



Consiliul Local al Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.45/28.02.2020

HOTĂRÂRE

Referitoare la: concesionarea fără licitație publică către Iordache Mihail și Iordache ANAMARIA - IOANA, a terenului în suprafață de 3,00 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în Slatina, strada Unirii, adiacent blocului FA16, sc.B, ap.3

Consiliul Local al Municipiului Slatina, întrunit în ședința ordinară din data de 28.02.2020.

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr.16139/19.02.2020;
 - nota de fundamentare nr.2003/19.02.2020 a Direcției Administrare Patrimoniu – Biroul Evidență Domeniu Public și Privat;
 - raportul de specialitate nr.16893/21.02.2020 al Serviciului Juridic;
 - solicitarea formulată de Iordache Mihail și Iordache AnaMaria-Ioana, înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 704/21.01.2020, privind concesionarea terenului în suprafață de 3,00 mp, situat în municipiul Slatina, strada Unirii, adiacent blocului FA16, sc.B, ap.3;
 - Hotărârea Consiliului Local Slatina nr. 471/20.12.2019, prin care a fost inventariat terenul în suprafață de 3,00 mp, situat în municipiul Slatina, strada Unirii, adiacent blocului FA16, sc. B, ap. 3;
 - contractul de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 4196/09.10.2019 încheiat de Birou Notarial Victor-Ciprian Dicu;
 - certificatul de urbanism nr. 1015/25.11.2019, eliberat în scopul concesionării terenului în suprafață de 3,00 mp, situat în municipiul Slatina, strada Unirii, adiacent blocului FA16, sc.B, ap.3;
 - Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 75/28.03.2019, prin care au fost aprobate nivelurile minime ale redevențelor pentru concesionarea terenurilor din intravilanul municipiului Slatina;
 - prevederile art. 15, lit. „c” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare
 - prevederile art. 362 alin. 1 și art. 325, alin. (7), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
 - avizul favorabil al comisiei juridice și de disciplină și al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina.
- În conformitate cu prevederile art. 129 alin. 2 lit. „c”, alin. (6) lit. „b” și art. 139. alin. (3), lit. „g” coroborate cu prevederile art. 196 alin.(1), lit „a” din O.U.G. nr.57/2019 privind codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă concesionarea fără licitație publică către Iordache Mihail și Iordache ANAMARIA - IOANA, a terenului în suprafață de 3,00 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, strada Unirii, adiacent blocului FA16, sc.B, ap.3, identificat prin vecinătățile: - *N – bloc FA16, sc.B, ap.3 din strada Unirii*; - *S – domeniu public al municipiului Slatina (spațiu verde adiacent blocului FA16, sc.A)*; - *E și V – trotuar bloc FA16, sc.B, din strada Unirii*, în vederea construirii unui balcon, în dreptul apartamentului 3, pe care îl deține în proprietate în baza contractului de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 4196/09.10.2019 încheiat de Birou Notarial Victor-Ciprian Dicu.

Art. 2. – (1) - Se aprobă redevența pentru concesionarea terenului menționat la art.1, de 285,86 lei/mp, respectiv de 857,58 lei pentru suprafața de teren de 3,00 mp.

(2) - Redevența concesiunii în cuantum de 857,58 lei, se va achita integral de concesionar, la data încheierii contractului de concesiune.

Art. 3. - Se instituie ca obligație a concesionarului de a depune în termen de cel mult 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, cu titlu de garanție, o sumă de 10% din prețul concesiunii, respectiv suma de 42,80 lei, urmând ca din această sumă să se rețină dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

Art. 4. - Durata concesiunii este de 49 de ani.

Art. 5. - Direcția Administrare Patrimoniu, va încheia contractul de concesiune, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri, cu concesionarii terenului – Iordache Mihail și Iordache ANAMARIA - IOANA.

Art. 6. - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului – Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu Slatina;
- Iordache Mihail și Iordache ANAMARIA - IOANA, cu domiciliul în _____



Contrasemnează,
Secretar general al municipiului Slatina
Mihai - Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi „ PENTRU ”.

18 - consilieri prezenți

2 - consilieri absenți

20 - consilieri în funcție.