



Consiliul Local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.470/29.11.2022

HOTĂRÂRE

Referitoare la: vânzarea fără licitație publică, a terenului adiacent blocului 12, scara B, ap.1, situat în municipiul Slatina, strada Ecaterina Teodoroiu prin exercitarea dreptului de preemțiune de către Sc Paul Vitan Com SRL deținătoare a spațiului comercial edificat pe acest teren

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 29.11.2022.

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr. 127012/25.11.2022;
- nota de fundamentare nr. 12545/25.11.2022 a Direcției Administrare Patrimoniu - Biroul Evidență Domeniu Public și Privat;
- raportul de specialitate nr.127030/25.11.2022 al Compartimentului juridic, contencios;
- solicitarea formulată de către: *Sc Paul Vitan Com SRL* în calitate de proprietar al imobilului Spațiu comercial situat la parterul blocului 12, scara B, ap.1 din strada Ecaterina Teodoroiu, deținut potrivit contractului de vânzare cumpărare nr.2492/24.07.2003, cu privire la cumpărarea terenului în suprafața de 16 mp, teren pe care realizat extinderea potrivit - AC nr.232/20.05.2004 și AC nr.288/11.06.2004 și a Proceselor verbale de recepție finală nr.9221/17.05.2005 și nr.9222/17.05.2005 emise de Primăria municipiului Slatina;
- inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, însușit de Consiliul Local prin Hotărârea nr. 130/02.06.2020, anexa 3 completată prin Hotărârea Consiliului Local nr.415/20.12.2021 la poz.1153;
- Cartea Funciară .64877 a UAT Slatina care este înscris terenul în suprafață de 16 mp, situat în municipiul Slatina, strada Ecaterina Teodoroiu;
- Raportul de evaluare înregistrat la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr.11732/02.11.2022 întocmit de expert evaluator – Enoiu Vasile – reprezentant al S.C. Tea Invest S.R.L.;
- prevederile art. 363 alin.(7),(8) și art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1730 – 1733 din Noului cod civil actualizat, cu privire la dreptul de preemțiune
- avizul favorabil al comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina;

În conformitate cu dispozițiile art. 129 (2), lit.”c”, alin. 6 lit. b, coroborate cu prevederile art. 139 alin. 2, art. 196 alin. 1 lit ”a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. - Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafața de 16 mp adiacent partii de N-E a blocului 12, scara B, ap.1, situat în municipiul Slatina, strada Ecaterina Teodoroiu ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, identificat cu vecinătățile : N-E și S - domeniul public al municipiului Slatina (trotuar pietonal);- V-bloc 12, sc. B, ap.1; - N-spațiu comercial, teren pe care s-a edificat construcția (extindere spațiu comercial), prin exercitarea dreptului de preemțiune de către Sc Paul Vitan Com SRL în calitate proprietar al construcției edificată pe teren.

Art. 2. - Se însușește raportul de evaluare înregistrat la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr.11732/02.11.2022 întocmit de expert evaluator – Enoiu Vasile – reprezentant al S.C. Tea Invest S.R.L., conform căruia, terenul a fost evaluat astfel:- terenul în suprafață de 16 mp a fost evaluat la **1800 euro**, echivalentul a 9000 lei, calculat la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data evaluării;

Art. 3. (1) - Se aprobă prețul de vânzare a imobilului - teren menționate la art.1, la valoarea stabilita prin raportul de evaluare însușit la art. 2,

(2) - Prețul de vânzare, va fi achitat de cumpărător integral, la data încheierii contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică, plata urmând a se face în lei, în funcție de raportul leu /euro comunicat de B.N.R. la data plății.

Art. 4.- În termen de 15 zile de la adoptarea prezentei hotărâri, persoana care deține în proprietate constructia -extindere, pe terenul ce face obiectul vânzării potrivit prevederilor prezentei hotarari, va fi notificata în vederea exercitării dreptului de preemțiune la cumpărare,aceștia putându-și exprima opțiunea de cumpărare, în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Art. 5. - (1) - Contractul de vânzare - cumpărare a terenului menționat la art. 1, se va încheia în formă autentică la notarul public, în termen de maxim 180 de zile, de la data la care persoana îndreptățita a-și exercita dreptul de preemțiune privind cumpărarea, și-a exprimat opțiunea cumpărării în termenul prevăzut la art. 4 din prezenta hotarare.

(2) - Primarul municipiului Slatina, prin persoana împuternicită prin dispoziție, va semna la notarul public contractele de vânzare – cumpărare, încheiate în formă autentică.

Art. 6. - Cheltuielile notariale legate de încheierea contractului de vânzare - cumpărare: costurile propriu-zise ale actului, taxa de timbru și de autentificare - onorariul notarial, de publicitate imobiliară, etc, se vor suporta de cumpărători.

Art. 7. - Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică pe pagina de internet a Pimăriei Municipiului Slatina și se comunică la

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Direcția Generală Economică;
- Sc. Paul Viitan Com SRL Slatina, strada Cuza Voda, nr.84, jud Olt.

Președinte de sedință,
POPA Emil Costin

Contrasemnează,
Secretar general al municipiului Slatina
Mihai - Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu 15 voturi „PENTRU”.

15 - consilieri prezenți
6 - consilieri absenți
21 - consilieri în funcție.

