



Consiliul local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 67/27.03.2018

HOTĂRÂRE

Referitor la: vânzarea fără licitație publică către S.C Comagrimex S.A a terenului în suprafață 202 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina , Aleea Bradului nr.1

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 27.03.2018.

Având în vedere:

- inițiativa Viceprimarului Municipiului Slatina, prin expunerea de motive nr. 19443/01.03.2018
- referatul nr. 2391/01.03.2018, al Direcției Administrare Patrimoniu;
- solicitarea S.C Comagrimex S.A nr.261/13.11.2017, înregistrată la Direcția Administrarea Patrimoniu la nr.8875/13.11.2017 ;
- inventarul domeniului privat al municipiului Slatina insusit prin Hotărârea Consiliului Local Slatina nr.37/30.04.2001;
- Cartea Funciara nr.58841 a UAT Slatina , in care este inscris terenul in suprafata de 202 mp situat in Aleea Bradului nr.1;
- contractul de concesiune nr.32/29.01.1999 a terenului în suprafața de 202 mp inscris in Cartea Funciara nr.58841;
- Autorizatia de Construire nr. 362/17.09.1999;
- Procesul -Verbal de receptie finala a lucrarii nr. 2/ 05.09.2001 ;
- Raportul de evaluare întocmit de expert evaluator -Enoiu Vasile, înregistrat la D.A.P sub nr. 9865/21.12.2017
- prevederile H.C.L nr.280/13.08.2015 prin care s-a aprobat Regulamentul -cadru privind vanzarea de bunuri imobile proprietate privata a municipiului Slatina ,
- dispozițiile art. 123 alin.(1) (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- avizul favorabil al Comisiei Juridice și de Disciplina și al Comisiei de Buget – Finanțe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2), lit.,„c”, alin (5) lit. „b” coroborat cu art. 45 alin.(3) și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. - Se aprobă vânzarea fara licitatie publica, către S.C Comagrimex S.A cu sediul în municipiul Slatina, strada Grigore Alexandrescu nr.19, jud Olt, identificat cu C.U.I 1517189, reprezentata prin Dragoi Constantin identificat cu CI seria OT nr.191145 , a terenului în suprafață de 202 mp, situat în municipiul Slatina , Aleea Bradului, nr.1, înscris în Cartea Funciara nr.58841 cu nr cadastral 58841 identificat prin vecinătățile:

- N- domeniu public al municipiului Slatina ; - S - domeniu public (alee acces Piata Progresul) ; -E- Piata Progresul ; - V- domeniu public (trotuar Aleea Bradului), pe care este edificata constructia - spatiul comercial P+M ,cu suprafata construita la sol S-109 mp si suprafata desfasurata Sd=164 mp ;

Art. 2. - Se însușește raportul de evaluare întocmit de expert evaluator – Enoiu Vasile, înregistrat la D.A.P sub nr.9865/21.12.2017 anexat la prezenta hotărâre, a terenului în suprafață de 202 mp, situat în municipiul Slatina, Aleea Bradului nr.1 conform căruia terenul a fost evaluat la **10.000 euro**, echivalentul a **46000 lei** , calculat la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data evaluării , 11.12.2017.

Art. 3.(1) - Se aprobă prețul pentru vânzarea a terenului menționat la art.1, de **10000 euro**, echivalentul a **46000 lei** , calculat la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data evaluării , 11.12.2017.

(2) - Prețul de vânzare se va achita de către cumpărător, integral la data încheierii contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică, plata urmând a se face în lei, la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data plății.

Art. 4. - Contractul de vânzare-cumpărare a terenului menționat la art. 1 din prezenta hotărâre, se va încheia în formă autentică, în termen de 60 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

Cheltuielile legate de încheierea actului de vânzare - cumpărare: costurile propriu-zise ale actului, taxa de timbru și de autentificare, onorariul notarial, de publicitate imobiliară, etc, se vor suporta de cumpărător.

Art. 5. - Se împuternicește Directorul Direcției Administrare Patrimoniu, să semneze la notarul public, contractul de vânzare – cumpărare a terenului, ce face obiectul vanzarii potrivit prezentei hotarari.

Art. 6. - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu .
- Direcția Generala Economica.
- S.C. Comagrimex S.A. cu sediul în municipiul Slatina, strada Grigore Alexandrescu, nr. 19, jud.Olt.



Avizat de legalitate
Secretarul municipiului Slatina,
Mihai - Ion ADITA

Hotărârea a fost adoptată cu 20 voturi „PENTRU”.

- 20 - consilieri prezenți
- 0 - consilieri absenți
- 20 - consilieri în funcție.