



Consiliul local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080, tel. 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
E.-mail: pms_it@primariaslatina.ro

Nr. 561/19.12.2013

HOTĂRÂRE

privind nivelul contribuției proprii a Municipiului Slatina la Programul Operațional Regional Axa Prioritară 1 – Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbane de creștere, Subdomeniul – sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe și instituirea taxei de reabilitare termică

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința extraordinară din data de 19.12.2013

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Slatina nr. 35950 din 16.12.2013;
- referatul nr. 12453/16.12.2013 al Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Slatina;
- avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina;
- prevederile OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 571 /2003 privind Codul fiscal, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile O.G. nr. 92/2003 privind Codul de procedura fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.36, coroborat cu art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. - Se stabilesc cotele de cofinanțare ale autorității publice locale și proprietarilor / asociațiilor de proprietari, privind cheltuielile lucrărilor de intervenție la blocurile de locuințe, pentru creșterea performanței energetice, modulate în funcție de proporția în clădire a familiilor cu venituri reduse, astfel:

- a) 30% contribuția U.A.T și 10% contribuția proprietarilor/asociațiilor de proprietari, în condițiile în care mai mult de 50% din familiile proprietari (de apartamente – locuințe) din bloc au un venit mediu lunar net / membru de familie sub 150 euro;
- b) 20% contribuția U.A.T și 20% contribuția proprietarilor/asociațiilor de proprietari, în condițiile în care mai mult de 50% din familiile proprietari (de apartamente – locuințe) din bloc au un venit mediu lunar net / membru de familie sub 350 euro;
- c) 10% contribuția U.A.T și 30% contribuția proprietarilor/asociațiilor de proprietari, în condițiile în care mai mult de 50% din familiile proprietari (de apartamente – locuințe) din bloc au un venit mediu lunar net / membru de familie sub 500 euro;

Art. 2. – Se aprobă preluarea finanțării cheltuielilor aferente cotei de contribuție ce revine proprietarilor/asociațiilor de proprietari de către bugetul local al Municipiului Slatina.

Art. 3. – Recuperarea sumelor avansate de la bugetul local pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari se va face din fondul de reparații constituit la nivelul asociațiilor de proprietari până la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dar nu mai puțin 25%.

Art. 4. – (1) In situatia in care sumele avansate de la bugetul local nu au fost recuperate integral din fondul de reparatii, conform prevederilor art. 3 din prezenta hotarare recuperarea se face prin intermediul taxei de reabilitare termica stabilita prin prezenta.

(2) Taxa de reabilitare termica poate fi achitata in termen de maxim 9 ani incepand cu anul fiscal urmatore celui incheierii procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor de reabilitare termica, in functie de optiunea proprietarilor/Asociatiilor de Proprietari exprimata in scris.

(3) Asociatiilor de proprietari le revine obligatia ca in termen de maxim 30 zile de la inaintarea sumelor aferente fiecarei proprietati individuale, sume nerecuperate pana la data semnarii procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor, sa le aprobe in adunarea generala a proprietarilor.

(4) In cazul nerespectarii obligatiei prevazute la aliniatul precedent, se va proceda la calcularea sumelor ce revin fiecarui apartament proportional cu cota indiviza din proprietatea comuna aferenta fiecarei proprietati individuale.

(5) In situatia in care proprietarii/asociatiile de proprietari nu isi exprima in scris optiunea privind modalitatea de recuperare a sumelor avansate, se va proceda la impunerea taxei de reabilitare termica in termenul maxim de 9 ani prevazut de prezenta hotarare.

(6) Taxa de reabilitare ce urmeaza a fi recuperata esalonat se va achita in cate doua rate anuale egale, termenul de plata a acestor doua rate fiind 31 martie , respectiv 30 septembrie al fiecarui an fiscal. (7) Taxa de reabilitare termica se va achita la Directia Economica din cadrul Primariei Municipiului Slatina in baza deciziei de impunere, intocmita si transmisa de catre Directia Administrarea Domeniului Public si Privat.

(8) Urmarirea si executarea silita se va face in conformitate cu prevederile Codului de Procedura Fiscala de catre Directia Economica.

(9) Neachitarea la termenele stabilite a taxei de reabilitare atrage calcularea de accesorii in conformitate cu prevederile legale in vigoare pentru obligatiile fiscale datorate bugetelor locale, pana la data platii integrale a sumelor restante.

Art. 5. - Proprietarii/Asociatiile de Proprietari au obligatia ca in termen de 10 zile de la incheierea procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor sa vireze la bugetul local sumele reprezentand cota de contributie colectata prin intermediul fondului de reparatii si sa comunice catre Directia Administrarea Domeniului Public si Privat situatia incasarilor pentru fiecare proprietate individuala in vederea stabilirii sumelor ramase de recuperat.

Art. 6. - Directia Administrarea Domeniului Public si Privat va stabili sumele ramase de recuperat in functie de cota indiviza din proprietatea comuna aferenta fiecarei proprietati individuale pe baza urmatoarelor documente:

- proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor comunicat de catre compartimentul de specialitate din cadrul Primariei Municipiului Slatina;

- contractul de mandat din care rezulta valoarea totala a investitiei si situatia comunicata de proprietari/asociatii de proprietari conform art. 5 din prezenta hotarare.

Art. 7. – Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de catre Directia Administrarea Domeniului Public si Privat, Directia Economica, Urmarire Lucrari Publice, Serviciul Proiecte cu Finantare Internationala si Asociatiile de Proprietari.

Art. 8. - La data intrarii in vigoare a prezentei hotarari, prevederile H.C.L. 207/05.12.2012, H.C.L. 228/13.11.2012, precum si orice dispozitii contrare isi inceteaza aplicabilitatea.

Art. 9 - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat
- Direcția Economică;
- Urmarire Lucrari Publice;
- Serviciul Proiecte cu Finantare Internationala
- Asociatiile de Proprietari.

Președinte de ședință,
Aurelia Tănase



Avizat de legalitate
Secretarul Municipiului Slatina
Mihai Ion IDITA