



Consiliul Local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.462/28.10.2025

HOTĂRÂRE

privind: închirierea locuinței situată în Municipiul Slatina, str. Cireașov, nr. 17, bl. 21, sc. A, etajul 2, ap. 5, jud. Olt, domnului Dumitra Alin Ionuț

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședință ordinară din data de 28.10.2025.

Având în vedere:

- referatul de propunere nr.109893/20.10.2025, întocmit de către Direcția Administrare Patrimoniu – Compartimentul Evidență Contracte;
- inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr. 109895/20.10.2025;
- raportul de specialitate nr.109908/20.10.2025, întocmit de Direcția Administrare Patrimoniu, Compartimentul Evidență Contracte;
- raportul de specialitate nr. 109910/20.10.2025, întocmit de către Serviciul Juridic și îndrumare asociații de proprietari;
- raportul de specialitate nr. 109912/20.10.2025 întocmit de Direcția Generală Economică;
- prevederile art.3 alin.(2) din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- cererea domnului Bubatu Mihail, înregistrată la Primăria Municipiului Slatina sub nr. 65389/01.07.2025;
- prevederile contractului de închiriere pentru suprafețe cu destinația de locuințe nr. 181/20.08.2024;
- prevederile Actului Adițional nr. 189/25.10.2024;
- prevederile anexei nr. 1, poziția 26 - la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 130/02.06.2020;
- prevederile H.C.L. nr. 127/30.04.2024 privind prelungirea contractelor de închiriere pentru suprafețe locative aflate în proprietatea statului sau a Municipiului Slatina și recalcularea cuantumului chiriei lunare;
- faptul ca, domnul Dumitra Alin Ionuț locuiește în locuința situată în Slatina, str. Cireașov, nr. 17, bl. 21, sc. A, etajul 2, ap. 5, jud. Olt, iar titularul și-a îndeplinit obligațiile contractuale;
- prevederile art.1828 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- prevederile art.26-31 din O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.37 alin.(2) din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- avizul Comisiei juridice și de disciplină și al Comisiei pentru învățământ, sănătate, familie și protecția copilului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina;

În conformitate cu prevederile art. 5 lit. cc), art. 129 alin.(1), alin.(2) lit. c), alin.(6) lit. b), art.136 alin.(1), art.139 alin.(3) lit. g) coroborate cu art.196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă închirierea locuinței ce aparține domeniului privat al Municipiului Slatina, situată în Municipiul Slatina, str. Cireașov, nr. 17, bl. 21, sc. A, etajul 2, ap. 5, jud. Olt, compusă din trei camere în suprafață de 40,17mp, dependințe în suprafață de 25,90mp, balcon în suprafață de 9,92mp, domnului Dumitra Alin Ionuț, identificat prin CNP

Art.2. (1) Durata contractului de închiriere este de la data perfectării contractului de închiriere până la data de 27.06.2029.

(2) Stabilirea cuantumului chiriei se va face potrivit dispozițiilor articolelor 26 – 31 din O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, actualizată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. (1) Persoana nominalizată la art. 1 este obligată să se prezinte în termen de 30 zile de la adoptarea prezentei hotărâri în vederea încheierii contractului de închiriere.

(2) Neprezentarea în termenul stabilit atrage anularea și pierderea dreptului de închiriere.

Art.4. De la data adoptării prezentei hotărâri Contractul de închiriere nr. 181/20.08.2024 își încetează efectele.

Art.5. Primarul Municipiului Slatina și Direcția Administrare Patrimoniu, vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.6. Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Slatina și se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Olt;
- Primarului Municipiului Slatina;
- Direcției Administrare Patrimoniu;
- Direcției Generale Economice;
- Domnului Dumitra Alin Ionuț, cu domiciliul în Municipiul Slatina, str. Cireașov, nr.

17, bl. 21, sc. A, etajul 2, ap. 5, jud. Olt.

Președinte de ședință,
COMANESCU Ionuț-Ovidiu

Contrasemnează,
Secretar general al municipiului Slatina
Mihai - Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi „PENTRU”.

17 - consilieri prezenți

3 - consilieri absenți

20 - consilieri în funcție.

PS – 03/F5