



Consiliul Local al Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 418/20.12.2021

HOTĂRÂRE

Referitoare la: prelungirea contractelor de închiriere pentru chiriașii din cadrul imobilului - bloc de locuințe G2 , situat în municipiul Slatina, str. Aleea Bradului, nr. 2

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 20.12.2021.

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr.105084/15.12.2021;
 - nota de fundamentare nr. 13125/15.12.2021 a Direcției Administrare Patrimoniu - Biroul Administrare Contracte;
 - raportul de specialitate nr.105108/15.12.2021 al Compartimentului juridic, contencios;
 - faptul că, termenul de prelungire al contractelor de închiriere încheiate cu titularii de unități locative din cadrul blocul de locuințe nr. G2, situat în municipiul Slatina, str. Aleea Bradului, nr. 2, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 31/27.11.2020, expiră la data de 15.01.2022;
 - prevederile art. 8 alin (4), alin. (5) din Legea nr. 152/10998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe republicată cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 15 alin. (14), alin. (16), din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001 cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 15 alin. (23), alin. (23¹) alin. (23²), alin. (24) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001 cu modificările și completările ulterioare;
 - avizul favorabil al Comisiei Juridice și de disciplină și al Comisiei pentru învățământ, sănătate, familie și protecția copilului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina;
- În conformitate cu prevederile art. 129, alin (1), alin. (2), lit. „c” și alin. (7), lit. „q”, art. 139, alin. (3) și art. (196) alin. (1) lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere pentru chiriașii – titulari de contracte de închiriere a unităților locative din cadrul imobilului – bloc de locuințe G2, situat în municipiul Slatina, str. Aleea Bradului, nr. 2, pe o perioadă de un an, începând cu data de 15.01.2022 până la data de 15.01.2023, prin încheierea de acte adiționale la contractele de închiriere.

Art. 2. Chiriașii - titulari ai contractelor de închiriere a unităților locative din cadrul imobilului – bloc de locuințe G2, situat în municipiul Slatina, str. Aleea Bradului, nr. 2, au obligația să solicite prelungirea duratei contractelor de închiriere și să transmită documente cu privire la orice modificări intervenite în:

- starea civilă;
- numărul persoanelor aflate în întreținere;
- situația locativă, inclusiv cu privire la dobândirea unei locuințe în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care deține locuința actuală;

Art. 3. Cererile de prelungire a contractelor de închiriere, împreună cu documentele justificative prevăzute la alin. 2, vor fi depuse de titularii contractelor de închiriere, la sediul Direcției Administrare Patrimoniu, înainte de expirarea duratei contractelor de închiriere.

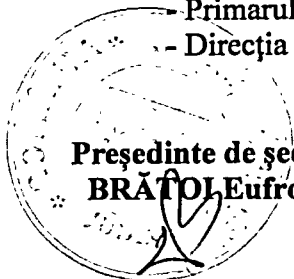
Art. 4. (1) - Chiria se va actualiza anual.

(2) - Pentru actualizarea anuală a cuantumului chiriei, până la data de 31.01.2022, titularii contractelor de închiriere au obligația să depună la sediul Direcției Administrare Patrimoniu din care să rezulte veniturile nete pe fiecare membru al familiei titularului contractului de închiriere, realizate în ultimele 12 luni.

Art. 5. Primarul municipiului Slatina și Direcția Administrare Patrimoniu, prin compartimentul de specialitate cu atribuții în administrarea contractelor, va încheia actele adiționale la contractele de închiriere pentru titularii contractelor de închiriere a unităților locative din blocul de locuințe G2, situat în municipiul Slatina, str. Aleea Bradului, nr. 2.

Art.6. Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Slatina și se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu.



**Președinte de ședință,
BRĂTOLE Eufrosina**

**Contrașemnează,
Secretar general al municipiului Slatina
Mihai - Ion IDITA**

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi „PENTRU”.

**18 - consilieri prezenți
3 - consilieri absenți
21 - consilieri în funcție.**