



Consiliul Local municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.44/26.02.2026

HOTĂRÂRE

Referitoare la: aprobarea vânzării unui apartament din fondul locativ de stat cu destinația de locuință situat în municipiul Slatina, str. Cireașov, nr. 9, bl. 16, sc. A, ap. 8, județul Olt, către doamna N L titulara contractului de închiriere nr. 156/29.05.2011

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 26.02.2026.

Având în vedere:

- referatul de propunere nr. 16137/17.02.2026 întocmit de către Direcția Administrare Patrimoniu
- Compartimentul Evidența Domeniului Public și Privat din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;
- inițiativa Primarului municipiului Slatina prin referatul de aprobare nr.16138/17.02.2026;
- raportul de specialitate nr.16159/17.02.2026 întocmit de către Serviciul Juridic și Îndrumare Asociații de Proprietari din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;
- raportul de specialitate nr.16161/17.02.2026 întocmit de către Direcția Generală Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina.

În conformitate cu prevederile:

- Constituției României;
- art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată în anul 1998, cu modificările și completările ulterioare;
- Decretului Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație;
- Hotărârii nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local al municipiului Slatina nr.130/02.06.2020, Anexa 1, poziția nr. 24;
- cererii formulate de doamna N L înregistrată cu nr. 89110/01.09.2025 la Primăria municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu;
- solicitării doamnei N L înregistrată cu nr. 101393/29.09.2025 la Primăria municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu privind achitarea pretului în rate;
- cărții funciare nr. 50859-C1-U9 Slatina;
- contractului de închiriere nr. 156/29.05.2011;
- actului adițional nr. 149/29.05.2024;
- declarației doamnei N L autenticată sub nr. 908 la data de 15 mai 2024 de notar public Constantinescu Violeta;
- declarației domnului N S -D autenticată sub nr. 626/03.04.2024 de notar public Violeta Constantinescu;
- declarației domnului N C -G autenticată cu nr. 2360/24.10.2025 de notar public Rodica Buicescu;

- raportul de evaluare nr. REVED15/09.08.2024 înregistrat la Primăria municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 81619/12.08.2024, elaborat de Enoiu Vasile - evaluator autorizat atestat ANEVAR;

- avizului comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina;
- avizului comisiei buget-finanțe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina.

În temeiul prevederilor art. 5 lit.dd), art. 129 alin.(2) lit. c) și alin.(6) lit. b), art. 136 alin.(1), art. 139 alin.(2) și art. 196 alin.(1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea unui apartament din fondul locativ de stat cu destinația de locuință situat în municipiul Slatina, str. Cireașov, nr. 9, bl. 16, sc A, ap. 8, județul Olt, către doamna N L titulara contractului de închiriere nr. 156/29.05.2011.

Art.2. Se însușește raportul de evaluare nr. REVED15/09.08.2024 înregistrat la Primăria municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 81619/12.08.2024, elaborat de Enoiu Vasile - evaluator autorizat atestat ANEVAR potrivit căruia imobilul a fost evaluat, rezultând o valoare de 53.000 euro, echivalent 264.000 lei calculat la cursul de schimb leu/euro comunicat de B.N.R. la data evaluării.

Art. 3. (1). Se aprobă prețul de vânzare al imobilului identificat conform art.1 la valoarea stabilită potrivit raportului de evaluare, însușit potrivit art.2, respectiv la valoarea totală de 53.000 euro, echivalent 264.000 lei, stabilit la cursul de schimb leu/euro, comunicat de B.N.R. la data evaluării, la care se adaugă TVA-ul conform legislației în vigoare.

(2). Prețul de vânzare va fi achitat astfel:

- 1) la încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică de notarul public se va achita un avans de minim 10 % din preț, plata urmând a se efectua în lei, în funcție de raportul leu/euro comunicat de B.N.R. la data plății, la care se adaugă TVA-ul conform legislației în vigoare;
- 2) diferența de 90% din preț pentru achitarea locuinței se va eşalona în rate lunare pe o perioadă de maxim 15 ani cu dobândă anuală de 4%, plata urmând a se efectua în lei, în funcție de raportul leu/euro comunicat de B.N.R. la data plății, la care se adaugă TVA-ul conform legislației în vigoare;
- 3) termenul pentru achitarea ratei lunare va fi stabilit pentru data de 25 ale lunii pentru luna în curs;
- 4) în cazul neachitării la termenele stabilite a ratelor lunare din prețul locuinței, cumpărătorul va plăti o dobândă de 8% pe an asupra acestor rate;
- 5) în caz de neplata a 6 rate scadente de către cumpărătorul locuinței Primăria municipiului Slatina va putea cere executarea silită asupra locuinței și evacuarea deținătorului, în condițiile legii;
- 6) până la achitarea integrală a prețului imobilul menționat mai sus nu poate fi înstrăinat sau restructurat fără autorizarea prealabilă a primăriei municipiului Slatina, aceasta își garantează încasarea prețului prin înscrierea ipotecii asupra locuinței, operațiune care este scutită de taxa de timbru.

Art. 4. (1). - Contractul de vânzare – cumpărare a imobilului - teren identificat potrivit art.1 se va încheia în formă autentică la notarul public în termen de maxim 180 de zile de la data prezentei hotărâri.

(2). - Primarul municipiului Slatina va semna la notarul public contractul de vânzare – cumpărare încheiat în formă autentică cu doamna N L ..

Art.5. Cheltuielile notariale legate de încheierea contractului de vânzare - cumpărare (costurile propriu-zise ale actului notarial, taxa de timbrare și de autentificare – onorariu notarial, de publicitate imobiliară, etc) se vor suporta de cumpărătoare.

Art.6. La data încheierii contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică, Primăria Municipiului Slatina, prin Direcția Generală Economică va scoate din inventarul domeniului privat al municipiului Slatina imobilul identificat conform art.1.

Art.7. Primarul municipiului Slatina, Direcția Administrare Patrimoniu, Direcția Generală Economică și doamna N L vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.8. Compartimentul Administrație Publică Locală, Acte Administrative, Arhivă va aduce prezenta hotărâre la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei municipiului Slatina și va asigura comunicarea acesteia la:

- Instituția Prefectului-Județul Olt;
- Primarului municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Direcția Generală Economică;
- Doamna N L .

**Președinte de ședință,
POPA Emil-Costin**



**Contrasemnează,
Secretar general al municipiului Slatina
Mihai - Ion IDITA**

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi „PENTRU”.

- 18 - consilieri prezenți**
- 3 - consilieri absenți**
- 21 - consilieri în funcție.**

PS – 03/F5