



Consiliul Local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080,
telefon. 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
e.-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.50/19.12.2024

HOTĂRÂRE

Privind: aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție inclusiv indicatorii tehnico-economici și descrierea sumară pentru obiectivul de investiții „Continuarea pietonizării centrului istoric”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 19.12.2024.

Având în vedere:

- Referatul de propunere nr. 133896/17.12.2024 al Serviciului Lucrări Publice;
- Referatul de aprobare al Primarului municipiului Slatina nr. 133909/17.12.2024 la proiectul de hotărâre;
- Raportul de specialitate al Serviciului Lucrări Publice nr.133924/17.12.2024;
- Prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată de hotărârea nr. 1116/2023;
- Avizul favorabil al Comisiilor de specialitate Buget-Finanțe, Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Juridică și de Disciplină din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina;
- Prevederile art. 129 alin (1), art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție inclusiv indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Continuarea pietonizării centrului istoric”, conform anexei nr. 1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă descrierea sumară a obiectivului de investiții „Continuarea pietonizării centrului istoric”, conform anexei nr. 2, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei municipiului Slatina și se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarului Municipiului Slatina;
- Serviciului Lucrări Publice;
- Serviciul Cheltuieli, Financiar - Contabilitate;
- Serviciul Proiecte cu Finanțare Internațională.

Președinte de ședință,
POPA Emil - Costin

Contrasemnează,
Secretar general al municipiului Slatina
Mihai - Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi „PENTRU” .

- 18 - consilieri prezenți
- 2 - consilieri absenți
- 20 - consilieri în funcție.

PS – 03/F5



Consiliul Local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080,

telefon. 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e.-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Anexa nr. 1 la. HCL nr. 50/19.12.2024

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

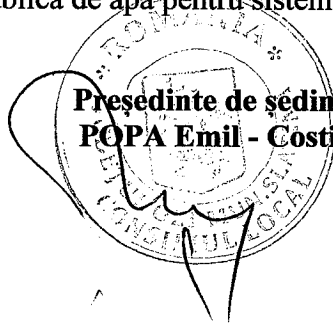
Aferenți obiectivului de investiții „Continuarea pietonizării centrului istoric”

BENEFICIARUL INVESTIȚIEI: Consiliul Local al Municipiului Slatina

valori inclusiv T.V.A.

1. Valoarea totală a investiției **37 815 243.07 lei**
din care
- Construcții montaj (C+M) **22 538 691,70 lei**
2. Eșalonarea investiției
Anul I (INV/C+M) **37 815 243.07 lei / 22 538 691,70 lei**
3. Durata de realizare a investiției: **18 luni din care 12 de luni execuție**
4. Capacități:
 - Desfacerea sistemului rutier existent;
 - Desfacere trotuare;
 - Realizare de săpături în zonele unde vor fi amplasate spațiile verzi;
 - Realizare straturi pentru suprastructura străzilor, trotuarelor și piațetelor;
 - Sistematizarea amplasamentului și managementul apelor pluviale;
 - Montarea pe strat de beton a bordurilor;
 - Așezarea patului de pământ vegetal în zonele verzi și plantate;
 - Dotarea cu mobilier urban: bănci, coșuri de gunoi;
 - Montarea de bolarzi pentru restricționarea accesului auto în zona pietonală;
 - Realizarea sistemului de iluminat public inteligent;
 - Amplasarea unor elemente decorative/de artă/informare;
 - Amplasarea de jardiniere;
 - Amenajare peisagistică: plantare arbori, arbuști, flori și alte plante;
 - Racordarea la rețeaua publică de apă pentru sistemul de irigații.

Președinte de ședință,
POPA Emil - Costin





Consiliul Local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080,

telefon. 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e.-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Anexa nr. 2 la HCL nr. 50/19.12.2024

Referitoare la: Aprobarea descrierii sumare a investiției „Continuarea pietonizării centrului istoric”

Proiectul „Continuarea pietonizării centrului istoric” are ca scop transformarea străzilor Lipscani și Mihai Eminescu în zone urbane prietenoase cu pietonii, contribuind la regenerarea urbană a orașului. Inițiativa este menită să revitalizeze centrul istoric, să creeze spații publice moderne și atractive, și să stimuleze activitățile sociale, culturale și economice din zonă. Proiectul este realizat în conformitate cu Prioritatea 7 din Ghidul POR - „Dezvoltare teritorială sustenabilă”, punând accent pe sustenabilitate, estetica urbană și conservarea caracterului istoric.

Detalierea elementelor proiectului

1. Eliminarea traficului auto și deschiderea spațiului către pietoni

Transformarea străzii Lipscani într-o zonă exclusiv pietonală este o măsură esențială pentru revitalizarea centrului istoric al orașului. Prin eliminarea traficului auto, spațiul devine un loc dedicat locuitorilor și vizitatorilor, încurajând mobilitatea pietonală și utilizarea alternativelor prietenoase cu mediul.

Creșterea siguranței:

- Fără circulația vehiculelor, riscurile de accidente rutiere dispar, iar pietonii, inclusiv copiii, vârstnici și persoane cu dizabilități, pot utiliza zona în deplină siguranță.
- Siguranța percepută de locuitori și vizitatori contribuie la creșterea numărului de utilizatori ai zonei și la crearea unui spațiu public confortabil.

Reducerea poluării:

- Fără mașini, nivelul de emisii de gaze cu efect de seră și de particule poluante scade considerabil. De asemenea, poluarea fonică provocată de motoare și claxoane este eliminată, contribuind la un mediu mai plăcut pentru utilizatori.
- Vegetația adiacentă beneficiază de calitatea mai bună a aerului, iar spațiul devine mai atractiv pentru biodiversitatea urbană.

Spațiu mai mare pentru activități:

- Eliminarea traficului auto permite utilizarea eficientă a spațiului pentru activități culturale (expoziții, concerte), sociale (adunări publice, evenimente locale) și comerciale (terase, târguri, zone comerciale extinse).
- Zonele libere de mașini devin puncte de atracție pentru locuitori și turiști, oferind o atmosferă vibrantă și interactivă, caracteristică unui centru istoric modernizat.

Promovarea alternativelor la transportul auto:

- Zona pietonală va încuraja utilizarea bicicletelor și a altor mijloace de transport nepoluante.
- Posibilitatea de a integra infrastructură pentru biciclete, trotinete sau chiar transport public ușor în proximitate pentru a asigura conectivitatea cu alte zone urbane.

Această intervenție reprezintă nu doar un pas spre sustenabilitate, ci și o modalitate de a reda centrul istoric comunității, transformându-l într-un spațiu dinamic, sigur și sănătos.

2. Refacerea pavajului existent

Refacerea pavajului este un element central al proiectului, având rolul de a îmbunătăți funcționalitatea, accesibilitatea și estetica zonei pietonale. Înlocuirea pavajului existent cu materiale moderne și de calitate este esențială pentru a oferi o experiență plăcută utilizatorilor și pentru a integra zona în contextul său istoric și urban.

Aspecte funcționale:

- **Materiale durabile și estetice:**
- Vor fi folosite materiale rezistente, precum piatra naturală (granit, andezit) sau alte soluții moderne, adaptate la traficul pietonal intens și la condițiile meteorologice variabile.
- Aceste materiale vor avea o durată de viață ridicată, reducând necesitatea intervențiilor ulterioare și a costurilor de întreținere.
 - Design adaptat pentru promenadă:
- Pavajul va fi uniform și bine nivelat, prevenind accidentele și asigurând o suprafață confortabilă pentru pietoni.
- Vor fi respectate standardele de accesibilitate, pentru a permite utilizarea facilă a zonei de către persoanele în scaune cu roțile, părinții cu cărucioare și alte categorii vulnerabile.

Aspecte estetice:

- **Respect pentru istorie:**
- Modelele de pavaj vor fi selectate pentru a reflecta caracterul istoric al centrului vechi, utilizând texturi și culori care să evoce tradiția zonei.
- Materialele naturale, cum ar fi piatra cubică sau dalele cu finisaje rustice, vor adăuga un aspect autentic spațiului.
 - Integrare cu designul contemporan:
- Linii și modele geometrice discrete vor oferi o notă modernă, asigurând în același timp armonia cu arhitectura clădirilor istorice.
- Pavajul va fi completat de marcaje estetice subtile, care să ghideze utilizatorii sau să evidențieze elemente cheie ale zonei, precum monumentele istorice.

Rezultate vizate:

- Un spațiu plăcut, funcțional și estetic, care să atragă pietonii și să creeze o experiență de promenadă unică.
- O rezistență ridicată la uzură și un cost redus de întreținere pe termen lung, datorită materialelor alese cu grijă.
- O coerență vizuală care să îmbine tradiția cu modernitatea, punând în valoare patrimoniul istoric al zonei.

Refacerea pavajului nu este doar o măsură de modernizare, ci și o investiție în identitatea urbană a centrului istoric, contribuind la transformarea acestuia într-un spațiu de referință pentru comunitate.

3. Modernizarea sistemului rigolelor

Schimbarea sistemului de rigole este un element esențial pentru a asigura drenajul eficient al apei pluviale, prevenind acumulările de apă în zona pietonală.

- **Sisteme de colectare modernizate:** Rigolele vor fi proiectate pentru a direcționa eficient apa către sistemul de canalizare, evitând disconfortul pentru pietoni.
- **Integrare în design:** Rigolele vor fi integrate discret în pavaj, pentru a nu afecta aspectul estetic al zonei.

- **Materiale durabile:** Se vor utiliza materiale rezistente la uzură și coroziune, pentru a asigura funcționalitatea pe termen lung.

4. Schimbarea mobilierului urban

Mobilierul urban va fi actualizat pentru a corespunde noului concept al zonei pietonale.

- **Bănci și locuri de ședere:** Vor fi amplasate bănci confortabile, din materiale rezistente, poziționate strategic în zone umbrite sau lângă spațiile verzi. Acestea vor încuraja odihna și socializarea.
- **Jardinere și elemente decorative:** Jardinerele vor fi utilizate pentru a integra vegetația în peisajul urban, oferind un plus de culoare și contribuind la crearea unei atmosfere plăcute.
- **Stâlpi de iluminat moderni:** Se vor instala stâlpi de iluminat eficienți energetic, care să contribuie la siguranța și estetica zonei. Iluminatul arhitectural va pune în valoare elementele istorice și va crea o atmosferă plăcută în timpul serii.

5. Crearea de piațete

Amenajarea de piațete reprezintă un element-cheie pentru activarea zonei centrale a orașului:

- **Spații multifuncționale:** Piațetele vor fi utilizate pentru evenimente culturale, spectacole, expoziții și târguri locale.
- **Design flexibil:** Aceste spații vor fi proiectate astfel încât să poată găzdui diverse activități, de la întâlniri informale la evenimente de mare amploare.
- **Integrare cu spațiul verde:** Piațetele vor include elemente naturale, precum arbori sau jardiniere mari, pentru a oferi umbră și un mediu plăcut pentru relaxare.

Amenajarea spațiului verde

Un element esențial al proiectului îl reprezintă integrarea unor spații verzi care să contribuie la estetica și funcționalitatea zonei:

1. Specii de plante alese

- Vor fi utilizate specii indigene de arbori, arbuști și flori, alese pentru adaptabilitatea lor la condițiile climatice și solul local. Aceste plante necesită întreținere redusă și contribuie la extinderea biodiversității.
- Exemple includ teiul (*Tilia cordata*), arțarul (*Acer platanoides*), stejar (*Quercus robur*), frasin (*Fraxinus excelsior*), mestecan (*Betula pendula*) și specii floricole perene precum lavanda, achillea, rudbekia, echinacea și specii polinatoare.

Aceste specii au capacitatea de a absorbi cantități semnificative de CO₂ și de a reduce nivelul de particule în suspensie din aer.

Alegerea speciilor arboricole, arbuștive, perene și floricole s-a realizat pe baza unei analize atente a condițiilor locale de climă, umiditate, tip de sol și nivel de poluare. Proiectul a priorizat utilizarea speciilor indigene datorită capacității acestora de a se adapta eficient la mediul specific al zonei și de a contribui semnificativ la extinderea biodiversității. Clima orașului Slatina, caracterizată de veri calde și ierni moderate, a influențat selecția speciilor rezistente la temperaturile ridicate din sezonul cald și la perioadele cu precipitații reduse. Solul predominant al zonei a fost un alt criteriu-cheie, fiind ales un mix de plante care să prospere în condițiile de nutrienți și drenaj specifice. De asemenea, nivelul de poluare urbană, cauzat în principal de traficul intens, a impus alegerea unor specii cu toleranță ridicată la poluanți atmosferici, capabile să capteze praful și dioxidul de carbon. Speciile indigene, precum teiul, arțarul, salcâmul sau diverse arbuști nativi, au fost preferate pentru robustețea lor naturală și

impactul pozitiv asupra ecosistemului, sprijinind regenerarea și stabilitatea mediului urban. Această selecție promovează un echilibru ecologic sustenabil și contribuie la îmbunătățirea calității vieții locuitorilor.

- Integrarea plantelor perene și floricole: Plantele perene și florile cu înflorire sezonieră vor fi utilizate pentru a adăuga diversitate și culoare peisajului, atrăgând în același timp polenizatori precum albinele și fluturii.
- Amenajarea solului cu sisteme de drenaj sustenabile: Vor fi implementate soluții pentru colectarea și utilizarea eficientă a apei pluviale, prevenind astfel acumulările excesive de apă și contribuind la irigarea spațiului verde.

Sistemul de irigație a fost propus pentru a asigura eficiență ridicată: printr-o distribuție uniformă și precisă a apei, adaptată nevoilor fiecărei plante. Acesta va reduce consumul de apă prin programare optimă și utilizarea tehnologiilor moderne de reducere a pierderilor. Poate utiliza surse de apă reciclată sau colectată din precipitații, sprijinind un management responsabil al resurselor naturale. Automatizarea minimizează intervențiile manuale și necesitatea forței de muncă constantă. Sisteme dotate cu senzori detectează umiditatea solului și opresc irigația în cazul ploilor, prevenind supra-irigația. Necesită întreținere redusă și oferă un control ușor prin tehnologii moderne, precum aplicații mobile sau programe inteligente.

Aceste caracteristici fac din sistemul de irigație automatizat o soluție practică și sustenabilă, contribuind la menținerea sănătății și frumuseții spațiului verde cu un impact minim asupra mediului.

2. Rolul vegetației

- Vegetația va reduce efectul de insulă termică urbană, îmbunătățind confortul termic al zonei.
- Plantele vor contribui la îmbunătățirea calității aerului, captând particulele poluante și dioxidul de carbon.

3. Integrarea peisagistică

- Spațiile verzi vor fi distribuite armonios, folosind jardiniere și zone plantate pentru a crea un cadru natural.
- Amplasarea vegetației va fi corelată cu locurile de ședere și piațetele, oferind o experiență urbană completă.

Beneficii ecologice

- Crearea unui mediu prietenos cu natura, favorizând biodiversitatea.
- Reducerea poluării aerului prin extinderea spațiilor verzi și eliminarea traficului auto.
- Implementarea soluțiilor sustenabile pentru gestionarea apei și utilizarea energiei regenerabile.

Beneficii sociale

- Creșterea calității vieții locuitorilor prin crearea unui spațiu sigur, accesibil și estetic.
- Încurajarea interacțiunii sociale și a participării la activități culturale și recreative.
- Promovarea mersului pe jos și a unui stil de viață activ.

Beneficii economice

- Atracția turistică sporită datorită revitalizării centrului istoric.
- Dezvoltarea comerțului local prin creșterea fluxului de vizitatori.
- Reducerea costurilor de întreținere prin utilizarea unor soluții durabile.

Conformitatea cu Prioritatea 7 din Ghidul POR

Proiectul contribuie la realizarea Priorității 7 - „Dezvoltare teritorială sustenabilă”, prin:

1. Regenerarea spațiilor publice prin intervenții care integrează sustenabilitatea și estetica.
2. Promovarea accesibilității și a siguranței în zonele centrale ale orașului.
3. Integrarea soluțiilor ecologice și moderne pentru un management urban eficient.

Prin acest proiect, Slatina își va consolida identitatea urbană, transformând centrul istoric într-un spațiu modern, vibrant și sustenabil.

**Președinte de ședință,
POPA Emil - Costin**

