



Consiliul Local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 57/27.02.2025

HOTĂRÂRE

privind: aprobarea actualizării cuantumului chiriei pentru locuințele pentru tineri destinate închirierii, situate în municipiul Slatina, str. Armoniei, nr. 4, bl. 4, construite prin Agenția Națională de Locuințe, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Slatina

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 27.02.2025.

Având în vedere:

- referatul de propunere nr.19672/25.02.2025 întocmit de către Direcția Generală Economică – Compartimentul Administrare Contracte;
- inițiativa Primarului Municipiului Slatina prin referatul de aprobare nr. 19673/25.02.2025;
- raportul de specialitate nr.19700/25.02.2025 întocmit de Compartimentul Administrare Contracte, Serviciul Venituri din Administrarea Domeniului Public și Privat din cadrul Direcției Generale Economice;
- avizul Comisiei juridice și de disciplină și al Comisiei pentru învățământ, sănătate, familie și protecția copilului din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina;
- faptul că, autoritatea publică locală administrează la nivelul municipiului Slatina imobilul bloc de locuințe 4, situat în municipiul Slatina, str. Armoniei, nr. 4, construit prin programe de investiții la nivel național derulate prin Agenția Națională pentru Locuințe, având un număr de 12 unități locative pentru care au fost încheiate contracte de închiriere pe o durată inițială de 5 ani, care a fost prelungită succesiv pe perioadă de cinci ani cu respectarea reglementărilor legale în vigoare, respectiv Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile O.U.G. nr 24/31.01.2024 privind modificările și completările prevederilor Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- prevederile art. 8 alin. (4), alin (7) - (11) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Anexei nr. 16 din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 1506/2024 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată;
- adresa Institutului Național de Statistică – Direcția Regională de Statistică Olt nr. 56/17.01.2025, prin care se comunică rata inflației de 5,6% pentru anul 2024;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin (1), alin. (2), lit. „d” și alin. (7), lit. „q”, art. 139, alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea și indexarea cu rata inflației pentru anul 2024 a cuantumului chiriei lunare pentru locuințele pentru tineri destinate închirierii, situate în municipiul Slatina, str. Armoniei, nr. 4, bl. 4, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Slatina, începând cu data de 01.02.2025, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul municipiului Slatina prin compartimentul de specialitate cu atribuții în administrarea contractelor va încheia acte adiționale la contractele de închiriere în derulare pentru unitățile locative din cadrul blocului situat în municipiul Slatina, str. Armoniei, nr. 4, bl. 4.

Art.3. Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Slatina și se comunică la:

- Instituția Prefectului județului Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Generală Economică;
- Direcția Administrare Patrimoniu.

**Președinte de ședință,
POPA Emil - Costin**



**Contrasemnează,
Secretar general al municipiului Slatina
Mihai - Ion IDITA**

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Mihai - Ion IDITA mentioned in the text above.

Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi „PENTRU”.

**21 - consilieri prezenți
0 - consilieri absenți
21 - consilieri în funcție.**

PS – 03/F5

ANEXA NR. 1 LA HCL Nr.57/27.02.2025

Actualizarea cuantumului chiriei pentru locuințele pentru tineri destinate închirierii,
situat în municipiul Slatina, str. Armoniei, nr. 4, bl. 4

| Nr. crt. | Chirias (nume si prenume) | Contract inchiriere (nr./data) | Ap. | Chirie netă anuală (lei) | Chirie netă anuală actualizată cu rata inflației de 5,6 %(lei) | Chirie lunară (lei) | Valoare chirie lunară după ponderare rang localități 0,8 (lei) | Valoare chirie lunară dupa ponderare venituri (lei) | Valoare chirie lunară , după ponderare venituri conform art. 8 alin.9,alin. 9 ¹ ,alin. 9 ² ,alin. 9 ⁴ , din Legea nr. 152/1998 |
|----------|------------------------------|-----------------------------------|-----|--------------------------------|--|---------------------------|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | DRILIA COSTINEL | 1810/01.11.2006 | 5 | 1726,05 | 1822,71 | 151,89 | 121,51 | 121,51 | 121,51 |
| 2 | IOȚU MARINA VIOLETA | 77/16.02.2015 | 6 | 1656,83 | 1749,61 | 145,80 | 116,64 | 116,64 | 116,64 |
| 3 | DOINEA SMĂRANDA | 1814/01.11.2006 | 9 | 2454,10 | 2591,53 | 215,96 | 172,77 | 172,77 | 172,77 |
| 4 | GAVRILĂ ELENA | 3290/21.05.2012 | 12 | 1660,61 | 1753,60 | 146,13 | 116,91 | 116,91 | 116,91 |
| 5 | LEȚA GHEORGHE | 1823/01.11.2006 | 18 | 2463,54 | 2601,50 | 216,79 | 173,43 | 138,74 | 138,74 |
| 6 | CĂPĂȚĂNĂ PAUL | 1831/01.11.2006 | 26 | 2463,54 | 2601,50 | 216,79 | 173,43 | 156,08 | 156,08 |
| 7 | CAZANGIU GHEORGHE | 1832/01.11.2006 | 27 | 2400,30 | 2534,72 | 211,23 | 168,98 | 135,18 | 135,18 |
| 8 | COTELIN ELENA OANA | 1833/01.11.2006 | 28 | 1660,61 | 1753,60 | 146,13 | 116,91 | 69,30 | 70,00 |
| 9 | NEDEA GHEORGHE | 2003/12.04.2007 | 29 | 1671,30 | 1764,89 | 147,07 | 117,66 | 117,66 | 117,66 |
| 10 | LIBER | | 31 | | | | | | |
| 11 | GHEORGAN COSTINEL | 1838/01.11.2006 | 34 | 2463,54 | 2601,50 | 216,79 | 173,43 | 85,40 | 97,00 |
| 12 | MILCA RODICA | 1842/01.11.2006 | 38 | 1725,42 | 1822,04 | 151,84 | 121,47 | 121,47 | 121,47 |
| 13 | NICOLAE MARIUS | 1832/01.11.2007 | 40 | 2404,07 | 2538,70 | 211,56 | 169,25 | 115,77 | 115,77 |

