



Consiliul Local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.458/28.10.2025

HOTĂRÂRE

Referitoare la: atribuirea în folosință gratuită către LOISIR SLATINA SRL, a spațiului în suprafață de 17,5 mp, din cadrul imobilului situat în municipiul Slatina, str. M. Kogălniceanu, nr. 1, Jud. Olt

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 28.10.2025.

Având în vedere:

- referatul de propunere nr.109761/20.10.2025 al Primăriei municipiului Slatina-Direcția Administrare Patrimoniu- Compartimentul Evidență Domeniul Public și Privat;
- inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr. 109765/20.10.2025;
- raportul de specialitate nr.109784/20.10.2025, întocmit de către Primăria municipiului Slatina- Compartiment Evidență Domeniului Public și Privat;
- raportul de specialitate nr.109785/20.10.2025, întocmit de către Primăria municipiului Slatina-Serviciul Juridic și Îndrumare Asociații de Proprietari;
- prevederile HCL 171/2025 referitoare la *Înființarea societății cu răspundere limitată LOISIR SLATINA SRL*;
- releveul spațiului situat în municipiul Slatina, str. M.Kogălniceanu, nr. 1, demisol;
- fișa bunului imobil din care rezultă că valoarea imobilul este de 35,5536,88 lei;
- prevederile art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*;
- prevederile art. 287, art.349, art. 350, art. 351, art.352, din O.U.G 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Avizul favorabil al Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina;

În conformitate cu prevederile art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 136 alin.(1), 139 alin.(3) lit.g), 196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2029 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă atribuirea în folosință gratuită către LOISIR SLATINA SRL Slatina, a spațiului în suprafață de 17,5 mp, din cadrul imobilului situat în municipiul Slatina, str. M. Kogălniceanu, nr. 1, Jud Olt, în vederea asigurării desfășurării activităților specifice;

Art.2. Atribuirea în folosință gratuită a spațiului în suprafață de 17,5 mp, se va face pe bază de contract de comodat încheiat pe o perioadă de 10 ani, cu posibilitatea prelungirii. Direcția Administrare Patrimoniu- Compartimentul Evidență Domeniului Public și Privat, va încheia contractul de comodat privind atribuirea în folosință gratuită a spațiului menționat la art. 1 din prezenta hotărâre, în termen de 90 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

Art.3. Valoarea de inventar a spațiului atribuit în folosință este de 35,5536,88 lei și este stabilită în funcție de valoarea totală de inventar a întregului imobil și suprafața desfășurată a acestuia, astfel: 2.079.212,14 lei (341,3 mp/nivel x 3 nivele) x 17,5 mp= 35. 536,88 lei

Art. 4. (1) Se instituie următoarele obligatii ale LOISIR SLATINA S.R.L.:

Folosirea spațiului exclusiv pentru desfășurarea activității specifice obiectului de activitate al societății și pentru funcționarea sediului social;

- a) Interdicția de a schimba destinația spațiului fără acordul prealabil, în scris, al Consiliului Local al municipiului Slatina;
- b) Menținerea spațiului în stare corespunzătoare de întreținere și igienă, cu respectarea normelor de securitate, PSI și protecția muncii;
- c) Suportarea cheltuielilor de întreținere și utilități;
- d) Asigurarea reparațiilor curente necesare menținerii spațiului în stare bună de folosință;
- e) Permitea accesului reprezentanților autorității publice locale pentru verificarea modului de utilizare a spațiului;
- f) Restituirea spațiului la încetarea dreptului de folosință, în starea în care a fost primit, ținând cont de uzura normală;
- g) Respectarea prevederilor legale și a hotărârii Consiliului Local privind darea în folosință gratuită.

(2) Se instituie următoarele obligatii ale Consiliului Local:

- a) Punerea la dispoziția societății LOISIR SLATINA S.R.L. a spațiului identificat, aflat în proprietatea Municipiului Slatina, în condițiile prevăzute prin prezenta hotărâre de consiliu;
- b) Asigurarea cadrului juridic și administrativ necesar încheierii contractului de comodat între Municipiul Slatina, prin Primarul municipiului Slatina, și societatea LOISIR SLATINA S.R.L.;
- c) Verificarea periodică, prin direcțiile de specialitate, a modului de utilizare a spațiului și respectarea destinației stabilite;
- d) Sprijinirea societății în vederea îndeplinirii obiectivelor de interes public local, în limitele competențelor legale;
- e) Adoptarea măsurilor necesare încetării folosinței gratuite în cazul nerespectării obligațiilor asumate de societate.

(3) În situația nerespectării obligațiilor instituite la alin. (1), contractul de comodat se constata reziliat de drept.

Art.5. Se împuternicește Primarul municipiului Slatina să semneze contractul de comodat încheiat cu LOISIR SLATINA S.R.L.;

Art.6. Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Slatina și se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- LOISIR SLATINA S.R.L.

Președinte de ședință,
COMĂNESCU Ionuț-Ovidiu

Contrasemnează,
Secretar general al municipiului Slatina
Mihai - Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu 11 voturi „PENTRU” și 6 abțineri.

17 - consilieri prezenți

3 - consilieri absenți

20 - consilieri în funcție.