



Consiliul local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.469/20.12.2019

HOTĂRÂRE

privind: prelungirea contractelor de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuințe din proprietatea statului sau a municipiului Slatina

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 20.12.2019.

Având în vedere:

- inițiativa primarului municipiului Slatina prin referatul de aprobare nr. 111925/13.12.2019 la proiectul de hotărâre;
 - nota de fundamentare nr. 16575/13.12.2019 a Direcției Administrare Patrimoniu – Biroul Administrare Contracte;
 - raportul de specialitate nr. 111943/13.12.2019 al Serviciului Juridic, APL;
 - faptul că, durata contractelor de închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuință din proprietatea statului sau a municipiului Slatina, a căror durată a fost reglementată prin Ordonanța urgentă nr. 43/2014 privind durata unor contracte de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuință, a expirat la 27.06.2019;
 - neadoptarea de urgență a unor măsuri de ordin legislativ ar putea avea consecințe grave asupra nevoilor locale ale chiriașilor aflați în aceste imobile, elemente ce vizează interesul public și general;
 - prevederile art. 56, alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ potrivit căruia ministrul îndeplinește următoarele atribuții principale: organizează coordonează și controlează aplicarea legilor, ordonanțelor și hotărârilor Guvernului, a ordinelor și instrucțiunilor emise potrivit legii, cu respectarea limitelor de autoritate și a principiului autonomiei locale;
 - faptul că, Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației nu a inițiat un act normativ pentru prelungirea duratei de închiriere cu destinația de locuințe din proprietatea statului sau a municipiului Slatina;
 - prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2) și art. (7), lit. q din OUG 57/2019 privind Codul administrativ potrivit cărora consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, inclusiv pentru crearea cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor de interes local, inclusiv privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ teritoriale sau în administrarea sa;
 - avizul favorabil al Comisiei Juridice și de disciplină și al Comisiei pentru învățământ, sănătate, familie și protecția copilului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina;
- În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. „c” și alin. (6), lit. „a”, art. 139, alin. (3) și art. (196) alin. (1) lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuințe aprobată prin Legea nr. 309/2009, pentru care a operat tacita relocațiune, în condițiile prevăzute la art. 1810 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările ulterioare din proprietatea statului sau a municipiului Slatina, pe o perioadă de cinci ani, începând de la data expirării perioadei pentru care au fost încheiate contractele de închiriere, prin încheierea de acte adiționale la contractele de închiriere.

Art. 2. (1) Pentru prelungirea contractelor de închiriere, titularii contractelor de închiriere, au obligația să transmită documente cu privire la orice modificări intervenite în:

- starea civilă;
- numărul persoanelor aflate în întreținere;

– situația locativă, inclusiv cu privire la dobândirea unei locuințe în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care deține locuința actuală;

– veniturile nete realizate în ultimele 12 luni de titularul contractului de închiriere și după caz, soțul/soția și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia.

(2) Cererile de prelungire ale contractelor de închiriere, împreună cu documentele justificative prevăzute la alin. 1, vor fi depuse de titularii contractelor de închiriere, la sediul Direcției Administrare Patrimoniu, înainte de expirarea duratei contractelor de închiriere.

Art.3. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Direcția Administrare Patrimoniu.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu.



Contrasemnează,
Secretar general al municipiului Slatina
Mihai - Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu 20 voturi „ PENTRU ”.

20 - consilieri prezenți

1 - consilier absent

21 - consilieri în funcție.