



## Consiliul Local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080  
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336  
e-mail: [office@primariaslatina.ro](mailto:office@primariaslatina.ro) site: [www.primariaslatina.ro](http://www.primariaslatina.ro)

Nr. 354/21.12.2023

### HOTĂRÂRE

**Referitoare la: vânzarea fără licitație publică a imobilului - fost punct termic Progresul IV, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, strada Basarabilor nr.8A, către SC MKD STIL SRL**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 21.12.2023.

#### Având în vedere:

- referatul de propunere nr.11878/22.11.2023 a Direcției Administrare Patrimoniu - Biroul Evidență Domeniu Public și Privat;
- inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr.106828/22.11.2023;
- raportul de specialitate nr.106844/22.11.2023 al Compartimentului juridic, contencios;
- solicitarea domnului Criveanu Beniamin reprezentant a S.C MKD STIL S.R.L înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr.1341/08.02.2023, privind cumpărarea imobilului fost punct termic Progresul IV situat în municipiul Slatina, strada Basarabilor nr.8A;
- inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, însoțit de Consiliul Local prin Hotărârea nr. 130/02.06.2020, Anexa 4, pozițiile 25 și 26;
- Cartea Funciară nr.56057Slatina, în care este înscris imobilul situat în municipiul Slatina, strada Basarabilor nr.8A;
- contractul de concesiune nr. nr.86/15.12.2005, având ca obiect imobilul fost Punctul termic Progresul IV compus din teren în suprafața de 236 mp și construcție în suprafață construită la sol de 236 mp;
- autorizația de construire nr.362/14.07.2006 emisă de Primaria municipiului Slatina;
- procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.1/12.05.2008 înregistrat la Primaria municipiului Slatina sub nr.11374/12.05.2008
- raportul de evaluare nr.9658/20.09.2023 întocmit de expert evaluator- Enoiu Vasile- reprezentant al S.C ITOT ENOCONS S.R.L, pentru imobilul fost punct termic Progresul IV, din municipiul Slatina, strada Basarabilor nr.8A.
- prevederile art. 363 alin.(7),(8) și art.364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.1730 – 1733 din Noului cod civil actualizat, cu privire la dreptul de preemțiune
- avizul favorabil al comisiei buget – finanțe și al comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina;

În conformitate cu dispozițiile art.129 (2), lit.”c”, alin. (6) lit. b, coroborate cu prevederile art.139 alin.2, art. 196 alin.1 lit. ”a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

### HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** - Se aprobă vânzarea fără licitație publică către S.C MKD STIL S.R.L cu sediul în Slatina, strada Basarabilor nr.38, județ Olt, cu număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J28/613/24.08.2005, cod unic de înregistrare 17841393 reprezentată de către domnul **Criveanu Beniamin**, a imobilului fost punct termic Progresul IV, situat în municipiul Slatina, strada Basarabilor nr 8A, jud. Olt, înscris în Cartea Funciara nr.56057Slatina, compus din teren în suprafața de 236 mp, cu număr cadastral 4122 și construcție în suprafața construită la sol de 236 mp, cu nr. cadastral 4122-C1.

**Art. 2.** - Se însușește raportul de evaluare nr.9658/20.09.2023 întocmit de expert evaluator - Enoiu Vasile- reprezentant al S.C ITOT ENOCONS S.R.L, pentru imobilul fost punct termic Progresul IV, din municipiul Slatina, strada Basarabilor nr.8A, potrivit căruia, imobilul fost punct termic Progresul IV, a fost evaluat 24000 euro, echivalentul a 119000 lei, stabilit la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data evaluării.

**Art. 3. (1)** - Se aprobă prețul de vânzare a imobilului menționat la art.1, la valoarea stabilită prin raportul de evaluare însumat la art. 2, respectiv de 24000 euro, echivalentul a 119000 lei, stabilit la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data evaluării.

**(2)** - Prețul de vânzare, va fi achitat de cumpărător integral, la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, plata urmând a se face în lei, în funcție de raportul leu /euro comunicat de B.N.R. la data plății

**Art. 4.-** În termen de 15 zile de la adoptarea prezentei hotărâri, persoana care deține în proprietate construcția - extindere, pe terenul ce face obiectul vânzării potrivit prevederilor prezentei hotărâri, va fi notificată în vederea exercitării dreptului de preemțiune la cumpărare, aceștia putându-și exprima opțiunea de cumpărare, în termen de 15 zile de la primirea notificării.

**Art. 5. - (1)** - Contractul de vânzare - cumpărare a terenului menționat la art. 1, se va încheia în formă autentică la notarul public, în termen de maxim 180 de zile, de la data la care persoana îndreptățită a-și exercita dreptul de preemțiune privind cumpărarea, și-a exprimat opțiunea cumpărării în termenul prevăzut la art. 4 din prezenta hotărâre.

**(2)** - Primarul municipiului Slatina, prin persoana împuternicită prin dispoziție, va semna la notarul public contractul de vânzare - cumpărare, încheiate în formă autentică.

**Art. 6. -** Cheltuielile notariale legate de încheierea contractului de vânzare - cumpărare: costurile propriu-zise ale actului, taxa de timbru și de autentificare - onorariul notarial, de publicitate imobiliară, etc, se vor suporta de cumpărător.

**Art. 7.-** Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Slatina și se comunică la

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Direcția Generală Economică;
- S.C MKD STIL S.R.L - reprezentant Criveanu Benjamin - Slatina, strada Basarabilor nr.38, județul Olt.

**Președinte de ședință,  
POPA Emil - Costin**



**Contrasemnează,  
Secretar general al municipiului Slatina  
Mihai - Ion IDITA**

**Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi „PENTRU” și 3 abțineri.**

**21 - consilieri prezenți**

**0 - consilieri absenți**

**21 - consilieri în funcție.**

**PS – 03/F5**