



# Consiliul Local al Municipiului Slatina Județul Olt – România

Str. M. Kogălniceanu, nr.1, Slatina, Olt, 0500, tel. 0249/439337

Nr. 48 / 29.02.2012

## HOTĂRARE

Referitor la: **concesionarea prin licitație publică, a terenului în suprafață de 20,32 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în Slatina, în cadrul amplasamentului de garaje nr. 3, din strada Cuza Vodă, zonă bloc 25**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA**, întrunit în ședința extraordinară din data de 29.02.2012

### Având în vedere:

- referatul nr. 7351 / 29.02.2011, al Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat;
- expunerea de motive nr. 21163/ 01.08. 2011 a Primarului Municipiului Slatina;
- certificatul de urbanism nr. 86/ 25.01.2011;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 85/30.03.2006;
- prevederile O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul juridic al contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007;
- prevederile H.G. nr.168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 54/2006.
- avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina.

În conformitate cu prevederile art. 36 (5), lit."b" și art. 123 al. (1) și al. (2) coroborat cu art. 45 (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** - Se aprobă concesionarea prin licitație publică, a terenului în suprafață de 20,32 mp, situat în municipiul Slatina, în cadrul amplasamentului de garaje nr. 3 din strada Cuza Vodă ( poziția nr. 10 de garaj) zonă bloc 25, identificat prin următoarele vecinătăți:

*N - garaj poziția nr. 9 din amplasamentul nr. 3 de garaje situat în strada Cuza Vodă.*

*S - garaj poziția nr.11 din amplasamentul nr. 3 de garaje situat în strada Cuza Vodă*

*E – teren domeniu public al municipiului Slatina;*

*V - garaj poziția nr. 2 din amplasamentul nr. 3 de garaje situat în strada Cuza Vodă, în vederea realizării unui garaj.*

**Art. 2.** - Se aprobă studiul de oportunitate – anexa nr. 1 și caietul de sarcini – anexa nr. 2, părți integrante din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** – Se aprobă prețul minim de pornire al licitației pentru concesionarea terenului menționat la art. 1, de **50 euro/mp**, respectiv de **1016 euro** pentru suprafața de teren de **20,32 mp**, echivalentul a **4319,73 lei**, stabilit la un curs al euro de 4,2517 lei, comunicat de B.N.R. la data de 22.06.2011.

**Art. 4.** - Durata concesionării terenului menționat la art. 1, este de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

**Art. 5.** - Se împuternicește Directorul Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, cu:

- a) - publicarea anunțului licitației publice, în Monitorul Oficial al României, Partea a VI - a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală;
- b) - elaborarea instrucțiunilor privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare și a instrucțiunilor privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor;
- c) - înregistrarea ofertelor și predarea acestora Comisiei de evaluare în ziua fixată în anunțul publicitar pentru deschiderea lor;
- d) - primirea raportului Comisiei de evaluare a ofertelor, anunțarea atât a ofertantului câștigător, cât și a celorlalți ofertanți despre respingerea ofertelor lor, în termenele stabilite de lege și organizarea unei noi licitații și/sau a negocierii directe, după caz;
- e) - primirea solicitărilor ofertanților respinși privind eliberarea unei copii după procesul-verbal de evaluare a ofertelor și transmiterea acestuia în termenul prevăzut de lege;
- f) - primirea contestațiilor împotriva licitației și întreprinderea tuturor demersurilor necesare în vederea soluționării acestora, în termenele prevăzute de lege.
- g) - încheierea contractului de concesiune cu persoana câștigătoare al licitației.

**Art. 6.-** Contractul de concesiune, se va încheia în termen de 20 de zile de la anunțarea câștigătorului licitației, urmând ca prețul de concesiune adjudecat la licitație, să se achite integral în termen de 30 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, plata urmând a se face în lei, în funcție de raportul leu/euro comunicat de B.N.R. la data plății.

**Art. 7. -** Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

Președinte de sedință  
Vasile Popa



Avizat pentru legalitate  
p. Secretarul municipiului Slatina,  
Mihai Ion IDITA  
*Gyruică*

## STUDIU DE OPORTUNITATE

privind concesionarea prin licitație publică, a terenului în suprafață de 20,32 mp, situat în municipiul Slatina, în cadrul amplasamentului de garaje nr. 3 din strada Cuza Vodă

### CAPITOLUL I – Descrierea bunurilor

1.1. - Bunul ce face obiectul concesiunii, îl constituie terenul în suprafață de 20,32 mp, situat în municipiul Slatina, în cadrul amplasamentului de garaje nr. 3 din strada Cuza Vodă ( poziția nr. 10 de garaj) zonă bloc 25, identificat prin următoarele vecinătăți:

N - garaj poziția nr. 9 din amplasamentul nr. 3 de garaje situat în strada Cuza Vodă.

S - garaj poziția nr. 11 din amplasamentul nr. 3 de garaje situat în strada Cuza Vodă

E - teren domeniu public al municipiului Slatina;

V - garaj poziția nr. 2 din amplasamentul nr. 3 de garaje situat în strada Cuza Vodă.

1.2. - Terenul este situat în intravilanul municipiului Slatina, aparținând domeniului privat.

### CAPITOLUL II – Justificarea concesionării terenurilor

2.1. – Terenul ce face obiectul concesiunii, este situat în cadrul unui amplasament de garaje edificate pe teren ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, concesionat de deținătorii de garaje, și nu poate fi folosit în alte scopuri, decât pentru construirea unui garaj.

2.2. - Redevența obținută prin concesionarea terenului, constituie venit la bugetul local.

### CAPITOLUL III – Investiții

3.1. - Concesionarul va realiza pe terenul ce face obiectul concesiunii, o construcție cu destinația de garaj, cu respectarea aspectului urbanistic și arhitectural al garajelor existente în cadrul amplasamentului din care face parte.

3.2. - Realizarea investiției, se va face numai pe baza unui proiect legal avizat, aprobat și a autorizației de construire emisă de organele competente, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

### CAPITOLUL IV – Redevența

4.1. - (1) - Terenul ce face obiectul concesiunii, este situat pe strada Cuza Vodă, fiind încadrat în zona „A” de impozitare, iar potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 85/30.03.2006, prin care s-au aprobat prețurile minime de concesionare a terenurilor, prețul de concesionare teren zona „A” de impozitare, este de 50 euro/mp.

(2) - Prețul de pornire al licitației pentru concesionarea terenului în suprafață de 20,32 mp, situat în strada Cuza Vodă, zonă bloc 25, este de 50 euro/mp, respectiv de 1016 euro pentru suprafața de teren de 20,32 mp, echivalentul a 4319,73 lei, stabilit la un curs al euro de 4,2517 lei, comunicat de B.N.R. la data de 22.06.2011.

4.2. - Valoarea adjudecată la licitație, reprezentând redevența concesiunii, va fi achitată integral de concesionar, în termen de 30 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, plata urmând a se face în lei, în funcție de raportul leu/euro comunicat de B.N.R. la data plății.

## CAPITOLUL V – Modalitatea de acordare a concesiunii

5.1. - În conformitate cu:

- prevederile art. 123 al.(1) și(2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală,
- prevederile O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul juridic al contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007;
- prevederile H.G. nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 54/2006;M
- prevederile Legii nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, *terenul poate fi concesionat prin licitație publică* organizată în condițiile legii.

## CAPITOLUL VI – Durata concesiunii

6.1. - Conform dispozițiilor art. 7 din O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul juridic al contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, durata concesiunii este de 49 de ani, începând cu data încheierii contractului de concesiune.

6.2. - Contractul de concesiune poate fi prelungit prin simplul acord de voință al părților.

Presedinte de ședință  
Vasile Popa



## CAIET DE SARCINI

Privind concesionarea prin licitație publică, a terenului în suprafață de 20,32 mp, situat în municipiul Slatina, în cadrul amplasamentului de garaje nr. 3 din strada Cuza Vodă, zonă bloc 25

### CAP. I. - OBIECTUL CONCESIONĂRII

1.1. - Obiectul concesiunii, îl constituie terenul în suprafață de 20,32 mp, situat în municipiul Slatina, în cadrul amplasamentului de garaje nr. 3 din strada Cuza Vodă ( poziția nr. 10 de garaj) zonă bloc 25, amplasament de garaje inclus în domeniul privat prin Hotărârea Consiliului Local nr.42/1996 , identificat prin următoarele vecinătăți:

- N - garaj poziția nr. 9 din amplasamentul nr. 3 de garaje situat în strada Cuza Vodă;
- S - garaj poziția nr.11 din amplasamentul nr. 3 de garaje situat în strada Cuza Vodă;
- E - teren domeniu public al municipiului Slatina;
- V - garaj poziția nr. 2 din amplasamentul nr. 3 de garaje situat în strada Cuza Vodă,

teren situat în intravilanul municipiului Slatina, ce aparține domeniului privat.

### Cap. II. - DURATA CONCESIUNII

2.1. - Conform dispozițiilor art. 7 din O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul juridic al contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, durata concesiunii este de 49 de ani, începând cu data încheierii contractului de concesiune.

2.2. - Contractul de concesiune, poate fi prelungit, prin simplul acord de voință al părților.

### Cap. III. - REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE CONCESIONAR

3.1.- Terenul ce face obiectul concesiunii, constituie proprietatea concedentului, urmând a fi administrat și exploatat de concesionar în conformitate cu prevederile contractului de concesiune, acesta rămânând proprietatea concedentului și urmând a fi restituit de concesionar la încetarea contractului de concesiune.

3.2. - Asupra bunului rezultat din investiția realizată de concesionar pe cheltuiala lui, pe terenul ce face obiectul concesiunii,concedentul are drept de preemțiune la cumpărare, prețul pe care trebuie sa-l plătească fiind egal cu valoarea contabilă actualizata conform procedurilor legale.

3.3. - Bunurile proprii, care aparțin concesionarului, rămân în proprietatea concesionarului, acest putând dispune de ele oricum dorește.

### Cap. IV. - MOTIVAȚIA CONCESIONĂRII

4.1. Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social care impun concesionarea terenului, sunt următoarele:

a) - faptul că terenul ce face obiectul concesiunii, aparține domeniului privat al municipiului Slatina, fiind situat în cadrul unui amplasament de 16 garaje, construite pe teren concesionat și nu poate fi folosit în alt scop decât pentru construirea unui garaj,

b) - redevența obținută din concesionarea terenului, va constitui venit la bugetul local.

c) - în conformitate cu:

- prevederile art. 36(5) lit. b) coroborate cu dispozițiile art. 123 al(1) și al. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, conform căroră: „*Consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, sa fie concesionate ori să fie închiriate; concesionarea se face prin licitație publică, organizată în condițiile legii*”;

- prevederile O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul juridic al contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007;

- prevederile H.G. nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 54/2006, **terenul poate fi concesionat prin licitație publică** organizată în condițiile legii.

## Cap. V. - ELEMENTE DE PREȚ

5.1. – (1) - Terenul ce face obiectul concesiunii, este situat pe strada Cuza Vodă, fiind încadrat în zona „A” de impozitare, iar potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 85/30.03.2006, prin care s-au aprobat prețurile minime de concesiune a terenurilor, prețul de concesiune teren zona „A” de impozitare, este de 50 euro/mp.

(2) - Prețul de pornire al licitației pentru concesiunea terenului în suprafață de 20,32 mp, situat în strada Cuza Vodă, zonă bloc 25, este de **50 euro/mp**, respectiv de **1016 euro** pentru suprafața de teren de **20,32 mp**, echivalentul a **4319,73 lei**, stabilit la un curs al euro de 4,2517 lei, comunicat de B.N.R. la data de 22.06.2011.

5.2.- Valoarea terenului adjudecată la licitație, reprezentând redevența concesiunii, va fi achitată integral de concesionar, în termen de 30 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, plata urmând a se face în lei, în funcție de raportul leu/euro comunicat de B.N.R. la data plății.

## Cap.VI. - CONDITII DE MEDIU

6.1. Concesionarul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în vigoare în domeniul protecției mediului.

## Cap. VII. - CARACTERISTICILE INVESTIȚIEI

7.1. – Pe terenul ce face obiectul concesiunii, se va edifica un garaj, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic de autorizare a construcției, iar arhitectura va fi în concordanță cu a garajelor existente în cadrul amplasamentului.

## CAP. VIII. - OBLIGATIILE PARTILOR

### 8.1. - Concedentul are următoarele obligații:

- a.- să predea concesionarului bunul concesiionat, pe bază de proces-verbal de predare -primire;
- b.- concedentul are obligația de a nu tulbura pe concesionar, în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune;
- c - concedentul este obligat sa notifice concesionarului apariția oricărei împrejurări de natură a afecta drepturile concesionarului, în măsura în care aceste situații depind în tot sau în parte de voința sa;
- d - de asemenea, concedentul garantează pe concesionar că bunul concesiionat nu este sechestrat, scos din circuitul civil, ipotecat sau gajat.

### 8.2. Concesionarul are următoarele obligații:

- a).- să realizeze investiția autorizată conform proiectului aprobat și avizelor legale;
- b) - să obțină prin grija și pe cheltuiala proprie autorizația de construire împreună cu avizele necesare, să înceapă construcția în termen de un an de la data obținerii autorizației de construire și să o finalizeze în condițiile Legii nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- c) - să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și permanență a obiectului concesiunii pe cheltuiala sa, și să despăgubească pe concedent pentru pagubele produse din culpa sa;
- d) - să achite redevența în termenul și modul stabilit la cap V din prezentul caiet de sarcini;
- e)- concesionarul, are întreaga responsabilitate în ceea ce privește respectarea legislației în vigoare cu privire la P.S.L., protecția mediului și persoanelor;
- f).- la expirarea termenului de concesiune, concesionarul este obligat sa restituie concedentului în deplină proprietate, libere de orice sarcini, bunurile de retur;
- g).- concesionarul are obligația de a îndeplini formalitățile de publicitate imobiliară (înscrisoare în cartea funciară), prin grija și pe cheltuiala lui;
- h). - concesionarul are obligația sa realizeze pe cheltuiala proprie următoarele:- alimentare cu apa si racord la rețeaua de canalizare menajera si pluviala, după caz;- alimentarea cu energie electrică;- eventualele devieri de rețele existente pe teren.

## Cap. IX. - GARANȚII

9.1. – (1) - În conformitate cu prevederile art. 56 din O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul juridic al contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007, concesionarul are obligația ca în

termen de 90 zile de la data semnării contractului de concesiune, să depună cu titlu de garanție, o sumă reprezentând 0,5 % din suma obligațiilor de plată către concedent.

(2) Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

## Cap. X. - RĂSPUNDEREA PARTILOR

**10.1.** - În cazul nerespectării de către una dintre părți a prevederilor contractelor de concesiune, partea în culpă datorează celeilalte părți despăgubiri corespunzătoare prevederilor contractelor de concesiune sau corespunzător legislației specifice în domeniu; despăgubirile sunt cumulative și nu exclusive.

**10.2.** - Situațiile de forță majoră exonerează de răspundere partea care le invocă și dovedește, în condițiile legii; apariția cazurilor de forță majoră trebuie comunicată în termen de 5 zile de la apariție, comunicarea urmând a fi însoțită de documentele care atestă cazul de forță majoră; în lipsa acestor documente constatatoare, partea care a invocat cazul de forță majoră nu va fi exonerată de răspundere; în cazurile de forță majoră invocate și dovedite ca atare, părțile vor conveni la decalarea obligațiilor cu perioada afectată de forță majoră.

## Cap. XI. - ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

**11.1.** - Încetarea contractului de concesiune poate avea loc în următoarele situații:

- a) - la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune, dacă părțile nu convin asupra prelungirii;
- b) - în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent cu plata unei despăgubiri juste și prealabile, în sarcina concedentului;
- c) - în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- d) - în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin rezilierea unilaterală de către concedent cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarilor;
- e) - în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a exploata bunul, prin renunțare, fără plata unor despăgubiri;
- f) - neînceperea construcției în termen de cel mult un an de la data obținerii autorizației de construire;
- g) - prin acordul comun al părților;
- h) - în cazul intervenției unei situații de forță majoră.

## Cap. XII. - SOLUTIONAREA LITIGIILOR

**12.1.** - Litigiile de orice fel care apar pe parcursul derulării contractului de concesiune și care nu se pot soluționa pe cale amiabilă, vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

## Cap. XIII. - DISPOZITII FINALE

**13.1.** - Drepturile și îndatoririle părților, se stabilesc prin contractul de concesiune.

**13.2.** - După concesionare, realizarea investiției se va face numai pe baza de proiect legal avizat, aprobat și a autorizației de construire emisă de organele competente în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

**13.3.** - Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea investițiilor privesc pe concesionar.

**13.4.** - Toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnico-edilitare existente și obținerea avizelor și acordurilor de la deținătorii acestora, privesc pe concesionar.

**13.5.** - Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitației se pun la dispoziția solicitanților contra cost.

Președinte de ședință  
Vasile Popa

