



Consiliu local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.35/09.02.2022

HOTĂRÂRE

Privind: vânzarea unor apartamente - locuințe pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, din cadrul blocului 13, situat în municipiul Slatina, str. Orhideelor nr. 37, jud. Olt, către titularii contractelor de închiriere care au depus cereri de cumpărare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința extraordinară de îndată din data de 09.02.2022.

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.10034/07.02.2022 al Primarului Municipiului Slatina la proiectul de hotărâre;
- nota de fundamentare nr. 1293/07.02.2022 a Direcției Administrare Patrimoniu – Biroul Evidența Domeniului Public și Privat;
- raportul de specialitate nr.10052/07.02.2022 al Compartimentului juridic, contencios;
- solicitarea doamnei Radu Ana Maria, înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 12053/18.11.2021, privind cumpărarea locuinței - apartament nr. 1, și a boxei nr. 1, din cadrul blocului 13, situat în Slatina, str. Orhideelor nr. 37, jud. Olt în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 199/29.05.2013 prelungit prin actul adițional nr.151/21.05.2021;
- solicitarea d-lui Prioteasa Lucian Tudorel, înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 11402/02.11.2021 privind cumpărarea locuinței - apartament nr. 5, și a boxei nr. 5, din cadrul blocului 13, situat în Slatina, str. Orhideelor nr. 37, jud. Olt, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 203/29.05.2013 prelungit prin actul adițional nr. 86/07.05.2021;
- solicitarea domnului Paraschiv Cornel Mihail, înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 11964/17.11.2021, privind cumpărarea locuinței - apartament nr. 7 și a boxei nr. 7, din cadrul blocului 13, situat în Slatina, str. Orhideelor nr. 37, jud. Olt, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 205/29.05.2013 prelungit prin actul adițional nr.145/19.05.2021;
- solicitarea domnului Birin Adrian Ciprian, înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 11401/02.11.2021, privind cumpărarea locuinței - apartament nr. 9, și a boxei nr. 9, din cadrul blocului 13, situat în Slatina, str. Orhideelor nr. 37, jud. Olt, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 207/29.05.2013 prelungit prin actul adițional nr.83/07.05.2021;
- solicitarea doamnei Dinu Niculina, înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 12436/24.11.2021, privind cumpărarea locuinței apartament nr. 16, și a boxei nr 16, din cadrul blocului 13, situat în Slatina, str. Orhideelor nr. 37 jud. Olt, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 214/29.05.2013 prelungit prin actul adițional nr.126/17.05.2021;
- actul de dezlipire autentificat sub nr. 598/11.03.2021 de Notar public – Dicu Victor Ciprian privind apartamentarea blocului nr. 13, situat în municipiul Slatina, strada Orhideelor nr. 37, jud. Olt;
- Cărțile funciare numerele: 62108-C1-U20; 62108-C1-U1; 62108-C1-U24; 62108-C1-U5; 62108-C1-U26, -62108-C1-U7; 62108-C1-U28; 62108-C1-U9; 62108-C1-U35, 62108-C1-U16, ale UAT Slatina, în care sunt înscrise imobilele – apartamente și boze din cadrul blocului de locuințe ANL nr. 13, situat în municipiul Slatina strada Orhideelor nr. 37, jud. Olt;
- faptul că terenul în suprafață de 237 mp, identificat cu număr cadastral 62108, înscris în Cartea Funciară nr. 62108 a UAT Slatina, aferent blocului 13 situat în municipiul Slatina strada Orhideelor nr. 37, aparține domeniului privat al municipiului Slatina și a fost dezlipit din suprafața totală de teren de 6245 mp, situat în municipiul Slatina strada Orhideelor nr. 26,28,30,33,35,37, potrivit actului de dezlipire autentificat sub nr. 405/18.06.2020 de Notar public – Voicu Iuliana;
- dispozițiile art. 10, alin.(1), alin. (2) lit. „a”, „d”, „f”, „g”, alin. 2¹,2²,2³,2⁴, 2⁵,alin.(3) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile anexei nr. 23 la Normele metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin anexa la H.G. nr. 962/2001;

- procesul-verbal nr. 1214/03.02.2022 al Comisiei numită prin Dispoziția Primarului municipiului Slatina nr. 890/11.05.2017 modificată prin Dispoziția 779/23.04.2021 privind stabilirea prețurilor de vânzare a unor apartamente ANL din cadrul blocului 13, situat în municipiul Slatina, str. Orhideelor;

- avizul favorabil al Comisiei Juridice și de Disciplină și al Comisiei de Buget – Finanțe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina,

în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c și alin (6) lit. b, coroborate cu prevederile art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. 1 lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – (1) Se aprobă vânzarea unor apartamente ANL din cadrul imobilului – bloc 13, situat în Municipiul Slatina, str. Orhideelor nr. 37, jud. Olt, ce aparțin domeniului privat al statului, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Slatina, către titularii contractelor de închiriere care au formulat cereri în scopul cumpărării, astfel:

1) - vânzarea apartamentului nr. 1, înscris în Cartea Funciară nr. 62108-C1-U20 a UAT Slatina și a boxei nr. 1 înscrisă în Cartea Funciară nr. 62108-C1-U1 a UAT Slatina, către doamna **Radu Ana-Maria** - identificată cu C.I. Seria [redacted] nr. [redacted] eliberată de [redacted] la data de [redacted], având CNP nr. [redacted] în calitate de chiriaș, titular a contractului de închiriere nr. 199/29.05.2013.

2) – vânzarea apartamentului nr. 5, înscris în Cartea Funciară nr. 62108-C1-U24 a UAT Slatina și a boxei nr. 5, înscrisă în Cartea Funciară nr.62108-C1-U5 a UAT Slatina, către domnul **Prioteasa Lucian Tudorel** - identificată cu C.I. Seria [redacted] nr. [redacted] eliberată de [redacted] la data de [redacted], având CNP nr. [redacted] în calitate de chiriaș, titular a contractului de închiriere nr. 203/29.05.2013.

3) – vânzarea apartamentului nr. 7, înscris în Cartea Funciară nr. 62108-C1-U26 a UAT Slatina și a boxei nr. 7, înscrisă în Cartea Funciară nr. boxă-62108-C1-U7 a UAT Slatina, către domnul **Paraschiv Cornel Mihail** - identificat cu C.I. Seria [redacted] nr. [redacted] eliberată de [redacted] la data de [redacted], având CNP nr. [redacted] în calitate de chiriaș, titular a contractului de închiriere nr. 205/29.05.2013.

4) – vânzarea apartamentului nr. 9, înscris în Cartea Funciară nr. 62108-C1-U28 a UAT Slatina și a boxei nr. 9, înscrisă în Cartea Funciară nr.62108-C1-U9 a UAT Slatina, către domnul **Birin Adrian Ciprian** - identificat cu C.I. Seria [redacted] nr. [redacted] eliberată de [redacted] la data de [redacted], având CNP nr. [redacted] în calitate de chiriaș, titular a contractului de închiriere nr. 207/29.05.2013.

5) - vânzarea apartamentului nr. 16, înscris în Cartea Funciară nr. ap.- 62108-C1-U35 a UAT Slatina și a boxei nr. 16, înscrisă în Cartea Funciară nr.62108-C1-U16 a UAT Slatina, către doamna **Dinu Niculina** - identificat cu C.I. Seria [redacted] nr. [redacted] eliberată de [redacted] la data de [redacted], având CNP nr. [redacted] în calitate de chiriaș, titular a contractului de închiriere nr. 214/29.05.2013.

situația acestora fiind detaliată potrivit anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – (1) Se aprobă prețurile de vânzare ale apartamentelor identificate la art. 1 din prezenta hotărâre, comisioanele și modul de plată, care se poate face în funcție de opțiunea cumpărătorului, astfel:

a) – cu plata în rate, cu unui avans minim 15% din prețul de vânzare, care se va achita la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, iar diferența de 85%, în termen de maxim 25 ani, în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă

b)- plata integrală a prețului de vânzare la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

detaliat potrivit anexei la prezenta hotărâre.

(2) – Pentru plata în rate, se percepe o dobândă a cărei valoare anuală este de 4%, și cuprinde valoarea anuală a dobânzii în procente (dobânda de referință a Băncii Naționale a României) de 2% la care se adaugă două puncte procentuale, și rămâne neschimbată pe toată perioada derulării contractului.

(3) -Termenul scadent pentru plata ratelor lunare și a dobanzilor aferente, este ultima zi lucratoare a lunii în curs pentru rata și dobânda aferenta lunii în curs, pentru neplata în permenul scadent fiind percepute majorări de întârziere potrivit reglementărilor în vigoare;

(4) - În situația în care până la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare a imobilului menționat la art. 1, se modifică dobânda de referință a Băncii Naționale a României, se va lua în calcul dobânda în vigoare la acea dată, la care se adaugă două puncte procentuale, iar dobânda astfel stabilită, reprezentând valoarea anuală a dobânzii, rămâne neschimbată pe toată perioada derulării contractului.

Art.3. - Se aproba atribuirea către cumpărători, a suprafețelor de teren ce reprezintă cotele- părți de teren ce revin locuințelor și boxelor din suprafața totală de teren de 237 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, identificat cu număr cadastral 62108 înscris în Cartea Funciară nr. 62108 a UAT Slatina, aferent blocului de locuințe nr. 13, situat în str. Orhideelor nr. 37, jud. Olt , cu drept de folosință pe durata existenței construcției, așa cum sunt detaliat în anexa la prezenta hotărâre.

Art. 4. - (1) - Contractele de vânzare-cumpărare a apartamentelor, ce fac obiectul prezentei hotărâri, se vor încheia în formă autentică la notarul public, în termen de maxim 180 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

(2) - Contractele de vânzare cu plata în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, vor cuprinde prevederi referitoare la :

a)- *transferul de proprietate asupra locuinței se produce după achitarea integrală a valorii de vânzare, cu îndeplinirea formalităților de publicitate cerute de lege;*

b) - până la achitarea valorii de vânzare, locuințele rămân în administrarea autorităților administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale, până la data transferului de proprietate și schimbarea rolului fiscal pe numele acestora;

c) - cumpărătorul se obligă să achite ratele lunare la scadență. Pentru neachitarea la termenul scadent a obligațiilor de plată, acesta datorează majorări de întârziere;

d) - posibilitatea achitării în avans, în totalitate sau parțial, a ratelor rămase, inclusiv dobânda, până la data achitării integrale;

e) - executarea obligației de plată a ratelor poate fi suspendată pentru o perioadă de maximum 3 luni. Suspendarea se dispune de către autoritățile administrației publice locale în care sunt amplasate locuințele, în condițiile în care titularul contractului de vânzare cu plata în rate lunare depune o cerere motivată cu 15 zile înainte de data stabilită pentru plata ratei curente, însoțită de acte doveditoare privind diminuarea veniturilor. Durata contractului nu se prelungește cu perioada pentru care a intervenit suspendarea, valoarea ratelor lunare fiind recalculată corespunzător;

f) - suspendarea executării obligației de plată a ratelor lunare poate fi solicitată doar după minimum 36 de luni de la expirarea unei alte perioade de suspendare și de maximum 3 ori până la achitarea integrală a valorii de vânzare;

g) - după expirarea perioadei de suspendare a executării obligației de plată a ratelor lunare, în cazul neachitării primei rate, contractul de vânzare-cumpărare se consideră reziliat de drept, fără nicio altă formalitate, titularul contractului fiind considerat de drept în întârziere și având obligația de a preda locuința la data notificată;

h) - în cazul rezilierii contractului în temeiul lit. f), titularul contractului este decăzut din dreptul de a solicita restituirea sumelor achitate, acestea constituindu-se în venituri la A.N.L.. “

(3) - Cheltuielile notariale legate de încheierea contractelor de vânzare-cumpărare, vor fi suportate de cumpărători.

Art.5.- Primarul Municipiului Slatina, prin persoana împuternicită prin dispoziție, va semna la notarul public, contractele de vânzare-cumpărare a apartamentelor situate în municipiul Slatina, str. Orhideelor nr. 37, bl. 13, sc.A, jud.Olt.

Art.6. - (1) - Apartamentele și boxele vândute potrivit dispozițiilor prezentei hotărâri, nu pot face obiectul unor acte de dispoziție între vii pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia de cumpărători.

(2) - Această interdicție se va consemna la înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară în condițiile legii.

Art.7. - Direcția Generală Economică din cadrul Primăriei Municipiului Slatina prin Serviciul Financiar Contabilitate, conform prevederilor art. 10 alin (3) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, va vira sumele obținute din vânzarea apartamentelor A.N.L. ce fac obiectul vânzării potrivit prezentei hotărâri

(1) - Suma reprezentând valoarea avansului ce se achită de cumpărător la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, a apartamentului ANL se va încasa initial în contul Municipiului Slatina, apoi se va vira în contul Agenției Naționale pentru Locuințe în vederea finanțării programului de locuințe pentru tineri;

(2) - Suma reprezentând comisionul de 1% aplicat asupra valorii de vânzare a apartamentului ANL, se va vira în contul Primăriei Municipiului Slatina, deschis la Trezoreria Municipiului Slatina, și se constituie venit al bugetului local al municipiului Slatina.

(3) - Ratele și dobânzile aferente ce se vor achita lunar până la data scadentă, vor fi virate în contul Agenției Naționale pentru Locuințe prin grija Direcției Generale Economice din cadrul Primăriei Municipiului Slatina.

Art.8. - Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Slatina și se comunică la:

- Instituția Prefectului – Județul Olt;
- Primarul municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Direcția Generală Economică;
- Persoanele nominalizate la art. 1 din prezenta hotărâre.

Președinte de sedință,
BRĂȚOI Eufrosina



Contrasemnează,
Secretar general al municipiului Slatina
Mihai - Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu 14 voturi „PENTRU” și 1 abținere.

15 - consilieri prezenți
5 - consilieri absenți
20 - consilieri în funcție.

SITUAȚIA

apartamentelor ANL din cadrul imobilului situat în municipiul Slatina, str. Orhideelor nr. 37, bl. 13, jud. Olt, ce urmează a fi vândute (componentă, suprafețe, preț, mod de plată)

Nr. crt.	Adresa locuință	Nume și prenume cumpărător	Număr carte funciארă apartament și boxă Componentă	Cote părți comune Scd (mp)	Cotă indiviză teren (mp)	Valoarea de vânzare a locuinței (lei)	Comision 1% -lei-	Modul de plată	
								Avans % lei	Diferență de plată (lei) în rate lunare egale Termen (ani)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Apartment nr. 1 situat în Slatina, str. Orhideelor nr. 37, bl. 13, parter Boxa nr. 1 situată la subsol	Radu Ana-Maria	Apartment înscris în Cartea funciארă nr. 62108-C1-U20 a UAT Slatina, cu nr. cadastral 62108-C1-U20 Compus din: cameră de zi, dormitor, bucătărie, baie, dressing, hol și hol intrare în suprafață utilă de 58.20 mp + boxa în suprafață utilă de 4,70 mp Suprafață construită 73,43 mp Boxa nr. 1 situată la subsol, înscrisă în Cartea Funciארă nr. nr. 62108-C1-U1 a UAT Slatina Suprafață utilă boxă - 4,70 mp Suprafață construită 6,15 mp	28,98	14,14	158417,38	1584,17	23.763	134.654,38 lei 25 ani
2	Apartment nr. 5 situat în Slatina, str. Orhideelor nr. 37, bl. 13, et.1 Boxa nr. 5 situată la subsol	Prioteasa Lucian Tudorel	Apartment înscris în Cartea funciארă 62108-C1-U24 a UAT Slatina, Compus din: cameră de zi, dormitor, bucătărie, baie, hol și hol intrare în suprafață utilă de 53 mp + balcon în suprafață de 5 mp Suprafață construită 71,62 mp Boxa nr. 5 situată la subsol, înscrisă în Cartea Funciארă nr. 62108-C1-U5, a UAT Slatina Suprafață utilă boxă - 9,10 mp Suprafață construită 11,7 mp	26,45	12,87	157733,71	1577,34	23.661	134.072,71 lei 10 ani
3	Apartment nr. 7 situat în Slatina,	Paraschiv Cornel Mihail	Apartment înscris în Cartea funciארă nr. 62108-C1-U26 a UAT Slatina	18,82	9,18	127535,50	1275,35	19.131	108.404,50 lei 20 ani

str. Orhideelor nr. 37, bl. 13, sc. A, et. 1 Boxa nr. 7, situată la subsol	Compus din: cameră de zi, bucatărie, baie, debara, cămară și hol intrare, în suprafață utilă de 37.80 mp + balcon în suprafață de 5,40 mp Suprafață construită 55,71 mp	4,86	2,38	152450,29	1524,50	35.000	117.450,29 lei 10 ani
4 Apartament nr. 9 situat în Slatina, str. Orhideelor nr. 37, bl. 13, et. 2 Boxa nr. 9, situată la subsol	Biriu Adrian Ciprian Apartament înscris în Cartea funciară nr. 62108-C1-U28 a UAT Slatina, Compus din: cameră de zi, dormitor, bucatărie, baie, hol și hol intrare în suprafață utilă de 53 mp + balcon în suprafață de 5 mp Suprafață construită 71,62 mp	3,40 26,45	1,66 12,87	152450,29	1524,50	35.000	117.450,29 lei 10 ani
5 Apartament nr. 16 situat în Slatina, str. Orhideelor nr. 37, bl. 13, mansardă Boxa nr. 16, situată la subsol	Dinu Niculina Înscris în Cartea funciară nr. 62108-C1-U35 a UAT Slatina compus din compus din cameră de zi, dormitor, bucatărie, baie, hol și hol intrare în suprafață utilă de 50,80 mp + balcon în suprafață de 5 mp Suprafață construită 69,37 mp	25,34	12,34	158815,65	1588,16	23.823	134.992,65 lei 25 ani

