referatul de aprobare nr.114501/26.10.2026;
- raportul de specialitate nr. 114514/26.10.2026 întocmit de către Direcția Generală Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;
- raportul de specialitate nr.114517/26.10.2026 întocmit de către Direcția Generală Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;
- raportul de specialitate nr. 114520/26.10.2026 întocmit de către Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;
- raportul de specialitate nr.114523/26.10.2026 întocmit de către Direcția Generală de Proiecte și Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;

În conformitate cu prevederile:

- Constituției României;
- art.3 alin.(2) și art.57 alin.(4) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.26 alin.(1) și alin.(8) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.132 alin.(1), art.140 din anexa la Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- Hotărârii Consiliului Local al municipiului Slatina nr.64/27.02.2025 privind trecerea din domeniul privat al municipiului Slatina în domeniul public al Unității Administrativ Teritoriale Slatina, a imobilului teren în suprafață de 1246 mp, din strada Cireașov nr.23, din municipiul Slatina, județul Olt;
- Hotărârii Consiliului Local al municipiului Slatina nr.134/29.04.2025 privind modificare și completare HCL nr.64/27.02.2025 referitoare la trecerea din domeniul privat al municipiului Slatina în domeniul public al Unității Administrativ Teritoriale Slatina, a imobilului teren în suprafață de 1246 mp, din strada Cireașov nr.23, din municipiul Slatina, județul Olt;
- Referatului de admitere a propunerii de apartamentare nr.170494/19.10.2026 depus la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt și Foaia Colectivă a imobilului - bloc de locuințe din strada Cireașov, nr.23;

- Protocolului de predare-primire a obiectivului de investiții Locuințe pentru tineri, destinate închirierii înregistrat la Primăria municipiului Slatina cu nr.67146/24.06.2026;
- Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 8640/28.05.2026 emis de Agenția Națională pentru Locuințe;
- Extrasului de carte funciară nr. 61657 Slatina;
- Certificatului de urbanism nr. 813/28.12.2022;
- Autorizației de construire nr. 213/30.10.2023;
- avizului comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina: juridică și de disciplină, amenajarea teritoriului și urbanism.

În temeiul prevederilor art. 5 lit.cc), art. 129 alin.(2), lit. c),d), alin.(6) lit.b), alin.(7) lit.q), alin.(14), art. 136, alin.(1), art. 139, alin.(3), lit. g), art. 196, alin.(1), lit.a) și art.197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se dă acordul în vederea apartamentării imobilului - bloc de locuințe ANL, ce aparține domeniului privat al Statului Român, situat în municipiul Slatina, strada Cireașov, nr. 23, identificat cu nr. cadastral 61657, înscris în Cartea Funciară nr. 61657 Slatina, într-un nr. de 20 unități individuale de sine stătătoare, identificate cu numere cadastrale, potrivit anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se însușește documentația cadastrală pentru apartamentarea imobilului prevăzut la art.1 recepționată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina prin Referatul de admitere nr. 170494/19.10.2026 și Foaia colectivă a imobilului - bloc de locuințe din strada Cireașov, nr. 23, potrivit anexei nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Anexele 1-2 fac parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.4. Se împuternicește Primarul municipiului Slatina să semneze actul de apartamentare și orice alte documente privind operațiunea de apartamentare a imobilului bloc de locuințe ANL, situat în municipiul Slatina, strada Cireașov, nr. 23.

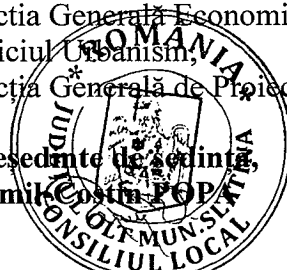
Art.5. Toate cheltuielile necesare apartamentării imobilului - bloc de locuințe ANL, ce aparține domeniului public al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, strada Cireașov, nr. 23, identificat cu nr. cadastral 61657, înscris în Cartea Funciară nr.61657 Slatina, sunt suportate de la bugetul local al Municipiului Slatina.

Art.6. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul Municipiului Slatina, Direcția Generală Administrarea Patrimoniului și Direcția Generală Economică.

Art.7. Compartimentul Administrație Publică Locală, Acte Administrative, Arhivă va aduce prezenta hotărâre la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei municipiului Slatina și va asigura comunicarea acesteia la:

- Instituția Prefectului-Județul Olt;
- Primarului municipiului Slatina;
- Direcția Generală Administrarea Patrimoniului;
- Direcția Generală Economică;
- Serviciul Urbanism;
- Direcția Generală de Proiecte și Investiții.

Președinte de Ședință,
Emil Costin POP



Contrasemnează,
Secretar general al municipiului Slatina
Mihai - Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi „PENTRU”.

- 17 - consilieri prezenți**
- 4 - consilieri absenți**
- 21 - consilieri în funcție.**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina
 Adresa: SLATINA, OLT, Str. Nicolae Bălcescu Nr.2, cod poștal 230092, tel
 0249437930

Nr.cerere	170494
Ziua	19
Luna	10
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Apartamentare)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL SLATINA
 Domiciliul Jud. Olt, UAT Slatina, Loc. Slatina, Str M. KOGALNICEANU, Nr. 1

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **170494** din data **19-10-2026**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Slatina, Str CIREASOV , Nr. 23, Jud. Olt, UAT Slatina având numărul cadastral 61657-C1 a fost dezmembrat în următoarele unități individuale:

- 1) **61657-C1-U1** situat în Loc. Slatina, Str CIREASOV , Nr. 23, Bl. 1, Sc. A, Et. Parter, Ap. 1, Jud. Olt, UAT Slatina având suprafața utilă 50.8 mp;
- 2) **61657-C1-U2** situat în Loc. Slatina, Str CIREASOV , Nr. 23, Bl. 1, Sc. A, Et. Parter, Ap. 2, Jud. Olt, UAT Slatina având suprafața utilă 50.7 mp;
- 3) **61657-C1-U3** situat în Loc. Slatina, Str CIREASOV , Nr. 23, Bl. 1, Sc. A, Et. Parter, Ap. 3, Jud. Olt, UAT Slatina având suprafața utilă 50.9 mp;
- 4) **61657-C1-U4** situat în Loc. Slatina, Str CIREASOV , Nr. 23, Bl. 1, Sc. A, Et. Parter, Ap. 4, Jud. Olt, UAT Slatina având suprafața utilă 50.7 mp;
- 5) **61657-C1-U5** situat în Loc. Slatina, Str CIREASOV , Nr. 23, Sc. A, Et. 1, Ap. 5, Jud. Olt, UAT Slatina având suprafața utilă 51.7 mp;
- 6) **61657-C1-U6** situat în Loc. Slatina, Str CIREASOV , Nr. 23, Bl. 1, Sc. A, Et. 1, Ap. 6, Jud. Olt, UAT Slatina având suprafața utilă 51.5 mp;
- 7) **61657-C1-U7** situat în Loc. Slatina, Str CIREASOV , Nr. 23, Bl. 1, Sc. A, Et. 1, Ap. 7, Jud. Olt, UAT Slatina având suprafața utilă 51.4 mp;
- 8) **61657-C1-U8** situat în Loc. Slatina, Str CIREASOV , Nr. 23, Bl. 1, Sc. A, Et. 1, Ap. 8, Jud. Olt, UAT Slatina având suprafața utilă 51.6 mp;
- 9) **61657-C1-U9** situat în Loc. Slatina, Str CIREASOV , Nr. 23, Bl. 1, Sc. A, Et. 2, Ap. 9, Jud. Olt, UAT Slatina având suprafața utilă 51.9 mp;
- 10) **61657-C1-U10** situat în Loc. Slatina, Str CIREASOV , Nr. 23, Bl. 1, Sc. A, Et. 2, Ap. 10, Jud. Olt, UAT Slatina având suprafața utilă 51.7 mp;
- 11) **61657-C1-U11** situat în Loc. Slatina, Str CIREASOV , Nr. 23, Bl. 1, Sc. A, Et. 2, Ap. 11, Jud. Olt, UAT Slatina având suprafața utilă 50.8 mp;
- 12) **61657-C1-U12** situat în Loc. Slatina, Str CIREASOV , Nr. 23, Bl. 1, Sc. A, Et. 2, Ap. 12, Jud. Olt, UAT Slatina având suprafața utilă 51.8 mp;
- 13) **61657-C1-U13** situat în Loc. Slatina, Str CIREASOV , Nr. 23, Bl. 1, Sc. A, Et. 3, Ap. 13, Jud. Olt, UAT Slatina având suprafața utilă 51.3 mp;
- 14) **61657-C1-U14** situat în Loc. Slatina, Str CIREASOV , Nr. 23, Bl. 1, Sc. A, Et. 3, Ap. 14, Jud. Olt, UAT Slatina având suprafața utilă 51.6 mp;
- 15) **61657-C1-U15** situat în Loc. Slatina, Str CIREASOV , Nr. 23, Bl. 1, Sc. A, Et. 3, Ap. 15, Jud. Olt, UAT Slatina având suprafața utilă 51.4 mp;
- 16) **61657-C1-U16** situat în Loc. Slatina, Str CIREASOV , Nr. 23, Bl. 1, Sc. A, Et. 3, Ap. 16, Jud. Olt, UAT Slatina având suprafața utilă 51.3 mp;
- 17) **61657-C1-U17** situat în Loc. Slatina, Str CIREASOV , Nr. 23, Bl. 1, Sc. A, Et. MANSARDĂ, Ap. 17, Jud. Olt, UAT Slatina având suprafața utilă 51.4 mp;
- 18) **61657-C1-U18** situat în Loc. Slatina, Str CIREASOV , Nr. 23, Bl. 1, Sc. A, Et. MANSARDĂ, Ap. 18, Jud. Olt, UAT Slatina având suprafața utilă 51.2 mp;
- 19) **61657-C1-U19** situat în Loc. Slatina, Str CIREASOV , Nr. 23, Bl. 1, Sc. A, Et. MANSARDĂ, Ap. 19, Jud. Olt, UAT Slatina având suprafața utilă 51.4 mp;
- 20) **61657-C1-U20** situat în Loc. Slatina, Str CIREASOV , Nr. 23, Bl. 1, Sc. A, Et. MANSARDĂ, Ap. 20, Jud. Olt, UAT Slatina având suprafața utilă 51.9 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI OLT la data: 20-10-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Laurentiu-Marian Bogatinovici

Bogatinovici : Semnat digital de Bogatinovici
Laurentiu-Marian : "Laurentiu-Marian"
 : DATA: 2026.10.20 16:17:14 +02:00

Președinte de sedință,
Emil COMĂNȚA



FOAIA COLECTIVĂ

Carte Funciară Colectivă Nr.61657-C1/UAT SLATINA

Descrierea condominiului: Locuințe pentru tineri, destinate închirierii (P+3E+M) cu 20 unități individuale

Adresa construcției: MUNICIPIUL SLATINA, STR. CIREASOV, NR.23

Numar cadastral: 61657

Suprafata teren: 1288 mp

Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod unitate individuala (UI)*	Nr. CF Individuala*	S. utila UI - Suap (mp)	Cota parte indiviza din partile comune aferente UI (Cpc)	Cota parte teren aferent UI (Cpt)	Obs.
1	1	Parter	1	61657-C1-U1	61657	50,8	4,95%	64/1288	Apartamentul nr.1, Parter, compus din Camera de zi (20.7 mp); Dormitor (12.1 mp); bucătărie (5.2 mp); Baie (4.3 mp); Depozitare (1.5 mp); Hol1 (4.7 mp); Hol2 (2.3 mp); Balcon (2.6 mp)„ cu 4,95/100 părți comune și 64/1288 cota parte teren în folosință comună
1	1	Parter	2	61657-C1-U2	61657	50,7	4,95%	64/1288	Apartamentul nr.2, Parter, compus din Camera de zi (20.8 mp); Dormitor (11.9 mp); bucătărie (5.3 mp); Depozitare (1.4 mp); Baie (4.4 mp); Hol1 (4.6 mp); Hol2 (2.3 mp); Balcon (2.6 mp)„ cu 4,95/100 părți comune și 64/1288 cota parte teren în folosință comună
1	1	Parter	3	61657-C1-U3	61657	50,9	4,96%	64/1288	Apartamentul nr.3, Parter, compus din Camera de zi (20.9 mp); Dormitor (12.0 mp); bucătărie (5.2 mp); Baie (4.3 mp); Depozitare (1.5 mp); Hol1 (4.7 mp); Hol2 (2.3 mp); Balcon (2.6 mp)„ cu 4,96/100 părți comune și 64/1288 cota parte teren în folosință comună
1	1	Parter	4	61657-C1-U4	61657	50,7	4,95%	64/1288	Apartamentul nr.4, Parter, compus din Camera de zi (20.7 mp); Dormitor (12.1 mp); bucătărie (5.1 mp); Baie (4.3 mp); Depozitare (1.5 mp); Hol1 (4.7 mp); Hol2 (2.3 mp); Balcon (2.6 mp)„ cu 4,95/100 părți comune și 64/1288 cota parte teren în folosință comună
1	1	ETAJ1	5	61657-C1-U5	61657	51,7	5,03%	65/1288	Apartamentul nr.5, Etaj 1, compus din Camera de zi (21.1 mp); Dormitor (12.2 mp); bucătărie (5.1 mp); Depozitare (1.5 mp); Baie (4.4 mp); Hol1 (5.0 mp); Hol2 (2.4 mp); Balcon (2.6 mp)„ cu 5,03/100 părți comune și 65/1288 cota parte teren în folosință comună
1	1	ETAJ1	6	61657-C1-U6	61657	51,5	5,01%	65/1288	Apartamentul nr.6, Etaj 1, compus din Camera de zi (21.1 mp); Dormitor (11.8 mp); bucătărie (5.3 mp); Baie (4.6 mp); Depozitare (1.5 mp); Hol1 (4.8 mp); Hol2 (2.4 mp); Balcon (2.6 mp)„ cu 5,01/100 părți comune și 65/1288 cota parte teren în folosință comună
1	1	ETAJ1	7	61657-C1-U7	61657	51,4	5,00%	64/1288	Apartamentul nr.7, Etaj 1, compus din Camera de zi (21.2 mp); Dormitor (12.0 mp); bucătărie (5.3 mp); Baie (4.4 mp); Depozitare (1.4 mp); Hol1 (4.8 mp); Hol2 (2.3 mp); Balcon (2.6 mp)„ cu 5,00/100 părți comune și 64/1288 cota parte teren în folosință comună
1	1	ETAJ1	8	61657-C1-U8	61657	51,6	5,02%	65/1288	Apartamentul nr.8, Etaj 1, compus din Camera de zi (21.3 mp); Dormitor (12.0 mp); bucătărie (5.2 mp); Baie (4.5 mp); Depozitare (1.4 mp); Hol1 (4.9 mp); Hol2 (2.3 mp); Balcon (2.6 mp)„ cu 5,02/100 părți comune și 65/1288 cota parte teren în folosință comună

1	1	ETAJ 2	9	61657-C1-U9	61657	51,9	5,05%	65/1288	Apartamentul nr.9, Etaj 2, compus din Camera de zi (21.4 mp); Dormitor (12.3 mp); bucătărie (5.3 mp); Baie (4.3 mp); Depozitare (1.5 mp); Hol1 (4.8 mp); Hol2 (2.3 mp); Balcon (2.6 mp), cu 5,05/100 părți comune și 65/1288 cota parte teren în folosință comună
1	1	ETAJ 2	10	61657-C1-U10	61657	51,7	5,03%	65/1288	Apartamentul nr.10, Etaj 2, compus din Camera de zi (21.2 mp); Dormitor (12.1 mp); bucătărie (5.3 mp); Depozitare (1.6 mp); Baie (4.4 mp); Hol1 (4.8 mp); Hol2 (2.3 mp); Balcon (2.6 mp), cu 5,03/100 părți comune și 65/1288 cota parte teren în folosință comună
1	1	ETAJ 2	11	61657-C1-U11	61657	50,8	4,95%	64/1288	Apartamentul nr.11, Etaj 2, compus din Camera de zi (20.9 mp); Dormitor (12.0 mp); bucătărie (5.1 mp); Baie (4.3 mp); Depozitare (1.4 mp); Hol1 (4.8 mp); Hol2 (2.3 mp); Balcon (2.6 mp), cu 4,95/100 părți comune și 64/1288 cota parte teren în folosință comună
1	1	ETAJ 2	12	61657-C1-U12	61657	51,8	5,04%	65/1288	Apartamentul nr.12, Etaj 2, compus din Camera de zi (21.4 mp); Dormitor (12.2 mp); bucătărie (5.2 mp); Baie (4.4 mp); Depozitare (1.5 mp); Hol1 (4.8 mp); Hol2 (2.3 mp); Balcon (2.6 mp), cu 5,04/100 părți comune și 65/1288 cota parte teren în folosință comună
1	1	ETAJ 3	13	61657-C1-U13	61657	51,3	5,00%	64/1288	Apartamentul nr.13, Etaj 3, compus din Camera de zi (21.0 mp); Dormitor (12.0 mp); bucătărie (5.3 mp); Depozitare (1.5 mp); Baie (4.4 mp); Hol1 (4.8 mp); Hol2 (2.3 mp); Balcon (2.6 mp), cu 5,00/100 părți comune și 64/1288 cota parte teren în folosință comună
1	1	ETAJ 3	14	61657-C1-U14	61657	51,6	5,02%	65/1288	Apartamentul nr.14, Etaj 3, compus din Camera de zi (21.1 mp); Dormitor (11.9 mp); bucătărie (5.4 mp); Depozitare (1.4 mp); Baie (4.5 mp); Hol1 (4.9 mp); Hol2 (2.4 mp); Balcon (2.6 mp), cu 5,02/100 părți comune și 65/1288 cota parte teren în folosință comună
1	1	ETAJ 3	15	61657-C1-U15	61657	51,4	5,00%	64/1288	Apartamentul nr.15, Etaj 3, compus din Camera de zi (21.2 mp); Dormitor (12.0 mp); bucătărie (5.2 mp); Baie (4.5 mp); Depozitare (1.5 mp); Hol1 (4.7 mp); Hol2 (2.3 mp); Balcon (2.6 mp), cu 5,00/100 părți comune și 64/1288 cota parte teren în folosință comună
1	1	ETAJ 3	16	61657-C1-U16	61657	51,3	5,00%	64/1288	Apartamentul nr.16, Etaj 3, compus din Camera de zi (21.0 mp); Dormitor (12.2 mp); bucătărie (5.3 mp); Baie (4.4 mp); Depozitare (1.5 mp); Hol1 (4.6 mp); Hol2 (2.3 mp); Balcon (2.6 mp), cu 5,00/100 părți comune și 64/1288 cota parte teren în folosință comună
1	1	mansardă	17	61657-C1-U17	61657	51,4	5,00%	64/1288	Apartamentul nr.17, MANSARDĂ, compus din Camera de zi (21.3 mp); Dormitor (12.0 mp); bucătărie (5.3 mp); Baie (4.3 mp); Depozitare (1.4 mp); Hol1 (4.8 mp); Hol2 (2.3 mp); Balcon (2.6 mp), cu 5,00/100 părți comune și 64/1288 cota parte teren în folosință comună
1	1	mansardă	18	61657-C1-U18	61657	51,2	4,99%	64/1288	Apartamentul nr.18, MANSARDĂ, compus din Camera de zi (21.1 mp); Dormitor (12.0 mp); bucătărie (5.2 mp); Baie (4.3 mp); Depozitare (1.5 mp); Hol1 (4.8 mp); Hol2 (2.3 mp); Balcon (2.6 mp), cu 4,99/100 părți comune și 64/1288 cota parte teren în folosință comună
1	1	mansardă	19	61657-C1-U19	61657	51,4	5,00%	64/1288	Apartamentul nr.19, MANSARDĂ, compus din Camera de zi (21.2 mp); Dormitor (12.1 mp); bucătărie (5.2 mp); Baie (4.4 mp); Depozitare (1.5 mp); Hol1 (4.7 mp); Hol2 (2.3 mp); Balcon (2.6 mp), cu 5,00/100 părți comune și 64/1288 cota parte teren în folosință comună

1	1	mansardă	20	61657-C1-U20	61657	51,9	5,05%	65/1288	Apartamentul nr.20, MANSARDĂ, compus din Camera de zi (21.4 mp); Dormitor (12.2 mp); bucatărie (5.3 mp); Baie (4.3 mp); Depozitare (1.5 mp); Hol1 (4.8 mp); Hol2 (2.4 mp); Balcon (2.6 mp)„ cu 5,05/100 părți comune și 65/1288 cota parte teren în folosință comună
TOTAL						1027,00	100,00%	1288/1288	
Descrierea partilor comune indivize:		terenul construit și neconstruit, accesul principal și secundar, ușile de acces, rampa de acces, terasa acoperită, casa scării, liftul, camerele de depozitare, coridoarele de circulații, fundațiile, zidurile despărțitoare, fațadele, accesul în pod, podul, acoperișul, învelitoarea, șarpanta, izolația termică exterioară, spațiul pentru tomberoane, toate instalațiile și bransamentele folosite în comun, locurile de parcare, alte spații comune.							
Descriere părți comune indivize: Suprafata teren - 1288 mp Stuap – 1.027 mp Sc - 348,4 mp Scd - 1729,2 mp									
Întocmit CRĂCIUN DANIEL-MARIAN Data: 20.10.2026				c=RO, st=Timiș, l=Lugoj, serialNumber=201104209 DMCS1, ou=ANCP: B, TM, 0116, email=dan.craciun@yahoo. com, sn=CRACIUN, givenName=DANIEL- MARIAN, cn=DANIEL- MARIAN CRACIUN 2026.10.20 12:02:02 +03'00'					
				Recepcionat (semnătură, parafă) Bogatinovici Laurentiu-Marian Semnat digital de Bogatinovici Laurentiu- Marian Data: 2026.10.20 14:34:37 +03'00'					

Președinte de sedință,
Emil-Costin POPA



Propunere apartamentare

Carte Funciară Colectivă Nr.61657-C1/UAT SLATINA

Descrierea condominiului: Locuințe pentru tineri, destinate închirierii (P+3E+M) cu 20 unități individuale

Adresa construcției: MUNICIPIUL SLATINA, STR. CIREASOV, NR.23

Numar cadastral: 61657

Suprafata teren: 1288 mp

Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod unitate individuala (UI)*	Nr. CF Individuala*	S. utila UI - Suap (mp)	Cota parte indiviza din partile comune aferente UI (Cpc)	Cota parte teren aferent UI (Cpt)	Obs.
1	1	Parter	1	61657-C1-U1	61657	50,8	4,95%	64/1288	Apartamentul nr.1, Parter, compus din Camera de zi (20.7 mp); Dormitor (12.1 mp); bucătărie (5.2 mp); Baie (4.3 mp); Depozitare (1.5 mp); Hol1 (4.7 mp); Hol2 (2.3 mp); Balcon (2.6 mp)., cu 4,95/100 părți comune și 64/1288 cota parte teren în folosință comună
1	1	Parter	2	61657-C1-U2	61657	50,7	4,95%	64/1288	Apartamentul nr.2, Parter, compus din Camera de zi (20.8 mp); Dormitor (11.9 mp); bucătărie (5.3 mp); Depozitare (1.4 mp); Baie (4.4 mp); Hol1 (4.6 mp); Hol2 (2.3 mp); Balcon (2.6 mp)., cu 4,95/100 părți comune și 64/1288 cota parte teren în folosință comună
1	1	Parter	3	61657-C1-U3	61657	50,9	4,96%	64/1288	Apartamentul nr.3, Parter, compus din Camera de zi (20.9 mp); Dormitor (12.0 mp); bucătărie (5.2 mp); Baie (4.3 mp); Depozitare (1.5 mp); Hol1 (4.7 mp); Hol2 (2.3 mp); Balcon (2.6 mp)., cu 4,96/100 părți comune și 64/1288 cota parte teren în folosință comună
1	1	Parter	4	61657-C1-U4	61657	50,7	4,95%	64/1288	Apartamentul nr.4, Parter, compus din Camera de zi (20.7 mp); Dormitor (12.1 mp); bucătărie (5.1 mp); Baie (4.3 mp); Depozitare (1.5 mp); Hol1 (4.7 mp); Hol2 (2.3 mp); Balcon (2.6 mp)., cu 4,95/100 părți comune și 64/1288 cota parte teren în folosință comună
1	1	ETAJ1	5	61657-C1-U5	61657	51,7	5,03%	65/1288	Apartamentul nr.5, Etaj 1, compus din Camera de zi (21.1 mp); Dormitor (12.2 mp); bucătărie (5.1 mp); Depozitare (1.5 mp); Baie (4.4 mp); Hol1 (5.0 mp); Hol2 (2.4 mp); Balcon (2.6 mp)., cu 5,03/100 părți comune și 65/1288 cota parte teren în folosință comună
1	1	ETAJ1	6	61657-C1-U6	61657	51,5	5,01%	65/1288	Apartamentul nr.6, Etaj 1, compus din Camera de zi (21.1 mp); Dormitor (11.8 mp); bucătărie (5.3 mp); Baie (4.6 mp); Depozitare (1.5 mp); Hol1 (4.8 mp); Hol2 (2.4 mp); Balcon (2.6 mp)., cu 5,01/100 părți comune și 65/1288 cota parte teren în folosință comună

1	1	ETAJ1	7	61657-C1-U7	61657	51,4	5,00%	64/1288	Apartamentul nr.7, Etaj 1, compus din Camera de zi (21.2 mp); Dormitor (12.0 mp); bucătărie (5.3 mp); Baie (4.4 mp); Depozitare (1.4 mp); Hol1 (4.8 mp); Hol2 (2.3 mp); Balcon (2.6 mp)„ cu 5,00/100 părți comune și 64/1288 cota parte teren în folosință comună
1	1	ETAJ1	8	61657-C1-U8	61657	51,6	5,02%	65/1288	Apartamentul nr.8, Etaj 1, compus din Camera de zi (21.3 mp); Dormitor (12.0 mp); bucătărie (5.2 mp); Baie (4.5 mp); Depozitare (1.4 mp); Hol1 (4.9 mp); Hol2 (2.3 mp); Balcon (2.6 mp)„ cu 5,02/100 părți comune și 65/1288 cota parte teren în folosință comună
1	1	ETAJ 2	9	61657-C1-U9	61657	51,9	5,05%	65/1288	Apartamentul nr.9, Etaj 2, compus din Camera de zi (21.4 mp); Dormitor (12.3 mp); bucătărie (5.3 mp); Baie (4.3 mp); Depozitare (1.5 mp); Hol1 (4.8 mp); Hol2 (2.3 mp); Balcon (2.6 mp)„ cu 5,05/100 părți comune și 65/1288 cota parte teren în folosință comună
1	1	ETAJ 2	10	61657-C1-U10	61657	51,7	5,03%	65/1288	Apartamentul nr.10, Etaj 2, compus din Camera de zi (21.2 mp); Dormitor (12.1 mp); bucătărie (5.3 mp); Depozitare (1.6 mp); Baie (4.4 mp); Hol1 (4.8 mp); Hol2 (2.3 mp); Balcon (2.6 mp)„ cu 5,03/100 părți comune și 65/1288 cota parte teren în folosință comună
1	1	ETAJ 2	11	61657-C1-U11	61657	50,8	4,95%	64/1288	Apartamentul nr.11, Etaj 2, compus din Camera de zi (20.9 mp); Dormitor (12.0 mp); bucătărie (5.1 mp); Baie (4.3 mp); Depozitare (1.4 mp); Hol1 (4.8 mp); Hol2 (2.3 mp); Balcon (2.6 mp)„ cu 4,95/100 părți comune și 64/1288 cota parte teren în folosință comună
1	1	ETAJ 2	12	61657-C1-U12	61657	51,8	5,04%	65/1288	Apartamentul nr.12, Etaj 2, compus din Camera de zi (21.4 mp); Dormitor (12.2 mp); bucătărie (5.2 mp); Baie (4.4 mp); Depozitare (1.5 mp); Hol1 (4.8 mp); Hol2 (2.3 mp); Balcon (2.6 mp)„ cu 5,04/100 părți comune și 65/1288 cota parte teren în folosință comună
1	1	ETAJ 3	13	61657-C1-U13	61657	51,3	5,00%	64/1288	Apartamentul nr.13, Etaj 3, compus din Camera de zi (21.0 mp); Dormitor (12.0 mp); bucătărie (5.3 mp); Depozitare (1.5 mp); Baie (4.4 mp); Hol1 (4.8 mp); Hol2 (2.3 mp); Balcon (2.6 mp)„ cu 5,00/100 părți comune și 64/1288 cota parte teren în folosință comună
1	1	ETAJ 3	14	61657-C1-U14	61657	51,6	5,02%	65/1288	Apartamentul nr.14, Etaj 3, compus din Camera de zi (21.1 mp); Dormitor (11.9 mp); bucătărie (5.4 mp); Depozitare (1.4 mp); Baie (4.5 mp); Hol1 (4.9 mp); Hol2 (2.4 mp); Balcon (2.6 mp)„ cu 5,02/100 părți comune și 65/1288 cota parte teren în folosință comună
1	1	ETAJ 3	15	61657-C1-U15	61657	51,4	5,00%	64/1288	Apartamentul nr.15, Etaj 3, compus din Camera de zi (21.2 mp); Dormitor (12.0 mp); bucătărie (5.2 mp); Baie (4.5 mp); Depozitare (1.5 mp); Hol1 (4.7 mp); Hol2 (2.3 mp); Balcon (2.6 mp)„ cu 5,00/100 părți comune și 64/1288 cota parte teren în folosință comună

1	1	ETAJ 3	16	61657-C1-U16	61657	51,3	5,00%	64/1288	Apartamentul nr.16, Etaj 3, compus din Camera de zi (21.0 mp); Dormitor (12.2 mp); bucătărie (5.3 mp); Baie (4.4 mp); Depozitare (1.5 mp); Hol1 (4.6 mp); Hol2 (2.3 mp); Balcon (2.6 mp)., cu 5,00/100 părți comune și 64/1288 cota parte teren în folosință comună
1	1	mansardă	17	61657-C1-U17	61657	51,4	5,00%	64/1288	Apartamentul nr.17, MANSARDĂ, compus din Camera de zi (21.3 mp); Dormitor (12.0 mp); bucătărie (5.3 mp); Baie (4.3 mp); Depozitare (1.4 mp); Hol1 (4.8 mp); Hol2 (2.3 mp); Balcon (2.6 mp)., cu 5,00/100 părți comune și 64/1288 cota parte teren în folosință comună
1	1	mansardă	18	61657-C1-U18	61657	51,2	4,99%	64/1288	Apartamentul nr.18, MANSARDĂ, compus din Camera de zi (21.1 mp); Dormitor (12.0 mp); bucătărie (5.2 mp); Baie (4.3 mp); Depozitare (1.5 mp); Hol1 (4.8 mp); Hol2 (2.3 mp); Balcon (2.6 mp)., cu 4,99/100 părți comune și 64/1288 cota parte teren în folosință comună
1	1	mansardă	19	61657-C1-U19	61657	51,4	5,00%	64/1288	Apartamentul nr.19, MANSARDĂ, compus din Camera de zi (21.2 mp); Dormitor (12.1 mp); bucătărie (5.2 mp); Baie (4.4 mp); Depozitare (1.5 mp); Hol1 (4.7 mp); Hol2 (2.3 mp); Balcon (2.6 mp)., cu 5,00/100 părți comune și 64/1288 cota parte teren în folosință comună
1	1	mansardă	20	61657-C1-U20	61657	51,9	5,05%	65/1288	Apartamentul nr.20, MANSARDĂ, compus din Camera de zi (21.4 mp); Dormitor (12.2 mp); bucătărie (5.3 mp); Baie (4.3 mp); Depozitare (1.5 mp); Hol1 (4.8 mp); Hol2 (2.4 mp); Balcon (2.6 mp)., cu 5,05/100 părți comune și 65/1288 cota parte teren în folosință comună
TOTAL						1027,00	100,00%	1288/1288	
Descrierea partilor comune indivize:			terenul construit și neconstruit, accesul principal și secundar, ușile de acces, rampa de acces, terasa acoperită, casa scării, liftul, camerele de depozitare, coridoarele de circulații, fundațiile, zidurile despărțitoare, fațadele, accesul în pod, podul, acoperișul, învelitoarea, șarpanta, izolația termică exterioară, spațiul						
Descriere părți comune indivize:									
Suprafata teren - 1288 mp			Stuap – 1.027 mp	Sc - 348,4 mp	Scd - 1729,2 mp				

Președinte de sedință

Emil-Costin

