



Consiliul Local al Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.465/20.12.2019

HOTĂRÂRE

Referitoare la: vânzarea prin licitație publică a imobilului – teren în suprafață de 48.976 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Milcov nr. 12, în cadrul Parcului Industrial Slatina

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 20.12.2019.

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr. 111642/13.12.2019;
- nota de fundamentare nr. 16550/13.12.2019 a Direcției Administrare Patrimoniu – Biroul Evidență Domeniu Public și Privat;
- raportul de specialitate nr.111947/13.12.2019 al Serviciului Juridic, APL;
- Ordinul nr. 28/07.02.2014 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, privind acordarea titlului de parc industrial societății *Slatina Industrial Parc S.A.*, care administrează parcul industrial constituit pe terenul în suprafață de 312.539 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Milcov nr. 12;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 93/30.03.2006, prin care a fost inventariat terenul în suprafață totală de 40,39 ha, situat în municipiul Slatina, zona Milcov, preluat în patrimoniul municipiului Slatina, prin transfer din domeniul public al statului și administrarea M.Ap.N;
- Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 18/01.02.2012 și nr. 499/19.11.2013, care atestă dreptul de proprietate privată al municipiului Slatina asupra terenurilor în suprafață de 201.320 mp și 111.219 mp, situate în municipiul Slatina, zona Milcov, la data înființării Parcului Industrial Slatina;
- Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 141/24.04.2014 și nr. 191/29.05.2014, prin care s-a aprobat dezmembrarea în opt corpuri de proprietate a terenului în suprafață totală de 312.539 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Milcov nr. 12;
- contractul de vânzare autentificat sub nr. 901/13.11.2014 de Notar Public – Constantinescu Veronica, privind vânzarea către S.C. PRYSMIAN CABLURI ȘI SISTEME S.A., a terenului în suprafață de 172090 mp din cadrul Parcului Industrial Slatina;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 21/31.01.2019, prin care a fost inclus în inventarul bunurilor de apartin domeniului privat al municipiului Slatina, terenul în suprafață de 2918 mp, situat în municipiul Slatina, strada Milcov nr. 12;
- actul de alipire autentificat sub nr. 403/15.04.2019 de Notar Public – Constantinescu Veronica;
- actul de dezlipire autentificat sub nr. 934/29.07.2019 de Notar Public – Veronica Constantinescu, privind dezlipirea în două corpuri de proprietate a imobilului - teren în suprafață de 140.449 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Milcov nr. 12, jud. Olt;
- Cartea Funciară nr. 61084 a UAT Slatina, în care este înscris imobilul – teren în suprafață de 48976 mp, situat în municipiul Slatina, strada Milcov nr. 12, avand număr cadastral 61084;
- raportul de evaluare întocmit de S.C.Tea Invest S.R.L. prin expert evaluator atestat ANEVAR – Enoiu Vasile, înregistrat la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 11397/13.08.2019 privind imobilul - teren în suprafață de 48976 mp, situat în municipiul Slatina, strada Milcov nr. 12, jud. Olt;
- certificatul de urbanism nr. 671/09.08.2019 eliberat în scopul vânzării imobilului- teren în suprafață de 48.976 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Milcov nr. 12, în cadrul Parcului Industrial Slatina;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 396/30.09.2014 prin care a fost aprobat modelul de contract – cadru de vânzare-cumpărare, care urmează să fie încheiat între Municipiul Slatina și adjudecarii terenurilor situate în intravilanul municipiului Slatina, strada Milcov nr. 12, în cadrul Parcului Industrial Slatina;
- prevederile art. 12 alin. 1, lit. b), art. 20 alin. 1, lit.a - e) din Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile art. 456 alin. (1) lit. i) și art 464 alin. 1 lit. n) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.363 alin. (4) și alin. (6), coroborate cu prevederile art. 334-346 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- avizul favorabil al Comisiei juridice și de disciplină și al Comisiei de Buget – Finanțe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina.

În conformitate cu dispozițiile art. 129 (2), lit. "c", alin. (6) lit. b), coroborate cu prevederile art. 139 alin. (3) lit. "g", art. 196 alin. (1) lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. - Se aprobă vânzarea prin licitație publică, a imobilului – teren în suprafață de **48.976 mp**, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Milcov nr. 12, jud. Olt, tarla 71, parcelele: 959/1/3/1; 959/1/4/1; 959/1/2/1/1; 959/1/2/2/1; 959/2/9/2/1; 959/2/9/3/1; 959/2/9/4/1; 959/2/9/5/1; 959/2/9/6/1; 959/2/9/7/1; 959/2/9/1/1/1; 959/2/9/1/2/1, în incinta Parcului Industrial Slatina, teren ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, înscris în Cartea Funciară nr. 61084 a UAT Slatina, cu număr cadastral 61084, identificat prin vecinătățile: *N și E – teren domeniu privat al municipiului Slatina (teren în suprafață de 91473 mp, cu număr cadastral 61083); S – imobil deținut de S.C. PRYSMIAN CABLURI ȘI SISTEME S.A.; - V – teren domeniu privat al municipiului Slatina (teren în suprafață de 91473 mp, cu număr cadastral 61083) și teren domeniu privat al municipiului Slatina, preluat de la CET Govora;*

în vederea realizării de investiții pentru desfășurarea de activități specifice Parcului Industrial Slatina, respectiv: *de producție, prestări servicii, economice, de cercetare științifică, de valorificare a cercetării științifice și/sau de dezvoltare tehnologică, agroindustriale, logistice și inovative, industriale.*

Art. 2. - Se însușește rapoartul de evaluare anexat la prezenta hotărâre, întocmit de S.C. Tea Invest S.R.L. prin expert evaluator autorizat – atestat ANEVAR– Enoiu Vasile, înregistrat la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 11397/13.08.2019, potrivit căruia, terenul în suprafață de 48976 mp, situat în municipiul Slatina, strada Milcov nr. 12, jud. Olt, a fost evaluat la 392.000 euro echivalentul a 1.855.000lei, la cursul de schimb leu/euro, comunicat de BNR la data evaluării.

Art. 3. (1) - Se aprobă prețul minim de pornire a licitației pentru vânzarea imobilului - teren în suprafață de **48.976 mp**, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Milcov nr. 12, jud. Olt, identificat potrivit art. 1 din prezenta hotărâre, de 392.000 euro echivalentul a 1.855.000lei, la cursul de schimb leu/euro, comunicat de BNR la data evaluării.

(2)– Prețul de vânzare adjudecat la licitație, va fi achitat de cumpărător integral, la data încheierii contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică, plata urmând a se face în lei, în funcție de raportul leu /euro comunicat de B.N.R. la data plății.

Art. 4. - (1) - Se aprobă acordarea următoarelor facilități cumpărătorului terenului în suprafață de 48.976 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Milcov nr. 12, jud. Olt, din cadrul Parcului Industrial Slatina, în calitate de rezident:

a) - scutiri, de la plata oricaror taxe datorate bugetului local al municipiului Slatina privind eliberarea oricaror certificate de urbanism, autorizatii de construire pentru terenurile și cladirile din infrastructura parcului, ce fac parte integranta din parcul industrial;

b) - scutire de la plata impozitului pe terenuri, corespunzator terenului aferent parcului industrial, potrivit prevederilor art. 257 lit. l) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificarile și completările ulterioare;

c) - scutire de la plata impozitului pe cladiri, corespunzator cladirilor care fac parte din infrastructura parcului industrial, în conformitate cu art. 250 alin. (1) pct. 9 din Legea nr. 571/2003, cu modificarile și completările ulterioare.

Art. 5. - (1) - Se instituie ca obligații ale cumpărătorului:

a) - să finalizeze investițiile pe terenul cumpărat în incinta Parcului Industrial Slatina, în termen de cel mult 5 ani de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

b) - să creeze minim 2,2 locuri de muncă pentru fiecare 1000 mp teren cumpărat și să mențină acest număr timp de de 5 ani de la data încadrării numărului maxim de salariați propus prin oferta tehnică, Numărul de locuri de muncă create se va calcula începând cu numărul maxim existent de angajați ai cumpărătorului la momentul încheierii contractului de vânzare-cumpărare. În vederea stabilirii numărului de locuri de muncă create, pentru a verifica respectarea graficului de angajare, se va lua în considerare și forța de muncă folosită de către partenerii contractuali ai Cumpărătorului din incinta Parcului industrial, ca urmare a creării e noi locuri de muncă de catre cumpărător (spre exemplu: contracte de prestări servicii, de externalizare, încheiate de cumpărător) care își desfășoară activitate în Parcul Industrial.

Art. 6. – Se aprobă caietul de sarcini, **anexa nr. 1** - parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. - Se aprobă documentația de atribuire ce cuprinde:

- a) - informații generale privind autoritatea contractantă;
- b) - instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de licitație;
- c) - instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor;
- d) - informații privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare;
- e) - instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac
- f) - informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii

potrivit **anexei nr. 2** – parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 8. - Direcția Administrarea Patrimoniu, va proceda la:

- publicarea anunțului privind organizarea licitației pentru vânzarea terenului în suprafață de 48.976 mp, din incinta Parcului industrial Slatina;
- primirea contestațiilor împotriva licitației și întreprinderea tuturor demersurilor necesare în vederea soluționării acestora, în termenele prevăzute de lege.

Art. 9. -(1) - Primarul municipiului Slatina, prin persoana împuternicită prin dispoziție, va semna la notarul public contractul de vânzare - cumpărare în formă autentică, cu câștigătorul licitației, în termen de 30 de zile calendaristice de la adjudecarea licitației și înștiințarea ofertantului declarat castigator.

(2) - Cheltuielile legate de încheierea actului de vânzare - cumpărare: costurile propriu-zise ale actelor, taxa de autentificare, onorariul notarial, de publicitate imobiliară, etc, se vor suporta de cumpărători.

(3) - Modelul-cadru de contract de vânzare – cumpărare ce urmează a se încheia între Municipiul Slatina și adjudecatorul terenului, este cel aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 396/30.09.2014 prin care a fost aprobat modelul de contract – cadru de vânzare-cumpărare, care urmează să fie încheiat

Art. 10. - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județului Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Direcția Generală Economică;
- Arhitect șef;
- S.C. Slatina Industrial Parc S.A. - Slatina, strada Pitești nr. 19, jud. Olt.



Contrasemnează,
Secretar general al municipiului Slatina
Mihai - Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „ PENTRU ”.

- 19 - consilieri prezenți**
- 2 - consilieri absenți**
- 21 - consilieri în funcție.**