



Consiliul Local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.34/26.02.2026

HOTĂRÂRE

Referitoare la: vânzarea fără licitație publică către S.C. TRITICALE S.R.L. a terenului în suprafață de 4 mp situat în intravilanul municipiului Slatina, str. Crișan (lângă Școala Generală nr. 7), județul Olt

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 26.02.2026.

Având în vedere:

- referatul de propunere nr.12148/06.02.2026 întocmit de către Direcția Administrare Patrimoniu
- Compartimentul Evidența Domeniului Public și Privat din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;
- inițiativa Primarului municipiului Slatina prin referatul de aprobare nr.12174/06.02.2026;
- raportul de specialitate nr. 12224/06.02.2026 întocmit de către Direcția Administrare Patrimoniu
- Compartimentul Evidența Domeniului Public și Privat din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;
- raportul de specialitate nr.12226/06.02.2026 întocmit de către Serviciul Juridic și Îndrumare Asociații de Proprietari din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;
- raportul de specialitate nr. 12228/06.02.2026 întocmit de către Direcția Generală Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;
- raportul de specialitate nr.13830/11.02.2026 întocmit de către Arhitect Șef - Serviciul Urbanism.

În conformitate cu prevederile:

- Constituției României;
 - art. 3 alin.(2) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 363, alin. (7) și art. 364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărâri nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 1730 - 1733 din Noul Cod Civil cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărâri Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 130/02.06.2020 prin care a fost aprobat inventarul actualizat al bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, Anexei 3, poziția 45;
 - cererii formulate de către reprezentantul legal al S.C. TRITICALE S.R.L. domnul Bălașa Costinel înregistrată la Primăria municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 88263/02.09.2024;
 - cărții funciare nr. 55881 Slatina;
 - contractului de vânzare autenticat sub nr. 771 la data de 05.05.2015;
 - raportului de evaluare nr. 1091/18.11.2025 înregistrat la Primăria municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 121667/19.11.2025, elaborat de evaluator autorizat atestat ANEVAR
- Eleonora Popa;

-avizului comisiei de specialitate pentru amenajarea teritoriului și urbanism, comisiei de buget - finanțe și al comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina.

În temeiul prevederilor art. 5 lit.dd), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin.(6) lit. b), art. 136 alin.(1), art. 139 alin.(2) și art. 196 alin.(1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea fără licitație publică către S.C. TRITICALE S.R.L. a terenului în suprafață de 4 mp situat în intravilanul municipiului Slatina, str. Crișan (lângă Școala Generală nr. 7) județul Olt, înscris în Cartea Funciară Nr. 55881 Slatina, în calitate de proprietar al construcției aflate pe acest teren.

Art.2. Se însușește raportul de evaluare nr. 1091/18.11.2025 întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Eleonora Popa, înregistrat la Primăria Municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 121667/19.11.2025, potrivit căruia imobilul-teren a fost evaluat, rezultând o valoare de 684 euro, echivalent 3.477 lei calculat la cursul de schimb leu/euro comunicat de B.N.R. la data evaluării.

Art. 3. (1). Se aprobă prețul de vânzare al imobilului-teren identificat conform art.1 la valoarea stabilită potrivit raportului de evaluare, însușit potrivit art.2, respectiv la valoarea totală de 684 euro, echivalent 3.477 lei, stabilit la cursul de schimb leu/euro, comunicat de B.N.R. la data evaluării, la care se adaugă TVA-ul conform legislației în vigoare.

(2). Prețul de vânzare va fi achitat integral de cumpărător cu ocazia încheierii contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică de notarul public, plata urmând a se efectua în lei, în funcție de raportul leu/euro comunicat de B.N.R. la data plății, la care se adaugă TVA-ul conform legislației în vigoare.

Art.4. În termen de 15 zile de la adoptarea prezentei hotărâri S.C. TRITICALE S.R.L va fi notificată, aceasta putându-și exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Art.5. (1). Contractul de vânzare – cumpărare a imobilului - teren identificat potrivit art.1 se va încheia în formă autentică la notarul public în termen de maxim 180 de zile de la data prezentei hotărâri.

(2). Primarul municipiului Slatina va semna la notarul public contractul de vânzare – cumpărare încheiat în formă autentică cu reprezentantul legal al S.C. TRITICALE S.R.L.

Art.6. Cheltuielile notariale legate de încheierea contractului de vânzare - cumpărare (costurile propriu-zise ale actului notarial, taxa de timbrare și de autentificare – onorariu notarial, de publicitate imobiliară, etc) se vor suporta de cumpărătoare.

Art.7. La data încheierii contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică, Primăria Municipiului Slatina, prin Direcția Generală Economică va scoate din inventarul domeniului privat al municipiului Slatina imobilul-teren identificat conform art.1.

Art.8. Primarul municipiului Slatina, Direcția Administrare Patrimoniu, Direcția Generală Economică și S.C. TRITICALE S.R.L. vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.9. Compartimentul Administrație Publică Locală, Acte Administrative, Arhivă va aduce prezenta hotărâre la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei municipiului Slatina și va asigura comunicarea acesteia la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarului municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Direcția Generală Economică;
- S.C. TRITICALE S.R.L..

**Președinte de ședință,
POPA Emil-Costin**



**Contrasemnează,
Secretar general al municipiului Slatina
Mihai - Ion IDITA**

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi „PENTRU” .

- 18 - consilieri prezenți**
- 3 - consilieri absenți**
- 21 - consilieri în funcție.**

PS – 03/F5