



Consiliul Local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.46 /26.02.2026

HOTĂRÂRE

Referitoare la: concesionarea fără licitație publică către domnul P S - A a terenului în suprafață de 3,00 mp ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, Aleea Florilor, nr. 3, teren adiacent blocului B3, sc. C, parter, ap 3, județul Olt

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 26.02.2026.

Având în vedere:

- referatul de propunere nr.16447/18.02.2026 întocmit de către Direcția Administrare Patrimoniu - Compartimentul Evidența Domeniului Public și Privat din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;
- inițiativa Primarului municipiului Slatina prin referatul de aprobare nr.16449/18.02.2026;
- raportul de specialitate nr.16472/18.02.2026 întocmit de către Serviciul Juridic și Îndrumare Asociații de Proprietari din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;
- raportul de specialitate nr. 16469/18.02.2026 întocmit de către Direcția Generală Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;
- raportul de specialitate nr. 16470/18.02.2026 întocmit de către Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;

În conformitate cu prevederile:

- Constituției României;
- art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 15, lit. „e” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 362 alin. 1, art. 308 alin. 4, art. 309 alin. 5 și art. 325, alin.(7), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 266/31.10.2023 referitoare la aprobarea Regulamentului privind concesionarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Slatina;
- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 18/29.01.2026 privind actualizarea nivelurilor minime ale redevențelor de concesionare a terenurilor situate în intravilanul municipiului Slatina, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 12/30.01.2024;
- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 319/31.07.2025, Anexa - poziția 4;
- solicitării formulate de domnul P S -A înregistrată la Primăria municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 36778/08.04.2025;
- contractului de donație autentificat sub nr. 797 din 29.12.2014 emis de notar public Ion Spirescu;
- extrasului de Carte Funciară Nr. 50725-C1-U11 Slatina în care este înscris imobilul, având număr cadastral 50725-C1-U11;
- extrasului de Carte Funciară Nr. 72548 Slatina în care este înscris terenul în suprafață de 3,00 mp, situat în municipiul Slatina, Aleea Florilor, nr. 3, teren adiacent blocului B3, sc. C, parter, ap 3, județul Olt;
- certificatului de urbanism nr. 184/26.03.2025;

- Avizului Administrației Naționale a Rezervelor de Stat nr. 5776PS/19.12.2025, înregistrat la Structura Teritorială pentru Probleme Speciale sub nr. 1120/OT din 31.12.2025 și la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 775/08.01.2026;

- avizului comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina,

- avizului comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina

- avizului comisiei buget-finanțe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina.

În temeiul prevederilor art. 5 lit.c), art. 129 alin.(2) lit. c) și alin.(6) lit. b), art. 136 alin.(1), art. 139 alin.(3) lit. g) și art. 196 alin.(1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă studiul de oportunitate privind concesionarea terenului în suprafață de 3,00 mp, situat în municipiul Slatina, Aleea Florilor, nr. 3, teren adiacent blocului B3, sc.C, parter, ap 3, județul Olt, potrivit anexei – parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă concesionarea fără licitație publică către domnul P S -A a terenului în suprafață de 3,00 mp ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, Aleea Florilor, nr. 3, teren adiacent blocului B3, sc.C, parter, ap 3, județul Olt, identificat cu vecinătățile: - N - nr. cadastral 50725; - S - nr. cadastral 50725; - V – blocul B3, sc. C, ap.3, nr. cadastral 50725; - E - domeniu public al municipiului Slatina, înscris în Cartea Funciară Nr. 72548 Slatina, având numărul cadastral 72548, în vederea construirii unui balcon, în dreptul apartamentului nr. 3, pe care îl deține în proprietate în baza contractului de donație autentificat sub nr. 797 din 29.12.2014 emis de notar public Ion Spirescu.

Art.3. (1) Se aprobă redevența pentru concesionarea terenului menționat la art. 2, de 384,72 lei/mp, respectiv de 1154,16 lei pentru suprafața de teren de 3,00 mp.

(2) Redevența concesiunii în quantum de 1154,16 lei, se va achita integral de concesionar, la data încheierii contractului de concesiune.

Art.4. Se instituie ca obligație a concesionarului de a depune în termen de cel mult 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, cu titlu de garanție, o suma de 10 % din prețul concesiunii, respectiv suma de 115,42 lei, urmând ca din această sumă să se rețină dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

Art.5. Durata concesiunii este de 49 de ani.

Art.6. Primarul municipiului Slatina, Direcția Administrare Patrimoniu și Direcția Generală Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7.(1) Direcția Administrare Patrimoniu prin compartimentul Evidență Contracte, va încheia contractul de concesiune, în termen de 60 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Slatina să semneze contractul de concesiune.

Art.8. Compartimentul Administrație Publică Locală, Acte Administrative, Arhivă va aduce prezenta hotărâre la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei municipiului Slatina și va asigura comunicarea acesteia la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarului municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Direcția Generală Economică;
- Domnul P S -A

Președinte de ședință,
POPA Emil-Costin

Contrasemnează,
Secretar general al municipiului Slatina
Mihai - Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi „PENTRU”.

18 - consilieri prezenți

3 - consilieri absenți

21 - consilieri în funcție.

PS – 03/F5

STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind concesionarea fără licitație publică către domnul P S -A a terenului în suprafață de 3,00 mp ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, Aleea Florilor, nr. 3, teren adiacent blocului B3, sc.C, parter, ap 3, județul Olt.

Capitolul I – Descrierea bunului

1.1. - Imobilul ce urmează a fi concesionat, îl constituie terenul în suprafață de 3,00 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, Aleea Florilor, nr. 3, teren adiacent blocului B3, sc.C, parter, ap 3, județul Olt, identificat cu vecinătățile: - N - nr. cadastral 50725; - S - nr. cadastral 50725; - V - blocul B3, sc. C, ap.3, nr. cadastral 50725; - E - domeniu public al municipiului Slatina, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, teren pe care se va edifica un balcon în extinderea imobilului pe care îl deține în proprietate în baza contractului de donație autentificat sub nr. 797 din 29.12.2014 emis de notar public Ion Spirescu.

1.2. - Terenul identificat potrivit pct.1.1., este situat în intravilanul municipiului Slatina, fiind înscris în Cartea Funciară Nr. 72548 Slatina, iar potrivit Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism al municipiului Slatina, imobilul se află situat în zona cu funcțiuni mixte „M”, subzona mixtă în afara zonei construite protejate corespunzătoare unui țesut urban constituit M1-UTR-M1b - locuințe colective – zona A de impozitare.

Capitolul II – Justificarea concesionării terenului

2.1. - Interesul autorităților locale de a administra eficient terenul în suprafață de 3,00 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, Aleea Florilor, nr. 3, teren adiacent blocului B3, sc.C, parter, ap 3, județul Olt, prin concesionare directă către domnul P S -A , teren pe care se va edifica un balcon în extiderea imobilului ce îl deține în proprietate conform contractului de donație autentificat sub nr. 797 din 29.12.2014 emis de notar public Ion Spirescu.

2.2. - Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesionării terenului:

2.2.1. - Aspecte de ordin economic și social

Balconul ce se va edifica îmbunătățește aspectul zonei și face ca acesta să fie exploatat eficient, iar proprietarul să beneficieze de câțiva metri în plus.

2.2.2. - Aspecte de ordin financiar

Din punct de vedere financiar, concesionarea va genera venituri suplimentare la bugetul local al municipiului Slatina, prin încasarea următoarelor:

1. redevența aferentă terenului concesionat, ca preț al concesiunii;
2. sume aferente eliberării autorizației de construire;
3. sume ce urmează a fi încasate pentru impozitul pe clădiri;
4. impozitul pe teren;

Capitolul III – Investiții

3.1. – Concesionarul va edifica un balcon pe terenul ce face obiectul concesiunii, situat în intravilanul municipiului Slatina, Aleea Florilor, nr. 3, teren adiacent blocului B3, sc.C, parter, ap 3, județul Olt, în extinderea imobilului pe care îl deține în proprietate.

3.2. – Construirea balconului se realizează conform autorizației de construire emisă de compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Slatina, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare.

3.3. - Realizarea balconului se va efectua cu respectarea documentațiilor de urbanism legal aprobate.

Capitolul IV – Nivelul minim al redevenței

4.1. (1). - Redevența concesiunii pentru terenul în suprafață de 3,00 mp, situat în municipiul Slatina, Aleea Florilor, nr. 3, teren adiacent blocului B3, sc.C, parter, ap 3, județul Olt, este de **1154,16 lei**, calculată la suma de **384,72 lei/mp** (potrivit H.C.L. nr. 18/29.01.2026 privind actualizarea nivelurilor minime ale redevențelor de concesiune a terenurilor situate în intravilanul municipiului Slatina, aprobate prin H.C.L. nr. 12/30.01.2024).

(2). - Redevența se va achita integral de concesionar la data încheierii contractului de concesiune.

Capitolul V – Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune și justificarea alegerii procedurii

5.1. - Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune a terenului este concesiunea prin atribuire directă.

5.2. - Procedura de concesiune a terenului prin atribuire directă, se justifică potrivit următoarelor reglementări legale:

-art. 15, lit. „e” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 362 alin. 1, art. 308 alin. 4, art. 309 alin. 5 și art. 325, alin. (7), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Capitolul VI – Durata concesiunii

6.1. - Conform dispozițiilor legale se stabilește durata concesiunii de 49 de ani, începând cu data semnării de către părți a contractului de concesiune.

Capitolul VII – Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesiune

7.1. - Contractul de concesiune se va încheia în baza Hotărârii Consiliului Local al municipiului Slatina de aprobare a concesiunii terenului, după obținerea avizului de legalitate a hotărârii eliberat de Instituția Prefectului – Județului Olt, în urma executării controlului de legalitate în condițiile legii.

Capitolul VIII – Avize obligatorii

8.1. - În conformitate cu dispozițiile art.308 alin.4 lit.g din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost obținut Avizul Administrației Naționale a Rezervelor de Stat nr. 5776PS/19.12.2025, înregistrat la Structura Teritorială pentru Probleme Speciale sub nr. 1120/OT din 31.12.2025 și la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 775/08.01.2026 privind neîncadrarea terenului în suprafață de 3,00 mp, situat în municipiul Slatina, Aleea Florilor, nr. 3, teren adiacent blocului B3, sc.C, parter, ap 3, județul Olt, în infrastructura sistemului național de apărare.

**Președinte de ședință,
POPA Emil-Costin**

