



Consiliul Local municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.43/26.02.2026

HOTĂRÂRE

Referitoare la: aprobarea vânzării unui apartament din fondul locativ de stat cu destinația de locuință situat în municipiul Slatina, Alea Lămâiței, bl C14, sc A, ap. 1, parter, județul Olt, către doamna L A titulara contractului de închiriere nr. 1790/31.07.2006

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 26.02.2026.

Având în vedere:

- referatul de propunere nr. 16131/17.02.2026 întocmit de către Direcția Administrare Patrimoniu - Compartimentul Evidența Domeniului Public și Privat din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;
- inițiativa Primarului municipiului Slatina prin referatul de aprobare nr.16134/17.02.2026;
- raportul de specialitate nr.16152/17.02.2026 întocmit de către Serviciul Juridic și Îndrumare Asociații de Proprietari din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;
- raportul de specialitate nr. 16155/17.02.2026 întocmit de către Direcția Generală Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina.

În conformitate cu prevederile:

- Constituției României;
- art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată în anul 1998, cu modificările și completările ulterioare;
- Decretului Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație;
- Hotărârii nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local al municipiului Slatina nr.130/02.06.2020, Anexa 1, poziția nr. 4;
- cererii formulate de către doamna L A , înregistrată la Primăria municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 47155/12.05.2025;
- acordului doamnei L A , înregistrat la Primăria municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 8374/28.01.2025 privind achitarea integrală a prețului la data încheierii contractului de vânzare cumpărare;
- cărții funciare nr. 50944-C1-U28 Slatina;
- contractului de închiriere nr. 1790/13.07.2006;
- actului adițional nr. 184/21.08.2024;
- declarației autentificată sub nr. 1595 la data de 14 august 2024 de notar public Constantinescu Violeta;
- raportului de evaluare nr. 1072/20.10.2025 înregistrat la Primăria municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 110420/21.10.2025, elaborat de evaluator autorizat atestat ANEVAR – Popa Eleonora;

- avizului comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina;
- avizului comisiei buget-finanțe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina.

În temeiul prevederilor art. 5 lit.dd), art. 129 alin.(2) lit. c) și alin.(6) lit. b), art. 136 alin.(1), art. 139 alin.(2) și art. 196 alin.(1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă vânzarea unui apartament din fondul locativ de stat cu destinația de locuință situat în municipiul Slatina, Aleea Lămâiței, bl. C14, sc. A, ap. 1, parter, județul Olt, către doamna L A titulara contractului de închiriere nr. 1790/31.07.2006.

Art. 2. Se însușește raportul de evaluare nr. 1072/20.10.2025 înregistrat la Primăria municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 110420/21.10.2025, elaborat de evaluator autorizat atestat ANEVAR – Popa Eleonora potrivit căruia imobilul a fost evaluat, rezultând o valoare de 32.100 euro, echivalent 163.100 lei calculat la cursul de schimb leu/euro comunicat de B.N.R. la data evaluării.

Art. 3. (1) Se aprobă prețul de vânzare al imobilului - identificat conform art.1 la valoarea stabilită potrivit raportului de evaluare, însușit potrivit art.2, respectiv la valoarea totală de 32.100 euro, echivalent 163.100 lei, stabilit la cursul de schimb leu/euro, comunicat de B.N.R. la data evaluării, la care se adaugă TVA-ul conform legislației în vigoare.

(2) Prețul de vânzare va fi achitat integral de cumpărător cu ocazia încheierii contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică de notarul public, plata urmând a se efectua în lei, în funcție de raportul leu/euro comunicat de B.N.R. la data plății, la care se adaugă TVA-ul conform legislației în vigoare.

Art. 4. (1). Contractul de vânzare – cumpărare a imobilului identificat potrivit art.1 se va încheia în formă autentică la notarul public în termen de maxim 180 de zile de la data prezentei hotărâri.

(2). Primarul municipiului Slatina va semna la notarul public contractul de vânzare – cumpărare încheiat în formă autentică cu doamna L A .

Art. 5. Cheltuielile notariale legate de încheierea contractului de vânzare - cumpărare (costurile propriu-zise ale actului notarial, taxa de timbrare și de autentificare – onorariu notarial, de publicitate imobiliară, etc) se vor suporta de cumpărătoare.

Art. 6. La data încheierii contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică, Primăria Municipiului Slatina, prin Direcția Generală Economică va scoate din inventarul domeniului privat al municipiului Slatina imobilul identificat conform art.1.

Art. 7. Primarul municipiului Slatina, Direcția Administrare Patrimoniu, Direcția Generală Economică și doamna L A vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 8. Compartimentul Administrație Publică Locală, Acte Administrative, Arhivă va aduce prezenta hotărâre la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei municipiului Slatina și va asigura comunicarea acesteia la:

- Instituția Prefectului-Județul Olt;
- Primarului municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Direcția Generală Economică;
- Doamna L A .

Președinte de ședință,
POPA Emil-Gostin

Contrasemnează,
Secretar general al municipiului Slatina
Mihai - Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi „PENTRU” .

18 - consilieri prezenți

3 - consilieri absenți

21 - consilieri în funcție.