



Consiliul Local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.78/20.03.2025

HOTĂRÂRE

Privind: aprobarea depunerii cererii de finanțare, a indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General pentru obiectivul "Construire locuințe sociale în Municipiul Slatina, județul Olt".

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 20.03.2025.

Având în vedere:

- Referatul de propunere nr.25072/11.03.2025 al Serviciului Lucrări Publice;
- Referatul de aprobare al Primarului municipiului Slatina nr.25073/11.03.2025 la proiectul de hotărâre;
- Raportul de specialitate al Serviciului Lucrări Publice nr.25076/11.03.2025;
- avizul favorabil al Comisiei buget-finanțe, Comisiei juridice și de disciplină și al Comisiei de muncă și protecție socială din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina;

În temeiul prevederilor:

- art.20 lit.h) și i), art.44 alin. (1), art.45 alin. (1) și art.46 din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea locuinței nr. 114/1996, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- Normele pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin HG nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare;
- Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică din Legea nr. 98/2016, aprobate prin HG nr. 395/2016 cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.24/2000, art.3 alin.(2) privind normele de tehnică legislativă pentru eliberarea actelor normative;
- H.C.L. nr.69/20.03.2025, privind aprobarea Bugetului Local de venituri și cheltuieli pentru anul 2025;

În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b) și c), raportat la cele ale alin.(7) lit.k), alin.(4) lit.d), art.196 alin.(1) lit.a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă depunerea cererii de finanțare și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Construire locuințe sociale în Municipiul Slatina, județul Olt”.

(1). Indicatori economici:

Valoare totală a investiției = 33.650.694,22 lei fără TVA, respectiv 39.985.151,48 lei cu TVA, din care:

- Construcții-Montaj (C+M) = 28.313.222,00 lei fără TVA, respectiv 33.692.734,18 lei cu TVA.

(2). Indicatori tehnici:

- Numar locuințe sociale: 48, repartizate astfel: 1 bloc cu 2 scari avand 24 unitați locale fiecare scară.

- Sc = 730 mp;
- Scd = 4080 mp;
- Regim de înălțime: P+5E

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici, aferent obiectivului de investiții „**Construire locuințe sociale în Municipiul Slatina, județul Olt**”, conform Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții „**Construire locuințe sociale în Municipiul Slatina, județul Olt**”, conform Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.4. Anexa 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Municipiului Slatina a sumei de **3.598.075,23 lei** (inclusiv TVA) reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local conform Normelor pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin H.G. nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. Se aprobă destinația de locuințe sociale pentru obiectivul de investiții „**Construire locuințe sociale în Municipiul Slatina, județul Olt**”.

Art.7 Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei municipiului Slatina și se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarului Municipiului Slatina;
- Serviciului Lucrări Publice;
- Direcția Generală Economică;
- Direcția Administrare Patrimoniu.

**Președinte de ședință,
MATEI Valeriu**



**Contrasemnează,
Secretar general al municipiului Slatina
Mihai - Ion IDITA**

A handwritten signature in black ink, which appears to be "Mihai - Ion IDITA", written over a horizontal line.

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi „PENTRU”.

- 18 - consilieri prezenți**
- 3 - consilieri absenți**
- 21 - consilieri în funcție.**

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici ai obiectivului de investiții

"Construire locuințe sociale in Municipiul Slatina, judetul Olt"			
Beneficiar (UAT)		U.A.T. Municipiul Slatina	
Amplasament:		U.A.T. Municipiul Slatina	
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)		39,985,151.48	
Curs BNR lei/euro din data 14.02.2025		4.9771	
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)		36,387,076.25	
Valoare finanțată de U.A.T. Municipiul Slatina (lei inclusiv TVA)		3,598,075.23	
Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții conform Anexa nr. 1 din Legea 114/1996	U.M.	Cantitate	Suprafata utila (mp/buc)
Suprafata construita	mp.	730	-
Suprafata construita desfasurata	mp.	4080	-
Regim de inaltime	-	P+5	-
Total Camere/locuințe (din care):	buc.	48	
Locuinta cu o camera	buc.	2	38.97
Locuinta cu doua camere	buc.	24	54.70
Locuinta cu doua camere	buc.	12	55.00
Locuinta cu doua camere	buc.	10	54.72
Total Spații de utilitate comuna (din care):			
Windfang	buc.	2	
Casa scarii	buc.	2	
Spatiu lifturi	buc.	2	
Platforma betonata de acces	buc.	1	
Platforma deseuri	buc.	1	
Platforma pentru punct termic	buc.	1	
Spații pentru biciclete	buc.	1	
Spații cărucioare	buc.	1	
Spații pentru uscarea rufelor	buc.	1	

Soluția constructivă este alcătuită din:

Infrastructura – fundații continue din beton armat. Sistemul de fundare al construcției este format din grinzi de fundare continue, atât sub elementele structurale cât și sub pereții de zidărie. Suprastructura- structură mixtă: cadre și diafragme din beton armat, respectiv zidărie portantă. Elementele structurale componente ale suprastructurii în cadre din beton armat sunt: stâlpi, grinzi, noduri și plăci. Planșeele sunt de tip monolit cu grinzi și plăci armate pe doua direcții.

În proiect sunt incluse instalații sanitare, electrice, sanitare și termice, tamplarii, termoizolație, finisaje interioare și exterioare.

Incalzirea se va asigura cu pompe de caldura. Apa caldă menajeră se va face cu ajutorul boilerelor termo-electrice. Sunt prevăzute instalații de prevenire și stingere a incendiilor.

Rețele de utilități și de drum existente: Rețea alimentară cu apă, Rețea de canalizare, Rețea de electricitate, Rețea gaze, Drumuri de acces

Președinte de ședință,
Valeriu Mate



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Construire locuinte sociale in Municipiul Slatina, judetul Olt"

Data: 14.02.2025

Curs Euro BNR 4.9771

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	674,458.00	128,147.02	802,605.02
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	674,458.00	128,147.02	802,605.02
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	158,967.00	30,203.73	189,170.73
	TOTAL CAPITOL 2	158,967.00	30,203.73	189,170.73
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,020.00	193.80	1,213.80
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5	Proiectare	1,150,000.00	218,500.00	1,368,500.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	220,000.00	41,800.00	261,800.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	800,000.00	152,000.00	952,000.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.7	Consultanță	120,000.00	22,800.00	142,800.00
3.8	Asistență tehnică	180,000.00	34,200.00	214,200.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	100,000.00	19,000.00	119,000.00
	TOTAL CAPITOL 3	1,526,020.00	289,943.80	1,815,963.80
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	27,121,235.00	5,153,034.65	32,274,269.65
4.1.1	Construcții și instalații	27,121,235.00	5,153,034.65	32,274,269.65
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	293,562.00	55,776.78	349,338.78
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	937,120.00	178,052.80	1,115,172.80
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	588,562.00	111,826.78	700,388.78
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	28,940,479.00	5,498,691.01	34,439,170.01

Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	70,000.00	13,300.00	83,300.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	65,000.00	12,350.00	77,350.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	5,000.00	950.00	5,950.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	311,445.44	0.00	311,445.44
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	141,566.11	0.00	141,566.11
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	28,313.22	0.00	28,313.22
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	141,566.11	0.00	141,566.11
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,486,000.00	282,340.00	1,768,340.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
TOTAL CAPITOL 5		1,869,445.44	296,020.00	2,165,465.44
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
Capitolul 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	254,819.00	48,415.61	303,234.61
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	226,505.78	43,036.10	269,541.87
TOTAL CAPITOL 7		481,324.77	91,451.71	572,776.48
TOTAL GENERAL		33,650,694.22	6,334,457.27	39,985,151.48
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		28,313,222.00	5,379,512.18	33,692,734.18

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	39,985,151.48
buget de stat	36,387,076.25
buget local	3,598,075.23

Cost unitar aferent investiției	6,939.52	
Suprafata construita desfasurata a imobilului scd	4,080.00	mp

Președinte de ședință,
Valeriu Matei

