



Consiliul Local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.476/29.11.2022

HOTĂRÂRE

Referitoare la: vânzarea fără licitație publică, a unor terenuri ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, situate în municipiul Slatina, pe străzile: *Abatorului, Fântânilor, Oltului, Banului*, prin exercitarea dreptului de preemțiune de către cetățenii care au edificat construcții cu destinația de locuințe pe acestea

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 29.11.2022.

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr.127376/28.11.2022;
- nota de fundamentare nr. 12580/28.11.2022 a Direcției Administrare Patrimoniu - Biroul Evidență Domeniu Public și Privat;
- raportul de specialitate nr.127385/28.11.2022 al Compartimentului juridic, contencios;
- existența în evidentele Direcției Administrare Patrimoniu, a unor cereri formulate de cetățenii de etnie romă, de pe străzile: *Abatorului, Fantinilor, Oltului, Banului*, a căror situație locativă nu este clarificată;
- inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului terenuri înscrise în inventarul actualizat al bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 130/02.06.2020;
- prevederile H.G nr. 430/2001 privind aprobarea *Strategiei Guvernului României de îmbunătățire a situației romilor*, care cuprinde planul de măsuri pe termen mediu și lung, pentru atingerea obiectivelor strategiei, printre măsuri, aflându-se și rezolvarea problemelor legate de dreptul de proprietate asupra terenurilor și locuințelor deținute de romi;
- existența în patrimoniul privat al municipiului Slatina, a unor imobile – terenuri, situate în municipiul Slatina, pe străzile: *Abatorului, Fantinilor, Oltului și Banului*, identificate cu numerele cadastrale: nr. 62403, nr. 62402; nr.62362 ; nr. 62262; nr. 62363; nr. 62385; nr. 61772; nr. 62680 ; nr.64574 ale UAT Slatina,
- rapoartele de evaluare înregistrate la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr.13559/23.12.2021; nr.11731/02.11.2022; nr.11730/02.11.2022, întocmite de expert evaluator – Enoiu Vasile – reprezentant al S.C. Tea Invest S.R.L pentru imobilele terenuri situate în municipiul Slatina, pe străzile: *Abatorului, Fântânilor, Oltului și Banului*;
- prevederile art. 363 alin.(7),(8) și art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1730 – 1733 din Noului cod civil actualizat, cu privire la dreptul de preemțiune
- avizul favorabil al comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina;

În conformitate cu dispozițiile art. 129 (2), lit."c", alin. 6 lit. b, coroborate cu prevederile art. 139 alin. 2, art. 196 alin. 1 lit "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă vânzarea, fără licitație publică a imobilelor - terenuri ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, situate în municipiul Slatina, pe străzile: *Abatorului, Fântânilor, Oltului și Banului*, identificate potrivit anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre, având drept de preemțiune la cumpărare cetățenii care au edificat construcții cu destinația de locuințe .

Art. 2. - Se însușesc rapoartele de evaluare anexate la prezenta hotărâre, înregistrate la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr.13559/23.12.2021; nr.11731/02.11.2022; nr.11730/02.11.2022 întocmite de expert evaluator – Enoiu Vasile – reprezentant al S.C. Tea Invest S.R.L., privind evaluarea imobilelor-terenuri, situate în municipiul Slatina, pe străzile: *Abatorului, Fantinilor, Oltului și Banului*, potrivit cărora, terenurile au fost evaluate la valoarea de piață (valoarea justă) în lei.

Art. 3. (1) - Se aprobă prețul de vânzare al imobilelor – terenuri, situate în municipiul Slatina, pe străzile: *Abatorului, Fântânilor, Oltului și Banului*, identificate în anexa 1 la prezenta hotarare, la valoarea stabilită potrivit rapoartelor de evaluare însușite potrivit art. 2, prețurile minime de vânzare pe fiecare imobil fiind detaliate în anexa nr. 2 – parte integrantă din prezenta hotarare.

(2) – Prețurile de vânzare ale terenurilor, se vor achita de cumpărători în funcție de opțiunea acestora, astfel: cu plata în rate, pe o durată de 5 ani, astfel:

a) – integral la data încheierii contractelor de vânzare cumpărare în formă autentică;

b) – cu plata în rate, astfel :

b1) – avans de minim 15% din prețul de vânzare al imobilului, care se va achita la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică;

b2) – diferența de 85% din prețul de vânzare, se va achita cu plata în rate anuale egale, în termen de 5 ani, la care se adaugă și dobanda legala calculată la nivelul dobanzii de referinta a B.N.R., valabilă la data în care se face plata, termenul scadent pentru plata fiecărei rate și a dobanzii aferente, fiind data de 15 a lunii decembrie a fiecărui an, plata urmând a se face în lei, în funcție de raportul leu/euro comunicat de BNR la data plății.

(3) - În situația neachitării ratelor anuale la termenul scadent, după aceasta dată, se percep majorări de intarziere, pentru fiecare zi de intarziere, calculate conform legislației în vigoare, Nerespectarea obligațiilor de plata cu încă 30 de zile de la expirarea termenului de plata, va duce la rezilierea contractului de vânzare – cumpărare.

Art. 4.- În termen de 15 zile de la adoptarea prezentei hotărâri, cetățenii care au edificat construcții cu destinația de locuințe pe terenurile situate în municipiul Slatina, pe străzile: *Abatorului, Fantinilor, Oltului și Banului*, ce fac obiectul vânzării potrivit dispozițiilor prezentei hotarari, vor fi notificați în vederea exprimării dreptului de preemțiune la cumpărare, aceștia putându-și exprima opțiunea de cumpărare, în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Art. 5. - (1) - Contractele de vânzare - cumpărare a terenurilor menționate la art. 1, se vor încheia în formă autentică la notarul public, în termen de maxim 180 de zile, de la data la care persoanele îndreptățite a-și exercita dreptul de preemțiune privind cumpărarea, și-au exprimat opțiunea cumpărării în termenul prevăzut la art. 4 din prezenta hotarare.

(2) - Primarul municipiului Slatina, prin persoana împuternicită prin dispoziție, va semna la notarul public contractele de vânzare – cumpărare, încheiate în formă autentică.

Art. 6.- Se instituie ipoteca asupra imobilelor - terenuri, vandute potrivit dispozițiilor prezentei hotarari, cu plata în rate, până la achitarea integrală a pretului.

Art. 7.- Terenurile vandute în baza prezentei hotarari, nu pot fi înstrăinate de cumpărători pe o durată de 10 ani de la data încheierii contractelor de vânzare-cumpărare.

Art. 8.- Cheltuielile notariale legate de încheierea contractelor de vânzare - cumpărare: costurile propriu-zise ale actului, taxa de timbru și de autentificare - onorariul notarial, de publicitate imobiliară, etc, se vor suporta de cumpărători.

Art. 9.- Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei municipiului Slatina și se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Direcția Generală Economică.

Președinte de ședință,
POPA Emil Costin



Contrasemnează,
Secretar general al municipiului Slatina
Mihail Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu 15 voturi „PENTRU”.

15 - consilieri prezenți

6 - consilieri absenți

21 - consilieri în funcție.

SITUAȚIA

imobilelor terenuri situate in municipiul Slatina, pe străzile: Abatorului, Oltului, Fintinilor si Banului, propuse pentru vanzare

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare
1	Teren în suprafață de 500 mp situat în municipiul Slatina, str. Abatorului nr. 29, jud. Olt Înscris în Cartea funciară nr. 62403 UAT Slatina.	Terenul este identificat prin vecinătățile: -N și S – teren în administrarea Consiliului Local Slatina; -V- strada Abatorului identificata cu nr. cadastral 58171; -E –teren în administrarea Consiliului Local Slatina. Pe teren se află construcție C1 în suprafață de 75 mp si construcție C2 în suprafață de 66 mp deținută de Marin Florina .
2	Teren în suprafață de 500 mp situat în municipiul Slatina, str. Abatorului nr. 33, jud. Olt Înscris în Cartea funciară nr. 62402 UAT Slatina.	Terenul este identificat prin vecinătățile: -N și S - teren în administrarea Consiliului Local Slatina; -V - strada Abatorului identificata cu nr. cadastral 58171; - E – teren în administrarea Consiliului Local Slatina. Pe teren se află o construcție C1 în suprafață de 91 mp, deținută de Micu Florin
3	Teren în suprafață de 385 mp situat în municipiul Slatina, str. Abatorului nr.34, jud. Olt Înscris în Cartea funciară nr. 62362 UAT Slatina.	Terenul este identificat prin vecinătățile: -N,S și V – teren în administrarea Consiliului Local Slatina; - E – strada Abatorului identificata cu nr. cadastral 58171. Pe teren se află o construcție C1 în suprafață de 110 mp, deținută de Scafacea Ileana .
4	Teren în suprafață de 500 mp situat în municipiul Slatina, str. Abatorului nr.46, jud. Olt Înscris în Cartea funciară nr. 62262 UAT Slatina.	Terenul este identificat prin vecinătățile: -N – teren în administrarea Consiliului Local Slatina, -S – teren înscris în Cartea Funciară cu nr. cadastral 57612; -V – teren în administrarea Consiliului Local Slatina; -E – strada Abatorului identificata cu nr. cadastral 58171 Pe teren se află o construcție C1 în suprafață de 82 mp, deținută de Popa Anisoara .
5	Teren în suprafață de 500 mp situat în municipiul Slatina, str. Abatorului nr.56, jud. Olt Înscris în Cartea funciară nr. 62363 UAT Slatina.	Terenul este identificat prin vecinătățile: -N,S și V – teren în administrarea Consiliului Local Slatina; - E – strada Abatorului identificata cu nr. cadastral 58171 Pe teren se află o construcție C1 în suprafață de 87 mp, deținută de Vlad Sanda
6	Teren în suprafață de 352 mp din acte (343 mp măsurată) situat în municipiul Slatina, str. Oltului, nr. 38, jud. Olt Înscris în Cartea funciară nr. 62385 a UAT Slatina	Terenul este identificat prin vecinătățile: -N – terenuri înscrise în Cartea Funciară cu nr. cadastrale 4679 și 3320;-S – terenuri înscrise în Cartea Funciară cu nr. cadastrale 58457 și 58458;-V –

		str. Oltului, nr. cadastral 53481;-E – teren în administrarea Consiliului Local Slatina; Pe teren se află două construcții: C1 în suprafață de 66 mp și C2 în suprafață de 25 mp, deținute de Banica Alexandra Silvia
7	Teren în suprafață de 500 mp, situat în municipiul Slatina, str. Fântânilor , nr. 52B, jud. Olt Înscris în Cartea funciară nr. 61772 a UAT Slatina	Terenul este identificat prin vecinătățile: - N - teren în administrarea Consiliului Local Slatina;-S - str. Fântânilor;-V - teren deținut de Biță Bucureșteanu Petre;-E - teren deținut de Mitrache Doina Pe teren se află o construcție C1 în suprafață de 65 mp, deținut de Gulie Marius Florin
8	Teren în suprafață de 422 mp situat în municipiul Slatina, str. Oltului, nr.63G, jud. Olt Înscris în Cartea funciară nr. 62680 a UAT Slatina	Terenul este identificat prin vecinătățile: -N – str. Oltului;-S – terenuri ocupate de Velea Alin și Popa Dan; -V – teren ocupat de Cocarică Mariana; -E – teren ocupat de Micu Marian; Pe teren se află o construcție C1 în suprafață de 97 mp, deținută de Gavrilă Anișoara
9	Teren în suprafața de 407 mp, situat în municipiul Slatina, str. Banului nr.2A, jud. Olt, Înscris în Cartea funciară nr. 64574 a UAT Slatina	-Teren identificat prin vecinatatile: - N- domeniu public al municipiului Slatina (Valea Urlatoarea); - S - strada Banului (imobil cu nr. cadastral 59450); - E - teren domeniu privat al municipiului Slatina (lot 3); - V- teren domeniu privat al municipiului Slatina ; Pe teren se află construcțiile C1 în suprafață de 78 mp și C2 în suprafață de 19mp deținute de Nicolescu Ion Octavian
10	Teren în suprafață de 500 mp situat în municipiul Slatina, str. Oltului, nr.63E, jud. Olt Înscris în Cartea funciară nr. 62665 a UAT Slatina	Terenul este identificat prin vecinătățile: -N –str. Oltului;-S, V – teren în administrarea Consiliului Local Slatina;-E – teren ocupat de Cocarică Mariana Pe teren se află două construcții: C1 în suprafață de 106 mp și C2 în suprafață de 22 mp, deținute de Micu Mihai

Președinte de sesiune,
POPA Emil Costin



**SITUAȚIA prețurilor de vânzare a imobilelor — terenuri, situate în municipiul Slatina, pe strazile :
Abatorului, Oltului, Fintinilor si Banului**

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Preț vânzare imobil -lei-	Avans de plată (15%) -lei-	Diferența sumă de plată în rate în rate -lei-
1	Teren în suprafață de 500 mp situat în municipiul Slatina, str. Abatorului nr. 29, jud. Olt Înscris în Cartea funciară nr. 62403 UAT Slatina.	Terenul este identificat prin vecinătățile: -N și S – teren în administrarea Consiliului Local Slatina; -V- strada Abatorului identificata cu nr. cadastral 58171; -E – teren în administrarea Consiliului Local Slatina. Pe teren se află construcție C1 în suprafață de 75 mp si construcție C2 în suprafață de 66 mp deținută de Marin Florina .	4948,50	743	4205,50
2	Teren în suprafață de 500 mp situat în municipiul Slatina, str. Abatorului nr. 33, jud. Olt Înscris în Cartea funciară nr. 62402 UAT Slatina.	Terenul este identificat prin vecinătățile: -N și S - teren în administrarea Consiliului Local Slatina; -V - strada Abatorului identificata cu nr. cadastral 58171; - E – teren în administrarea Consiliului Local Slatina. Pe teren se află o construcție C1 în suprafață de 91 mp, deținută de Micu Florin	4948,50	743	4205,50
3	Teren în suprafață de 385 mp situat în municipiul Slatina, str. Abatorului nr.34, jud. Olt Înscris în Cartea funciară nr. 62362 UAT Slatina.	Terenul este identificat prin vecinătățile: -N,S și V– teren în administrarea Consiliului Local Slatina; - E – strada Abatorului identificata cu nr. cadastral 58171. Pe teren se află o construcție C1 în suprafață de 110 mp, deținută de Scafucea Ileana .	3810,35	572	3238,35
4	Teren în suprafață de 500 mp situat în municipiul Slatina, str. Abatorului nr.46, jud. Olt Înscris în Cartea funciară nr. 62262 UAT Slatina.	Terenul este identificat prin vecinătățile: -N – teren în administrarea Consiliului Local Slatina, -S – teren înscris în Cartea Funciară cu nr. cadastral 57612; - V – teren în administrarea Consiliului Local Slatina; -E – strada Abatorului identificata cu nr. cadastral 58171 Pe teren se află o construcție C1 în suprafață de 82 mp, deținută de Popa Anisoara .	4948,50	743	4205,50
5	Teren în suprafață de 500 mp situat în municipiul Slatina, str. Abatorului nr.56, jud. Olt	Terenul este identificat prin vecinătățile: -N,S și V – teren în administrarea Consiliului Local Slatina; - E – strada Abatorului identificata cu nr. cadastral 58171 Pe teren se află o construcție C1 în suprafață de 87 mp, deținută de Vlad Sanda	4948,50	743	4205,50

	Înscris în Cartea funciară nr. 62363 UAT Slatina.				
6	Teren în suprafață de 352 mp din acte (343 mp măsurată) situat în municipiul Slatina, str. Oltului, nr. 38, jud. Olt Înscris în Cartea funciară nr. 62385 a UAT Slatina	Terenul este identificat prin vecinătățile: -N – terenuri înscrise în Cartea Funciară cu nr. cadastrale 4679 și 3320;-S – terenuri înscrise în Cartea Funciară cu nr. cadastrale 58457 și 58458;-V – str. Oltului, nr. cadastral 53481;-E – teren în administrarea Consiliului Local Slatina; Pe teren se află două construcții: C1 în suprafață de 66 mp și C2 în suprafață de 25 mp, deținute de Banica Alexandra Silvia	3483,74	523	2961,74
7	Teren în suprafață de 500 mp, situat în municipiul Slatina, str. Fântânilor , nr. 52B, jud. Olt Înscris în Cartea funciară nr. 61772 a UAT Slatina	Terenul este identificat prin vecinătățile: - N - teren în administrarea Consiliului Local Slatina;-S - str. Fântânilor;-V - teren deținut de Biță Bucureșteanu Petre;-E - teren deținut de Mitrache Doina Pe teren se află o construcție C1 în suprafață de 65 mp, deținut de Gulie Marius Florin	4948,50	743	4205,50
8	Teren în suprafață de 422 mp situat în municipiul Slatina, str. Oltului, nr.63G, jud. Olt Înscris în Cartea funciară nr. 62680 a UAT Slatina	Terenul este identificat prin vecinătățile: -N – str. Oltului;-S – terenuri ocupate de Velea Alin și Popa Dan; -V – teren ocupat de Cocarică Mariana; -E – teren ocupat de Micu Marian; Pe teren se află o construcție C1 în suprafață de 97 mp, deținută de Gavrilă Anișoara	4200	630	3570
9	Teren în suprafața de 407 mp, situat în municipiul Slatina, str. Banului nr.2A, jud. Olt, Înscris în Cartea funciară nr. 64574 a UAT Slatina	-Teren identificat prin vecinatatile: - N- domeniu public al municipiului Slatina (Valea Urlatoarea); - S - strada Banului (imobil cu nr. cadastral 59450); - E - teren domeniu privat al municipiului Slatina (lot 3); - V- teren domeniu privat al municipiului Slatina; Pe teren se află două construcții: C1 în suprafață de 78 mp și C2 în suprafață de 19 mp, deținute de Nicolescu Ion Octavian	5000	750	4250
10	Teren în suprafață de 500 mp situat în municipiul Slatina, str. Oltului, nr.63E, jud. Olt Înscris în Cartea funciară nr. 62665 a UAT Slatina	Terenul este identificat prin vecinătățile: -N –str. Oltului;-S,V – teren în administrarea Consiliului Local Slatina;-E – teren ocupat de Cocarică Mariana Pe teren se află două construcții: C1 în suprafață de 106 mp și C2 în suprafață de 22 mp, deținute de Micu Mihai	4948,50	743	4205,50

Președinte de sedință,
POPA Emil Costin

