



Consiliul Local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 505/26.11.2025

HOTĂRÂRE

privind: închirierea locuinței situată în Municipiul Slatina, str. Cireașov, nr. 15, bl. 20, sc. A, parter, ap. 2, jud. Olt, domnului Ciungu Ionel

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședință ordinară din data de **26.11.2025**.

Având în vedere:

- referatul de propunere nr. 119573/13.11.2025, întocmit de către Direcția Administrare Patrimoniu – Compartimentul Evidență Contracte;
- inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr. 119576/13.11.2025;
- raportul de specialitate nr. 119643/13.11.2025, întocmit de Direcția Administrare Patrimoniu, Compartimentul Evidență Contracte;
- raportul de specialitate nr. 119644/13.11.2025, întocmit de Direcția Generală Economică;
- raportul de specialitate nr. 119645/13.11.2025, întocmit de Serviciul Juridic și Îndrumare Asociații de Proprietari;
- prevederile art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- faptul că între Primăria Municipiului Slatina și domnul Ciungu Ionel, a fost încheiat contractul de închiriere nr. 130/31.08.1999 pentru locuința situată în Slatina, str. George Poboran, nr. 43;
- prevederile contractului de vânzare-cumpărare nr. 20358/2000, încheiat în baza H.C.L. nr. 3/25.01.2000;
- faptul că prin Dispoziția nr. 2984/19.09.2005 s-a aprobat restituirea în natură, a imobilului situat în Slatina, str. George Poboran, nr. 43, urmașilor foștilor proprietari;
- prevederile Sentinței Civile nr. 694/02.12.2003, pronunțată de Tribunalul Olt, rămasă definitivă și irevocabilă, prin care s-a constatat nulitatea absolută a contractului de vânzare-cumpărare nr. 20358/2000;
- procesul verbal de predare-primire nr. 7961 încheiat în data de 15.06.2010, ca urmare a încetării activității Grădiniței cu Program Normal nr. 18, din spațiul- apartament nr. 2, situat la parterul blocului nr. 20, sc. A, str. Cireașov;
- extrasul de carte funciară nr. 51091 al Municipiului Slatina, pentru apartamentul cu 2 camere și dependințe în suprafață utilă de 49,40mp;
- prevederile H.C.L. nr. 344/22.12.2010 privind repartizarea locuinței de necesitate situată în Slatina, str. Cireașov, nr. 15, bl. 20, ap. 2 domnului Ciungu Ionel și membrilor familiei sale;
- prevederile contractului de închiriere nr. 2945/07.01.2011 încheiat în temeiul prevederilor H.C.L. nr. 344/22.12.2010, prelungit succesiv prin acte adiționale;
- faptul că locuința situată în Municipiul Slatina, str. Cireașov, nr. 15, bl. 20, sc. A, parter, ap. 2, jud. Olt aparține domeniului privat al Municipiului Slatina, regăsindu-se la poziția nr. 68 – Anexa nr. 1 la H. C. L. nr. 130/02.06.2020, având valoarea de inventar în cuantum de 203002,85 lei;
- cererea domnului Ciungu Ionel, înregistrată la Primăria Municipiului Slatina sub nr. 94273/11.09.2025;
- faptul că de la data repartizării și până în prezent, domnul Ciungu Ionel și membrii familiei sale au locuit în această locuință, achitând chiria și cheltuielile de întreținere aferente acesteia;
- dispozițiile art. 1810 din Codul Civil (Legea nr. 287/2009) republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile H.C.L. nr. 127/30.04.2024 prin care termenul de închiriere pentru locuințele din fondul locativ de stat al Municipiului Slatina a fost prelungit pentru o perioadă de 5 ani, respectiv până la data de 27.06.2029;
- prevederile Legii nr. 114/1996 - Legea locuinței, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- prevederile art. 26 – 31 din O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 37 alin. (2) din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- avizul Comisiei juridică și de disciplină și al Comisiei muncă și protecție socială din cadrul Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile art. 5 lit. „cc”, art.129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (3) lit. „g” coroborate cu art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă închirierea locuinței ce aparține domeniului privat al Municipiului Slatina, situată în Municipiul Slatina, str. Cireașov, nr. 15, bl. 20, sc. A, parter, ap. 2, jud. Olt, compusă din două camere în suprafață de 29,86mp, dependințe în suprafață de 19,54mp, domnului Ciungu Ionel, identificat prin CNP

Art.2. (1) Durata contractului de închiriere este de la data perfectării contractului de închiriere până la data de 27.06.2029.

(2) Stabilirea cuantumului chiriei se va face potrivit dispozițiilor articolelor 26 – 31 din O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, actualizată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. (1) Persoana nominalizată la art. 1 este obligată să se prezinte în termen de 30 zile de la adoptarea prezentei hotărâri în vederea încheierii contractului de închiriere.

(2) Neprezentarea în termenul stabilit atrage anularea și pierderea dreptului de închiriere.

Art.4. Primarul Municipiului Slatina și Direcția Administrare Patrimoniu, vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.5. Prezenta hotărâre se va publica pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Slatina și se va comunica:

- Instituției Prefectului - Județul Olt;
- Primarului Municipiului Slatina;
- Direcției Administrare Patrimoniu;
- Direcției Generale Economice;
- Domnului Ciungu Ionel, cu domiciliul în Municipiul Slatina, str. Cireașov, nr. 15, bl. 20, sc. A, parter, ap. 2, jud. Olt.

**Președinte de ședință,
POPA Emil-Costin**



**Contrasemnează,
Secretar general al municipiului Slatina
Mihai - Ion IDITA**

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi „PENTRU” și 1 „abținere”.

19 - consilieri prezenți

2 - consilieri absenți

21 - consilieri în funcție.