



Consiliul Local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 35/27.02.2018

HOTĂRÂRE

Referitoare la: vânzarea fără licitație publică către S.C Anotimp S.R.L a terenului în suprafață 39 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în strada Aleea Bradului nr.1D

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 27.02.2018

Având în vedere:

- inițiativa Viceprimarului Municipiului Slatina, prin expunerea de motive nr. 8878/29.01.2018;
- referatul nr. 998/29.01.2018, al Direcției Administrare Patrimoniu;
- solicitarea S.C Anotimp S.R.L, înregistrată la Direcția Administrarea Patrimoniu la nr.4858/25.08.2017;
- inventarul domeniului privat al municipiului Slatina insusit prin Hotărârea Consiliului Local Slatina nr.37/30.04.2001;
- Cartea Funciara nr.54641 a UAT Slatina , in care este inscris terenul in suprafata de 39 mp ;
- contractul de concesiune nr.5/19.01.1999 a terenului in suprafata de 39 mp inscris in Cartea Funciara nr.54641;
- AC nr. 353/1999; AC nr.490/2005 procesul verbal de recepție finală nr.1/04.12.2006 si Autorizația de Construire nr. 335/28.07.2017 în baza căreia s-a executat Modernizare spatiu comercial construcție S+P+2E;
- Procesul -Verbal de recepție finala a lucrarii nr.63476/03.08.2017;
- Raportul de evaluare întocmit de expert evaluator – Enoiu Vasile, inregistrat la D.A.P sub nr. 9271/27.11.2017;
- prevederile H.C.L. nr.280/13.08.2015 prin care s-a aprobat Regulamentul-cadru privind vanzarea de bunuri imobile proprietate privata a municipiului Slatina;
- dispozițiile art. 123 alin.(1) (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- avizul favorabil al Comisiei Juridice și de Disciplină și al Comisiei de Buget – Finanțe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2), lit.,c”, alin (5) lit. „b” coroborat cu art. 45 alin.(3) și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. - Se aprobă vânzarea directă, către S.C Anotimp S.R.L cu sediul în municipiul Slatina, B-dul Nicolae Titulescu , nr.22, bl.31-33, sc. B, et.2,ap.6, jud Olt , identificat cu C.U.I 1522436, reprezentata prin Jipa Calin Ionut identificat cu CI seria IF nr.393285, a terenului în suprafață de 39 mp, situat în municipiul Slatina , Aleea Bradului, nr.1D, înscris în Cartea Funciara nr.54641 identificat prin vecinătățile:-N – Piata Basarabi;-E – imobil bloc C9;-S-alee carosabila;- V-Aleea Bradului , proprietar al construcției edificată pe acesta.

Art. 2. - Se însușește raportul de evaluare întocmit de expert evaluator – Enoiu Vasile, inregistrat la D.A.P sub nr.9271/27.11.2017 anexat la prezenta hotărâre, a terenului în suprafață de 39 mp, situat în municipiul Slatina, strada Aleea Bradului nr.1D conform căruia terenul a fost evaluat la **2000 euro**, echivalentul a **9000 lei**, calculat la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data evaluării 25.10.2017.

Art. 3. (1) - Se aprobă prețul pentru vânzarea a terenului menționat la art.1, de **2000 euro**, echivalentul a **9000 lei** , calculat la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data evaluării 25.10.2017.

(2) Pretul de vanzare se va achita de catre cumparator , integral la data incheierii contractului de vanzare - cumparare în formă autentică , plata urmând a se face în lei, la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data plății.

Art. 4. - (1) -Contractul de vânzare-cumpărare a terenului menționat la art. 1 din prezenta hotărâre, se va încheia în formă autentică, în termen de 60 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

Cheltuielile legate de încheierea actului de vânzare - cumpărare: costurile propriu-zise ale actului, taxa de timbru și de autentificare, onorariul notarial, de publicitate imobiliară, etc, se vor suporta de cumpărător.

Art. 5. - Se împuternicește Directorul Direcției Administrare Patrimoniu, să semneze la notarul public, contractul de vânzare – cumpărare a terenului.

Art. 6. - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Direcția Generală Economică;
- SC Anotimp SRL ,cu sediul în municipiul Slatina, strada B-dul Nicolae Titulescu , nr.22, bl.31-33, sc.B, et.2,ap.6 jud.Olt.

Președinte de ședință,
CĂLINI Vasile



Avizat de legalitate
Secretarul municipiului Slatina,
Mihai - Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu 20 voturi „PENTRU”.

20 - consilieri prezenți

1 - consilier absent

21 - consilieri în funcție.