



Consiliul local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.72/30.03.2023

HOTĂRÂRE

Privind: transmiterea dreptului de concesiune de la S.C. DECORA STIL S.R.L. către domnul Bălțeanu Ilie, asupra terenului în suprafață totală de 971,26 mp, aferent unor imobile – construcții, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, strada Nicolae Bălcescu, nr.22, județul Olt

Consiliul Local al Municipiului Slatina, întrunit în ședința ordinară din data de 30.03.2023.

Având în vedere:

- referatul de propunere nr. 2583/17.03.2023 întocmit de către Direcția Administrare Patrimoniu – Biroul Evidență Domeniu Public și Privat;
- inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr. 24009/17.03.2023;
- raportul de specialitate nr.24028/17.03.2023 al Compartimentului juridic, contencios;
- solicitarea domnului Bălțeanu Ilie, înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 1936/24.02.2023;
- inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 130/02.06.2020, Anexa nr.3, poziția 142, la care figurează înscrisă suprafața de teren de 971,26 mp, situat în municipiul Slatina, strada Nicolae Bălcescu, nr.22;
- contractul de concesiune nr. 88/13.11.2005, privind concesionarea către S.C. DECORA STIL S.R.L., a terenului în suprafață totală de 971,26 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Slatina, aferent construcțiilor situate în municipiul Slatina, strada Nicolae Bălcescu, nr.22, județul Olt;
- contractul de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 4010/06.10.2022, de Notar Public – Curea Ionel;
- contractul de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 4709/21.11.2022, de Notar Public – Curea Ionel;
- Cartea funciară nr. 51868-C1 Slatina, în care este înscrisă construcția C1 – Hală spălătorie, având numărul cadastral 51868-C1;
- Cartea funciară nr. 53269-C1 Slatina, în care este înscrisă construcția C1 – Atelier de întreținere, având numărul cadastral 53269-C1;
- Cartea funciară nr. 51853-C2 Slatina, în care este înscrisă construcția C1 – Magazie, având numărul cadastral 3388/1/3-C1;
- Cartea funciară nr. 51853-C1 Slatina, în care este înscrisă construcția C1 – Clădire Birouri, având numărul cadastral 3388/1/2-C1;
- dispozițiile art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- avizul favorabil al Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina; în conformitate cu prevederile art.129, alin.2, lit.,c”, alin.6, lit.,b” și art.139, alin.3, lit.,g” coroborate cu prevederile art.196, alin.1, lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) - Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune de la S.C. DECORA STIL S.R.L. către domnul Bălțeanu Ilie, cu domiciliul în _____, identificat cu CI seria _____, eliberată la data de _____ de _____ având CNP _____, asupra terenului în suprafață totală de 971,26 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, strada Nicolae Bălcescu, nr.22, județul Olt, aferent imobilelor – construcții, compus din patru loturi de teren, identificate după cum urmează:

- a) - teren în suprafață de 364,73 mp, aferent construcției cu destinația de spălătorie auto, înscrisă în Cartea Funciară nr. 51868-C1 Slatina, cu numărul cadastral 51868-C1, identificat cu vecinătățile: - N, S și E – teren domeniu public al municipiului Slatina, situat în strada Nicolae Bălcescu, nr.22; - V – fabrica de suc.
- b) - teren în suprafață de 354,92 mp, aferent construcției cu destinația de atelier de întreținere, înscrisă în Cartea Funciară nr. 53269-C1 Slatina, cu numărul cadastral 53269-C1, identificat cu vecinătățile: - N –

teren domeniu public al municipiului Slatina, situat în strada Nicolae Bălcescu, nr.22; - S – Canal Sopot; - E – clădire fost sediu S.C. LOCTRANS S.A.; - V – S.C. AȘII VOLANULUI S.A.;

c) - teren în suprafață de 101,72 mp, aferent construcției cu destinația de **magazie**, înscrisă în Cartea Funciară nr. 51853-C2 Slatina, cu numărul cadastral 3388/1/3/C1, identificat prin vecinătățile: - N, E și V – domeniu public al municipiului Slatina, situat în strada Nicolae Bălcescu, nr.22; - S – strada Nicolae Bălcescu;

d) - teren în suprafață de 149,89 mp, aferent construcției cu destinația de **birouri**, înscrisă în Cartea Funciară nr. 51853-C1 Slatina, cu numărul cadastral 3388/1/2-C1, identificat cu vecinătățile: - N – strada Vlad Țepeș; - S, E și V – teren domeniu public al municipiului Slatina, situat în strada Nicolae Bălcescu, nr. 22;

(2) - Concesiunea se transmite pe o durată de 31 ani și 8 luni, termen ce decurge de la data încheierii contractului de concesiune cu beneficiarul dreptului de concesiune – domnul Bălțeanu Ilie.

Art.2. La data adoptării prezentei hotărârii, contractul de concesiune nr. 88/13.11.2005 își încetează efectele;

Art.3. Direcția Administrare Patrimoniu, va încheia contractul de concesiune cu beneficiarul termenii dreptului de concesiune asupra terenului menționat la art.1 – domnul Bălțeanu Ilie, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică pe pagina de internet a Pimăriei Municipiului Slatina și se comunică la:

- Instituția Prefectului – Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu Slatina;
- Direcția Generală Economică;
- Domnul Bălțeanu Ilie, cu domiciliul în [REDACTED]

**Președinte de ședință,
Stroiuleasa Loredana – Mihaela**



**Contrasemnează,
Secretar general al municipiului Slatina
Mihai - Ion IDITA**

Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi „PENTRU”.

**21 - consilieri prezenți
0 - consilieri absenți
21 - consilieri în funcție.**

PS – 03/F5