



Consiliul Local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.456/28.10.2025

HOTĂRÂRE

Referitoare la: *darea acordului pentru edificarea unei locuințe unifamiliale de către domnul Vitan Paul, pe terenul situat în municipiul Slatina, strada Cuza Vodă, nr. 29, la distanță față de limita de proprietate din vecinătatea părții de nord, cu derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism*

Consiliul Local al Municipiului Slatina, întrunit în ședința ordinară din data de 28.10.2025.

Având în vedere:

- referatul de propunere nr.108743/16.10.2025 întocmit de către Primăria Municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu - Compartimentul Evidența Domeniului Public și Privat;
- inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr. 108745/16.10.2025;
- raportul de specialitate nr.108769/16.10.2025, întocmit de către Primăria Municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu - Compartimentul Evidența Domeniului Public și Privat;
- raportul de specialitate nr.108770/16.10.2025, întocmit de către Primăria Municipiului Slatina - Compartimentul Juridic, Contencios;
- raportul de specialitate nr.108771/16.10.2025, întocmit de către Primăria Municipiului Slatina - Serviciul Urbanism;
- solicitarea formulată de domnul Vitan Paul, înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 97469/18.09.2025;
- Cartea Funciară nr. 51165 Slatina în care este înscris terenul în suprafață de 573 mp situat în municipiul Slatina, strada Cuza Vodă, nr. 29, județul Olt;
- planul topografic privind amplasarea construcției pe terenul în suprafață de 573 mp, situat municipiul Slatina, strada Cuza Vodă, nr. 29, județul Olt;
- certificatul de urbanism nr. 510/09.09.2025 eliberat în scopul executării lucrărilor de construcții pe terenul situat în municipiul Slatina, strada Cuza Vodă, nr. 29, județul Olt;
- extrasul de plan cadastral pentru imobilul teren situat în municipiul Slatina, strada Cuza Vodă, nr. 29, județul Olt;
- plan de amplasament și delimitare a imobilului pe terenul situat în municipiul Slatina, strada Cuza Vodă, nr. 29, județul Olt;
- prevederile art.3, alin. 2 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- prevederile PUG și Regulamentului Local de Urbanism, al municipiului Slatina;
- dispozițiile art.612 din Noul Cod Civil, referitor la distanța minimă în construcții;
- avizul favorabil al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, și al Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina,

în conformitate cu prevederile art.5 lit.cc), art.129 alin.(14), art. 136, alin.(1) coroborate cu prevederile art.139, alin.(1) și art.196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. - Se dă acordul pentru edificarea unei locuințe unifamiliale parter de către domnul Vitan Paul, pe terenul în suprafață de 573 mp, situat în municipiul Slatina, strada Cuza Vodă, nr. 29, deținut în proprietate și înscris în Cartea Funciară nr. 51165 Slatina, identificat cu nr. cadastral 51165 Slatina, la distanță de 1,05 metri față de limita de proprietate din partea de nord, prin derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism.

Art.2. - (1) - Se împuternicește Primarul municipiului Slatina să semneze la notarul public înscrisul autentic ce se va încheia potrivit prevederilor art.612 din Noul Cod Civil, în termen de 90 de zile de la data prezentei hotărâri.

(2) - Cheltuielile notariale legate de încheierea înscrisului, vor fi suportate de domnul Vitan Paul.

Art.3 - Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul municipiului Slatina, Serviciul Urbanism, Direcția Administrare Patrimoniu și domnul Vitan Paul.

Art.4 - Prezenta hotărâre se va duce la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei Municipiului și se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarului Municipiului Slatina;
- Direcției Administrare Patrimoniu;
- Domnului Vitan Paul, domiciliat în municipiul Slatina, :

județul Olt.

Președinte de ședință,
COMĂNESCU Ionuț-Ovidiu



Contrasemnează,
Secretar general al municipiului Slatina
Mihai - Ion IDITA

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Mihai - Ion IDITA.

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi „PENTRU”.

17 - consilieri prezenți

3 - consilieri absenți

20 - consilieri în funcție.

PS – 03/F5