



Consiliul local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.54/26.02.2026

HOTĂRÂRE

Referitoare la: aprobare Plan Urbanistic Zonal pentru "CONSTRUIRE 10 LOCUINȚE UNIFAMILIALE, ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE, AMENAJARE INCINTĂ, ORGANIZARE ȘANTIER", cu amplasament în strada Carol I, nr. 20, generat de imobilul nr. Cad.: 68574, carte funciară: 68574, Inițiator: S.C Conrad Concept S.R.L.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 26.02.2026.

Având în vedere:

- Referatul de propunere nr.16012/17.02.2026 întocmit de către Serviciul Urbanism din cadrul Direcției Arhitect Șef;
- Inițiativa Primarului municipiului Slatina prin referatul de aprobare nr.16013/17.02.2026;
- Raportul de specialitate nr.16019/17.02.2026 întocmit de către Serviciul Urbanism, Direcția Arhitect Șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;
- Raportul de specialitate nr.16020/17.02.2026 întocmit de Serviciul Juridic și Îndrumare Asociații de Proprietari din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;
- Avizul de oportunitate nr. 4/ 19.05.2025;
- Avizul Arhitectului Șef nr. 1/ 23.01.2026;
- Avizul favorabil al Comisiei tehnice de urbanism și amenajarea teritoriului nr. 2/ 20.01.2026,
- Raportul informării și consultării publicului nr. 134959/ 23.12.2025, întocmit de către Serviciul Urbanism, Direcția Arhitect Șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;

În conformitate cu prevederile:

- Constituției României;
- Art. 3 alin (2) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 45, lit. b), art. 47, alin. (1), alin. (2), alin.(5);

- Prevederile Art. 56, Alin. (1), (6), (7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul care stabilesc competențele autorităților pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism și obligativitatea adoptării unei hotărâri de consiliu în termen legal pentru aprobare;
- Ghid privind Metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal- Reglementare Tehnică-INDICATIV- GM-010-2000 ;
- Prevederile Art. 2, Alin. (2) din Ordinul MDRT nr. 839/2009 - Norma metodologică de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții din 12.10.2009;
- Prevederile Ordinului MDRAP nr. 233/2016- pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- Prevederile H.G nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordinul nr. 2701/30.10.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;
- Prevederile O.M.S nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, actualizat;
- Prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L nr. 89/28.02.2022 privind aprobarea constituirii Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism a municipiului Slatina și a Regulamentului de organizare și funcționare a acesteia și a Regulamentului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism la nivelul municipiului Slatina ;
- H.C.L nr. 41/ 27.02.2025 privind: modificare art.1 din HCL 89/28.02.2022 referitoare la aprobarea constituirii Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a municipiului Slatina, a Regulamentului de organizare și funcționare a acesteia și a Regulamentului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism la nivelul municipiului Slatina, cu modificările ulterioare;
- H.C.L nr. 140/ 25.05.2016 privind aprobare reactualizare Plan Urbanistic General;
- Avizele Comisiilor de specialitate Amenajarea Teritoriului și Urbanism și Juridică și de Disciplină din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina.

În temeiul prevederilor art 5, lit. cc), art. 129, alin. (6), lit. c), coroborat cu art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. e), art. 155, alin. (5), lit. f) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă **Planul Urbanistic Zonal și Regulamentului Local de Urbanism** aferent pentru: **“CONSTRUIRE 10 LOCUINȚE UNIFAMILIALE, ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE, AMENAJARE INCINTĂ, ORGANIZARE ȘANTIER “, cu amplasament în strada Carol I, nr. 20, generat de imobilul nr. Cad.: 68574, carte funciară: 68574, Inițiator: S.C Conrad Concept S.R.L.**

Art.2. Prezentul Plan urbanistic zonal are valabilitate de 5 ani de la aprobare.

Art.3. (1) Primarul municipiului Slatina, Direcția Arhitect Șef prin Serviciul Urbanism, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) CAPL - Acte Administrative, Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților la:

- Instituția Prefectului-Județul Olt;
- Primarului Municipiului Slatina;
- Direcția Arhitect Șef;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt;
- S.C CONRAD CONCEPT S.R.L- Strada Basarabilor, nr. 33C, Slatina, județul

Olt.

Președinte de ședință,
POPA Emil-Costin



Contrasemnează,
Secretar general al municipiului Slatina
Mihai - Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi „PENTRU” .

18 - consilieri prezenți

3 - consilieri absenți

21 - consilieri în funcție.