



Consiliul local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.55/19.12.2024

HOTĂRÂRE

Referitoare la: vânzarea fără licitație publică a unor imobile - terenuri în suprafață totală de 27 mp, ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, situate în intravilanul municipiului Slatina, strada Primăverii, adiacente blocului FA1, sc.A, ap.2, parter, județul Olt, prin exercitarea dreptului de preempțiune de către S.C. OLTENIA TRADING S.R.L., deținătoare a construcției edificată pe aceste terenuri

Consiliul Local al Municipiului Slatina, întrunit în ședința ordinară din data de 19.12.2024.

Având în vedere:

- referatul de propunere nr. 134574/18.12.2024 întocmit de către Primăria Municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu - Compartimentul Evidența Domeniului Public și Privat;
- inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr. 134575/18.12.2024;
- raportul de specialitate nr. 134591/18.12.2024, întocmit de către Primăria Municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu - Compartimentul Evidența Domeniului Public și Privat;
- solicitarea formulată de către domnul Ionescu Corneliu-Mugurel, reprezentant legal al S.C. OLTENIA TRADING S.R.L., înregistrată la Primăria municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 75296/24.07.2024;
- extras din Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 130/02.06.2020;
- extras din Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 41/29.02.2024;
- Cartea funciară nr. 56815 Slatina, în care este înscris terenul în suprafață de 8 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, Primăverii, adiacent blocului FA1, sc.A, județul Olt;
- Cartea funciară nr. 68508 Slatina, în care este înscris terenul în suprafață de 19 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, Primăverii, adiacent fațadei de N-E și N-V a blocului FA1, sc.A, ap.2, județul Olt;
- Cartea funciară nr. 52573-C1-U32 Slatina, în care este înscris imobilul - spațiu comercial în suprafață utilă de 61,20 mp, situat în municipiul Slatina, strada Primăverii, nr.2, bl.FA1, sc. A, parter, ap.2 județul Olt;
- contractul de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 2368/28.03.2006, de Notar Public - Rodica Buicescu;
- contractul de concesiune nr. 38/11.10.2006;
- autorizația de construire nr. 191/10.05.2007 emisă de către Primăria Municipiului Slatina;
- procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 01/08.05.2008, înregistrat la Primaria Municipiului Slatina sub nr. 11029/08.05.2008;
- certificatul de atestare a edificării/extinderii construcției nr. 12743/11.02.2021;
- raportul de evaluare nr. REVED9/22.07.2024, înregistrat la Primăria Municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 73898/22.07.2024, elaborat de S.C. ITOT ENOCONS S.R.L., prin evaluator autorizat atestată ANEVAR - Enoiu Vasile;
- raportul de evaluare nr. REVED8/16.07.2024, înregistrat la Primăria Municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 72634/17.07.2024, elaborat de S.C. ITOT ENOCONS S.R.L., prin evaluator autorizat atestată ANEVAR - Enoiu Vasile;
- dispozițiile art.363, alin. (7) și (8) precum și art.364, alin. (1) și (2) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1730 - 1733 din Noul Cod Civil actualizat, cu privire la dreptul de preempțiune;
- avizul favorabil al Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina.

în conformitate cu prevederile art.129, alin.2, lit.,„c”, alin.6, lit.,„b” și art.139, alin.2, coroborate cu prevederile art.196, alin.1, lit.,„a” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă vânzarea fără licitație publică a imobilelor - terenuri în suprafață totală de 27,00 mp, situate în intravilanul municipiului Slatina, strada Primăverii, adiacente blocului FA1, sc. A, ap.2, parter, județul Olt, ce aparțin domeniului privat al Municipiului Slatina, identificate astfel:

a) teren în suprafață de 8 mp din măsurători cadastrale, înscris în Cartea Funciară nr. 56815 Slatina, cu număr cadastral 56815, adiacent blocului FA1, sc.A, deținut de S.C. OLTENIA TRADING S.R.L. în baza contractului de concesiune nr. 38/11.10.2006;

b) teren în suprafață de 19 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 68508, cu număr cadastral 68508, adiacent fațadei de N-E și N-V a blocului FA1, sc.A, județul Olt,

pe care este edificată extinderea spațiului comercial deținut de domnul Ionescu Corneliu-Mugurel, reprezentant legal al S.C. OLTENIA TRADING S.R.L., prin exercitarea dreptului de preempțiune de către S.C. OLTENIA TRADING S.R.L., în calitate de deținătoare a construcției – extindere spațiu comercial edificată pe aceste loturi de teren.

Art.2. - Se însușesc rapoartele de evaluare nr. REVED9/22.07.2024 și REVED8/16.07.2024, înregistrate la Primăria Municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 73898/22.07.2024 și 72634/17.07.2024, elaborate de S.C. ITOT ENOCONS S.R.L., prin evaluator autorizat atestat ANEVAR – Enoiu Vasile, privind imobilele – terenuri în suprafață totală de 27,00 mp, situate în intravilanul municipiului Slatina, strada Primăverii, adiacente blocului FA1, sc.A, parter, județul Olt, potrivit cărora, terenurile au fost evaluate astfel:

- terenul în suprafață de 8 mp, a fost evaluat la 500 Euro, echivalent a 2.500 lei;

- terenul în suprafață de 19 mp, a fost evaluat la 1.100 Euro, echivalent a 5.500 lei;

rezultând o valoare totală de 1.600 Euro, echivalent a 8.000 lei, calculat la cursul de schimb leu/euro comunicat de B.N.R. la data evaluării.

Art.3. (1). - Se aprobă prețul de vânzare al imobilelor – terenuri în suprafață totală de 27,00 mp, situate în intravilanul municipiului Slatina, strada Primăverii, adiacent blocului FA1, sc.A, ap.2, parter, județul Olt, la valoarea stabilită potrivit rapoartelor de evaluare, însușite potrivit art.2, respectiv la valoarea totală de **1.600 Euro**, echivalent a **8.000 lei**, stabilit la cursul de schimb leu/euro, comunicat de B.N.R. la data evaluării.

(2). - Prețul de vânzare, va fi achitat integral de cumpărător, cu ocazia încheierii contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică (la Notar Public), plata urmând a se efectua în lei, în funcție de raportul leu/euro comunicat de B.N.R. la data plății.

Art.4. - În termen de 15 zile de la adoptarea prezentei hotărâri, S.C. OLTENIA TRADING S.R.L., deținătoare a construcției – extindere edificată pe imobilele - terenuri ce fac obiectul vânzării potrivit prevederilor prezentei hotărâri, va fi notificat, acesta putându-și exprima opțiunea de cumpărare, în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Art.5. (1). - Contractul de vânzare – cumpărare a imobilelor - terenuri identificate potrivit art.1, se va încheia în formă autentică la Notarul Public, în termen de maxim 180 de zile de la data la care persoana îndreptățită a-și exercita dreptul de preempțiune privind cumpărarea, și-a exprimat opțiunea cumpărării în termenul prevăzut la art.4 din prezenta hotărâre.

(2). - Primarul Municipiului Slatina, va semna la Notarul Public contractul de vânzare - cumpărare, încheiat în formă autentică, cu S.C. OLTENIA TRADING S.R.L..

Art.6. - Cheltuielile notariale legate de încheierea contractului de vânzare - cumpărare (*costurile propriu-zise ale actului notarial, taxa de timbre și de autentificare – onorariu notarial, de publicitate imobiliară, etc*), se vor suporta de cumpărător.

Art.7. - Cu data prezentei hotărâri, își încetează efectele contractul de concesiune nr. 38/11.10.2006.

Art.8. - Cu data încheierii contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică, se vor scoate din inventarul domeniului privat al municipiului Slatina, pozițiile corespunzătoare imobilelor – terenuri prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.9. - Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Slatina și se comunică la:

- Instituția Prefectului – Județul Olt;

- Primarul Municipiului Slatina;

- Direcția Administrare Patrimoniu Slatina;

- Direcția Generală Economică;

- S.C. OLTENIA TRADING S.R.L., cu sediul social în municipiul Slatina, B-dul A.I. Cuza, nr. V31, sc.A, et.3, ap.11, județul Olt.

Președinte de sedință,
PORA Emil Costin

Contrasemnează,
Secretar general al municipiului Slatina
Mihai Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi „PENTRU”.

18 - consilieri prezenți

2 - consilieri absenți

20 - consilieri în funcție.

PS – 03/F5