



## Consiliul Local al Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: [office@primariaslatina.ro](mailto:office@primariaslatina.ro) site: [www.primariaslatina.ro](http://www.primariaslatina.ro)

Nr. 49/28.02.2020

### HOTĂRÂRE

#### **privind: aprobarea criteriilor de eligibilitate privind accesul la locuințe sociale și a criteriilor de ierarhizare prin punctaj**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 28.02.2020.

#### **Având în vedere:**

- inițiativa Primarului municipiului Slatina prin referatul de aprobare nr.16699/21.02.2020;
  - nota de fundamentare a Direcției Administrare Patrimoniu – Biroul Administrare Contracte nr.2069/21.02.2020;
  - raportul de specialitate nr.16968/21.02.2020 al Serviciului Juridic;
  - prevederile art. 43 din Legea nr. 114/1996 – Legea locuinței, republicată cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art. 21, alin.1, alin. 2, alin. 3, din Normele Metodologice din 2000 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicate cu modificările și completările ulterioare
  - prevederile art. 22 din Normele Metodologice din 2000 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicate cu modificările și completările ulterioare
  - avizul favorabil al Comisiei Juridice și de disciplină și al Comisiei pentru învățământ, sănătate, familie și protecția copilului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c și alin. (6), lit. a, art. 139 alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă criteriile de eligibilitate privind accesul la locuințe sociale și criteriile de ierarhizare cu punctajele aferente pentru stabilirea ordinii de prioritate privind repartizarea locuințelor sociale conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale constituită prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 59/24.08.2016, modificată prin H.C.L. nr. 204/25.07.2017, H.C.L. nr. 10/31.01.2019 și prin H.C.L. nr. 321/30.08.2019, va proceda la analiza dosarelor privind solicitările de locuințe sociale, potrivit documentelor justificative existente la dosare, va stabili persoanele îndreptățite a beneficia de o locuință socială și punctajele pentru fiecare solicitant, în baza criteriilor de eligibilitate și a criteriilor de ierarhizare aprobate la art. 1 din prezenta hotărâre și va întocmi lista privind ordinea de prioritate la repartizarea unei locuințe sociale.

**Art. 3.** Ordinea de prioritați se aduce la cunoștință celor interesați prin afișarea la sediul Primăriei Municipiului Slatina, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 1 și al Direcției Administrare Patrimoniu, str. Unirii, nr. 2B.

**Art. 4.** Contestațiile la prezenta hotărâre se vor adresa instanței de contencios administrativ competente, potrivit legii.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Membrii comisiei de locuințe sociale.



Contrasemnează,  
Secretar general al municipiului Slatina  
Mihai - Ion IDITA

**Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi „ PENTRU ”.**

- 18 - consilieri prezenți**
- 2 - consilieri absenți**
- 20 - consilieri în funcție.**

**I. CRITERII DE ELIGIBILITATE PRIVIND ACCESUL LA LOCUINȚE SOCIALE**

Sunt eligibile următoarele categorii de persoane:

1. Solicitanții să fie cetățeni români;
2. Solicitanții să aibă domiciliul în municipiul Slatina;
3. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), care nu au deținut, nu dețin și nu au înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe mai mare de 18 mp, pe teritoriul României după 01.01.1990;
4. Solicitanții să nu fi fost evacuați dintr-o locuință sau dintr-un spațiu de locuit, proprietate de stat, sau proprietate a municipiului Slatina, pentru nerespectarea clauzelor contractuale;
5. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), care au un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic, anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința;
6. Solicitanții să facă dovada unui venit reglementat prin legislația în vigoare, în vederea achitării chiriei lunare și a cheltuielilor aferente întreținerii locuinței.
7. Solicitanții trebuie să depună pentru toți membrii majori ai familiei Certificate fiscale eliberate de către Direcția Generală Economică a Primăriei municipiului Slatina din care să rezulte dacă figurează sau nu cu locuință și debite la bugetul local;

**II. CRITERII DE IERARHIZARE PRIN PUNCTAJ**

Nr. crt.	Criteria pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale	Punctaj
1	<b>Starea civilă:</b>	
	1.1. - Căsătorit fără copii	10 puncte
	1.2. - Familie monoparentală	10 puncte
	1.3. - Căsătorit, cu copii	15 puncte
	1.4. - Copii aflați în întreținere până la vârsta de 18 ani precum și cei până la vârsta de 25 de ani, când își continuă studiile la zi și nu realizează venituri.	2 puncte pentru fiecare copil în întreținere
	1.5. Necăsătorit, văduv, divorțat, fără copii în întreținere	5 puncte
2	<b>Venitul mediu net lunar pe membru de familie</b>	
	2.1. Venitul cuprins între 0 – 250 lei	10 puncte
	2.2. Venitul cuprins între 251 – 500 lei	7 puncte
	2.3. Venit peste 500 lei	4 puncte
3	<b>Vechimea cererii</b>	
	3.1. Până la un an	1 punct
	3.2. Peste un an	Un punct pe an

4. Starea de sănătate a familiei		
	4.1. Handicap grav sau invaliditate grad I	5 puncte/persoană
	4.2. Handicap accentuat sau invaliditate grad II	4 puncte/persoană
	4.3. Handicap mediu sau boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei necesită o cameră în plus conform O.U.G. nr. 40/1999	3 puncte/persoană
5	Tineri cu vârsta de până la 35 de ani (titular și soț/soție)	5 puncte/persoană
6	Tineri proveniți din instituții de ocrotire socială (titular și soț/soție)	20 puncte/persoană
7.	Beneficiarii Legii nr. 341/2004 cu modificările și completările ulterioare, , beneficiarii Decretului – lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, văduvele și veteranii de război, pensionarii	5 puncte/persoană beneficiară
8.	<b>Evacuați din case naționalizate și retrocedate fostului proprietar</b>	
	7.1. Familii evacuate	20 puncte
	7.2. Solicitant ( o singură persoană)	10 puncte
9.	<b>Situația locativă actuală:</b>	
	8.1. Tolerat în spațiu	5 puncte
	8.2. Chiriaș în fondul locativ privat	10 puncte

**NOTĂ:**

*Actele doveditoare necesare pentru stabilirea punctajelor, potrivit criteriilor de ierarhizare, privind cererile de locuințe sociale :*

- 1) - Starea civilă actuală se poate dovedi cu următoarele înscrisuri:
    - a) Căsătorit - *certificat de căsătorie*
    - b) Familie monoparentală: - *certificat de naștere copil, sentință de divorț*
    - c) Necăsătorit, văduv, divorțat, fără copii în întreținere: - *certificat de deces, sentință de divorț*
    - 1.1. Numărul de copii în întreținere: - *certificate de naștere pentru copii*
  - 2) - Venitul mediu net lunar pe membru de familie:
    - *adeverințe de la locul de muncă, din care să rezulte venitul net pe ultimele 12 luni ( pentru toate persoanele din familie angajate;*
    - *cupoane de pensie, cupoane de șomaj, cupoane alocații de stat pentru copii, etc.*
  - 3) - Vechimea cererii:
    - *Se va avea în vedere data înregistrării cererii de atribuire a unei locuințe*
  - 4) - Starea de sănătate:
    - *Certificate de încadrare în grad de handicap*
  - 5) - Tineri cu vârsta de până la 35 de ani (titular și soț/soție)
    - *certificate de naștere pentru titular și soț/soție*
  - 6) - Tineri proveniți din instituții de ocrotire socială.
    - *Adeverință de la instituția de unde provin*
  - 7) - Beneficiarii Legii nr. 341/2004 cu modificările și completările ulterioare, beneficiarii Decretului – lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, văduvele și veteranii de război:
    - *Certificate care atestă încadrarea în categoria respectivă*
  - 8) - Evacuați și în curs de evacuare din case naționalizate și retrocedate fostului proprietar:
    - *Acte care să ateste dobândirea casei de către fostul proprietar*
  - 9) – Situația locativă: Acte necesare:
    - a) - Tolerat în spațiu: *Contract de vânzare-cumpărare pentru locuința în care este tolerat în spațiu*
    - b) – Chiriaș în spațiu locativ privat : *Contract de închiriere, contract de comodat pentru chiriașii care locuiesc în spații din fondul locativ privat*
- În cazul în care nu poate dovedi cu acte, titularul cererii va depune declarație pe proprie răspundere privind situația locativă actuală

