



Nr.347/27.11.2018

## HOTĂRÂRE

Privind: *aprobarea ” Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I) , indicatorii tehnico-economici si descrierea sumara a investitiei pentru obiectivul „Reabilitare termica a cladirii, din strada Draganesti nr.25 (fostul Colegiu Ion Mincu) municipiul Slatina, județul Olt.”*

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 27.11.2018.

### Având în vedere:

- inițiativa PRIMARULUI MUNICIPIULUI SLATINA prin expunerea de motive nr.100958/27.11.2018 la proiectul de hotărâre;
- referatul de specialitate nr.100962 din 27.11.2018 întocmit de către Serviciul Lucrări Publice;
- prevederile HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;
- prevederile HCL 208/31.07.2018 aprobare rectificare program obiective investiții buget local de venituri și cheltuieli pe anul 2018 ;
- Avizul favorabil al Comisiilor de specialitate, juridică de disciplină, urbanism și amenajarea teritoriului, buget finanțe, din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina ;

În temeiul art. 36, alin.(4), lit.d, art.45, alin.(1) și art.115 alin. (1), lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Se aprobă *“Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I) si indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul „Reabilitare termica a cladirii, din strada Draganesti nr.25 (fostul Colegiu Ion Mincu ) municipiul Slatina, județul Olt.”*, conform anexei nr.1 parte integrantă la prezenta hotărâre.

**Art.2** Se aproba descrierea sumara a investitiei propusa pentru obiectivul” *„Reabilitare termica cladirii din strada Draganesti nr.25 (fostul Colegiu Ion Mincu) municipiul Slatina, județul Olt.”*, conform anexei nr.2 parte integrantă la prezenta hotărâre.

**Art.3** Prezenta hotărâre va fi comunicată :

- Instituția Prefectului- Județul Olt ;
- Primarului Municipiului Slatina;
- Biroul Achizitii Publice;
- Serviciul Lucrări Publice;
- Serviciul Proiecte cu Finanțare Internaționala;
- Direcția Economică- Serviciul Financiar Contabilitate.

Președinte de ședință,  
KOVACS Carol - Emil



Avizat de legalitate  
Secretarul municipiului Slatina,  
Mihai - Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „PENTRU”  
19 - consilieri prezenți  
1 - consilier absent  
20 - consilieri în funcție.



## Consiliul Local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080, tel. 0249/439377; 439233 fax:  
0249/439336

e-mail: [office@primariaslatina.ro](mailto:office@primariaslatina.ro) site: [www.primariaslatina.ro](http://www.primariaslatina.ro)



Anexa nr. 1 la HCL 347/27.11.2018

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

DENUMIREA INVESTIȚIEI : Aprobarea „, *Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I) , indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul „Reabilitare termica a clădirii, din strada Drăgănești nr.25 (fostul Colegiu Ion Mincu) ,municipiul Slatina, județul Olt.”.*

BENEFICIARUL INVESTIȚIEI: Consiliul Local al Municipiului Slatina

valori inclusiv TVA

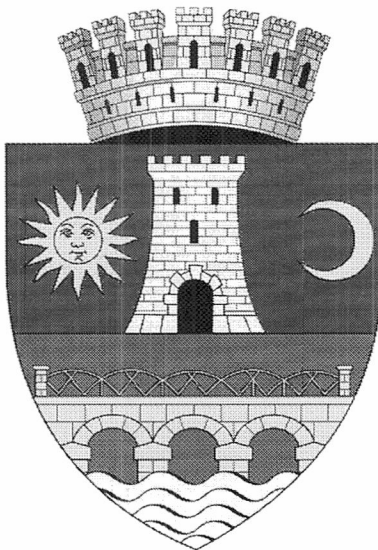
- |                                     |                          |
|-------------------------------------|--------------------------|
| 1. Valoarea totala a investitiei    | <b>21.148.785,14 lei</b> |
| din care                            |                          |
| - Constructii montaj (C+M),         | <b>16.505.922,14 lei</b> |
| 2. Durata realizarii investitiei    | <b>6 luni</b>            |
| 3. Suprafata construita desfasurata | <b>5936,03 mp</b>        |



Președinte de ședință,  
KOVACS Carol - Emil

Anexa 2 la HCL nr. 347/27.11.2018

**"REABILITAREA TERMICĂ A CLĂDIRII DIN STRADA DRĂGĂNEȘTI, NR. 25  
(FOSTUL COLEGIU ION MINCU) "**



Beneficiar: **Municipiul Slatina**

Proiect Nr.: **24/A/2018**

Cod Proiect: **MINCU**

Faza de proiectare: **CU, Avize, Expertiza, Audit energetic, DALI, PT, DE, CS, DTAC, AT**

Proiectant:

**S.C. KXL STUDIO S.R.L.**

București, Strada Viitorului nr. 115, Sector 2,

e-mail: [kxlstudio@gmail.com](mailto:kxlstudio@gmail.com)

**2018**

## **1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII**

### **1.1. Denumirea obiectivului de investiții**

"Reabilitarea termica a cladirii din strada Draganesti, Nr. 25 (fostul Colegiu Ion Mincu)"

### **1.2. Ordonator principal de credite/investitor**

Ordonatorul principal de credite/investitorul este **Municipiul Slatina** - Str. Mihail Kogalniceanu, Nr. 1, Slatina, Olt, 23080, tel: 0249/439451, fax: 049/439336

### **1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)**

Nu este cazul

### **1.4. Beneficiarul investiției**

Beneficiarul investitiei este **Municipiul Slatina** - Str. Mihail Kogalniceanu, Nr. 1, Slatina, Olt, 23080, tel: 0249/439451, fax: 049/439336

### **1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate**

Elaboratorul Studiului de Fezabilitate este **S.C. KXL STUDIO S.R.L.** cu sediul în București, Strada Viitorului nr. 115, Sector 2, e-mail: kxlstudio@gmail.com

## **2. SITUAȚIA EXISTENTĂ**

Obiectul investiției îl fac corpurile C1, C9, C10 și C11 ale fostului Colegiu Tehnic Ion Mincu, din strada Drăgănești nr. 25, astfel:

### **C1 Clădire liceu**

- suprafață construită la sol: 2490 mp;
- suprafață construită desfășurată: 4965 mp;
- Regim de înălțime: P+I E
- Destinație construcție: construcții administrative și social-culturale;
- An construire: 1925;
- Funcțiune actuală: sediu pentru Direcția Administrare Străzi și Iluminat Public, Direcția Poliția Locală, SC LOCTRANS SA, ADI Oltul, conform HCL 134/2018
- Număr cadastral: 58730-C1
- Carte funciară: 58730

### **C9 Spălătorie**

- suprafață construită la sol: 140 mp;
- suprafață construită desfășurată: 140 mp;
- Regim de înălțime: P
- Destinație construcție: construcții anexă;
- An construire: 1925;
- Funcțiune actuală: sediu pentru Direcția Administrare Străzi și Iluminat Public, Direcția Poliția Locală, SC LOCTRANS SA, ADI Oltul, conform HCL 134/2018
- Număr cadastral: 58730-C9
- Carte funciară: 58730

### **C10 Cantină**

- suprafață construită la sol: 646 mp;
- suprafață construită desfășurată: 646 mp;
- Regim de înălțime: P
- Destinație construcție: construcții administrative și social-culturale; s An construire: 1925;
- Funcțiune actuală: sediu pentru Direcția Administrare Străzi și Iluminat Public, Direcția Poliția Locală, SC LOCTRANS SA, ADI Oltul, conform HCL 134/2018
- Număr cadastral: 58730-C 10
- Carte funciară: 58730

### **C11 Centrală termică**

- suprafață construită la sol: 83 mp;
- suprafață construită desfășurată: 83 mp;
- Regim de înălțime: P
- Destinație construcție: construcții anexă;
- An construire: 1972;
- Funcțiune actuală: sediu pentru Direcția Administrare Străzi și Iluminat Public, Direcția Poliția Locală, SC LOCTRANS SA, ADI Oltul, conform HCL 134/2018

- Număr cadastral: 58730-C11
- Carte funciară: 58730

### **3. SOLUȚIE PROIECTATĂ**

#### **Corpurile C1+C9+C10+C11 au următoarele suprafețe cumulate:**

**Arie desfășurată (Ad) = 5,936.12 mp**

**Arie Construită (Ac) = 3,308.50 mp**

**Arie Utilă (Au) = 4,876.85 mp**

**Lucrarile propuse pentru cresterea eficientei energetice a celor doua unitati de invatamant sunt urmatoarele:**

- Consolidarea corpurilor incadrate in RS III conform expertiza tehnica
- Termoizolare fatada parte opaca cu vata minerala bazaltica cu grosimea de 15 cm
- Înlocuire tamplarie exterioara cu tamplarie PCV cu geam termoizolant
- Termoizolare planseu peste ultimul nivel (sarpanta) cu vata minerala bazaltica cu grosimea de 30 cm
- Termoizolare planseu peste subsol/ planseu peste sol, cu polistiren extrudat cu grosimea de 10 cm
- Înlocuirea instalatiei termice
- Înlocuirea instalatiei sanitare apa calda si apa rece
- Repararea instalatiei electrice si inlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri eficiente din punct de vedere energetic
- Prevederea recuperatoarelor de caldura si apompelor de caldura pentru cresterea eficientei energetice

**S.C. KXL STUDIO S.R.L.**



**Președinte de ședință,  
KOVACS Carol - Emil**