



Consiliul Local al Municipiului Slatina

Județul Olt – România

Str. M. Kogălniceanu, nr.1, Slatina, Olt, tel. 0249/439377 fax.049/439336

Nr. 78 / 11.10.2012

HOTĂRARE

Referitor la: vânzarea prin licitație publică, a unor spații din cadrul imobilului Policlinica Stomatologică, situat în Slatina, strada Crișan nr. 18, jud. Olt

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 11.10.2012

Având în vedere:

- referatul nr. 10102/11.09.2012 al Direcției Administrarea Domeniului Public
 - actul de dezlipire autentificat sub nr. 1057/14.06.2007, a imobilului Policlinica Stomatologică, situat în municipiul Slatina, strada Crișan nr. 18, jud. Olt;
 - raportul de evaluare înregistrat la nr. 7970/31.07.2012, pentru spațiul " Radiologie dentară" din cadrul imobilului "Policlinica Stomatologică" situat în strada Crișan nr. 18, întocmit de expert evaluator Beznea Gheorghe;
 - raportul de evaluare înregistrat la nr. 7969/31.07.2012, pentru spațiul " Camera de gardă" din cadrul imobilului "Policlinica Stomatologică" situat în strada Crișan nr. 18, întocmit de expert evaluator Beznea Gheorghe;
 - avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina;
- În conformitate cu prevederile art. 36 (2), lit."c", coroborate cu prevederile art. 123(1)(2) și art. 45(3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă vânzarea prin licitație publică, a două spații situate la etajul imobilului "Policlinica Stomatologică", din municipiul Slatina, strada Crișan nr. 18, jud. Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 13100, partea I și a II - a a municipiului Slatina, identificate astfel:

1) – spațiu "Cabinet radiologie dentară" cu număr cadastral 4108/15, cu suprafața utilă totală de 21,06 mp, și suprafața construită de 27,63 mp, situat la etajul imobilului, compus din:

- laborator - suprafață utilă – 13,20 mp
- magazie – suprafață utilă – 3,36 mp
- laborator – suprafață utilă – 4,50 mp,

căruia îi revine o suprafață construită de 20,73 mp, reprezentând cota indiviză din spațiile de folosință comună (spațiile comune parter și etaj, identificate cu număr cadastral 4108/17 și nr. 4108/18) și terenul aferent în indiviziune în suprafață de 13,98 mp;

2)– spațiu "Cameră de gardă", cu număr cadastral 4108/16, cu suprafața utilă de 13,20 mp și suprafața construită de 16,38 mp, situat la etajul imobilului, căruia îi revine o suprafață construită de 12,30 mp, reprezentând cota indiviză din spațiile de folosință comună (spațiile comune parter și etaj, identificate cu număr cadastral 4108/17 și nr. 4108/18) și terenul aferent în indiviziune, în suprafață de 8,29 mp,

cu menținerea destinațiilor de: "radiologie dentară" pentru spațiul " Cabinet de radiologie dentară" și de "spațiu administrativ" destinat activității de control și supraveghere a exercitării profesiei de medic dentist, pentru spațiul "camera de gardă".

Art. 2. – (1) - Se însușește raportul de evaluare întocmit de expert evaluator – Beznea Gheorghe, înregistrat la nr. 7969/31.07.2012, pentru spațiul "Camera de gardă" din cadrul imobilului "Policlinica Stomatologică", situat în Slatina, strada Crișan nr. 18, anexat la prezenta hotărâre, conform căruia, spațiul

a fost evaluat la **2.318 euro**, echivalentul a **10.691 lei**, calculat la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data evaluării (30.07.2012).

(2) - Se însușește raportul de evaluare întocmit de expert evaluator – Beznea Gheorghe, înregistrat la nr. 7970/31.07.2012, pentru spațiul cu destinația de "Radiologie dentară" din cadrul imobilului "Policlinica Stomatologică" situat în Slatina, strada Crișan nr. 18, anexat la prezenta hotărâre, conform căruia, spațiul a fost evaluat la **4.286 euro**, echivalentul a **19.768 lei**, calculat la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data evaluării (30.07.2012).

Art. 3. (1) - Se aprobă prețurile minime de pornire a licitației, pentru vânzarea spațiilor menționate la art.1, la prețurile stabilite conform rapoartelor de evaluare însușite, potrivit art. 2, astfel:

a) - pentru spațiul cu destinația de "Radiologie dentară" prețul minim de pornire a licitației este de **4.286 euro**, echivalentul a **19.768 lei**, calculat la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data evaluării (30.07.2012);

b) - pentru spațiul "Camera de gardă" prețul minim de pornire a licitației este de **2.318 euro**, echivalentul a **10.691 lei**, calculat la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data evaluării (30.07.2012);

(2) - Valorile spațiilor adjudecate la licitație, vor fi achitate integral de cumpărători, la data încheierii contractelor de vânzare-cumpărare în formă autentică, plata urmând a se face în lei, în funcție de raportul leu /euro comunicat de B.N.R. la data plății.

Art. 4. - Primarul Municipiului Slatina, prin Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat, va întreprinde următoarele demersuri:

- publicarea anunțului privind organizarea licitației;
- elaborarea criteriilor de evaluare a ofertelor;
- elaborarea instrucțiunilor de organizare și desfășurarea licitației;
- primirea contestațiilor împotriva licitației și întreprinderea tuturor demersurilor necesare în vederea soluționării acestora, în termenele prevăzute de lege;
- semnarea de către persoana împuternicită prin dispoziție, a contractelor de vânzare-cumpărare în formă autentică, cu câștigătorii licitației.

Art. 5. -(1) - Încheierea contractelor de vânzare - cumpărare în formă autentică, cu câștigătorii licitației, se va face în termen de 30 de zile calendaristice de la adjudecarea licitației, la un birou notarial.

(2) - Cheltuielile legate de încheierea actelor de vânzare - cumpărare: costurile propriu-zise ale actelor, taxe de timbru și de autentificare, onorariile notariale, de publicitate imobiliară, etc., se vor suporta de cumpărători.

Art. 6. - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcția Economică .

Președinte de sedință,
Ana Anghel



Avizat de legalitate
Secretarul Municipiului Slatina
Mihai-Ion IDITA