



Nr.82/20.03.2025

HOTĂRÂRE

Referitoare la: vânzarea fără licitație publică a terenurilor aferente garajelor din cadrul amplasamentului de garaje, situate în municipiul Slatina, strada Centura Basarabilor, în spatele blocului 14, județul Olt, prin exercitarea dreptului de preempțiune de către proprietarii de garaje edificate pe aceste terenuri.

Consiliul Local al Municipiului Slatina, întrunit în ședința ordinară din data de 20.03.2025.

Având în vedere:

- referatul de propunere nr.25093/11.03.2025 întocmit de către Primăria Municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu - Compartimentul Evidența Domeniului Public și Privat;
- inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr. 25095/11.03.2025;
- raportul de specialitate nr. 25102/11.03.2025, întocmit de către Primăria Municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu - Compartimentul Evidența Domeniului Public și Privat;
- solicitările formulate de către: *domnul Barbu Ion, domnul Barbu Constantin, domnul Dumitrescu Dorin, domnul Stănescu Adrian Ionel, domnul Nicolae Gheorghe* în calitate de proprietari ai garajelor din cadrul amplasamentului de garaje situat în municipiul Slatina, strada Centura Basarabilor, în spatele blocului 14;
- Cărțile Funciare nr. 67659, 67660, 67661, 67662, 67663;
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 415/20.12.2021;
- Autorizația de Construire nr. 216/26.11.1992;
- Procesul Verbal de recepție finală nr. 5458/15.06.1993;
- contractul ferm nr. 39/27.11.1992 pentru execuția în acord global prin preluarea în antrepriză a lucrărilor;
- rapoartele de evaluare nr. REVED17/06.09.2024, REVED16/06.09.2024, REVED18/06.09.2024, REVED19/06.09.2024, REVED20/06.09.2024 de către S.C. ITOT ENOCONS S.R.L., înregistrate la Primăria Municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 90617/06.09.2024, 90612/06.09.2024, 90623/06.09.2024, 90634/06.09.2024, 90636/06.09.2024;
- dispozițiile art. 363, alin. (7), (8) și art. 364 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.1730-1733 din Noul Cod Civil actualizat, cu privire la dreptul de preempțiune;
- avizul favorabil al Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina

în conformitate cu prevederile art.129, alin.2, lit.,„c”, alin.6, lit.,„b” și art.139, alin.2, coroborate cu prevederile art.196, alin.1, lit.,„a” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenurilor aferente garajelor din cadrul amplasamentului de garaje, situate în municipiul Slatina, strada Centura Basarabilor, în spatele blocului 14, județul Olt, prin exercitarea dreptului de preempțiune de către proprietarii de garaje edificate pe acest terenuri, identificate astfel:

-*lotul nr.1* teren în suprafața de 16,00 mp, situat în municipiul Slatina, strada Centura Basarabilor, în spatele blocului 14, aferent amplasamentului de șase garaje, județul Olt, identificat cu număr cadastral 67659, cu următoarele vecinătăți : *N - domeniul public al municipiului Slatina (loc de joacă pentru copii), S - domeniul public al municipiului Slatina (alee carosabilă în partea de nord a blocului 14), V - rest de proprietate Lot 2, E - teren al municipiului Slatina (teren garaj), deținut în proprietate de domnul Barbu Ion;*

-*lotul nr.2* teren în suprafața de 16,00 mp, situat în municipiul Slatina, strada Centura Basarabilor, în spatele blocului 14, aferent amplasamentului de șase garaje, județul Olt, identificat cu număr cadastral 67660, cu următoarele vecinătăți : *N - domeniul public al municipiului Slatina (loc de joacă pentru copii), S*

proprietate Lot 3, E - rest de proprietate Lot 1, deţinut în proprietate de domnul Barbu Constantin;
-lotul nr.3 teren în suprafaţa de 16,00 mp, situat în municipiul Slatina, strada Centura Basarabilor, în spatele blocului 14, aferent amplasamentului de şase garaje, judeţul Olt, identificat cu număr cadastral 67661, cu următoarele vecinătăţi : N - domeniul public al municipiului Slatina (loc de joacă pentru copii), S - domeniul public al municipiului Slatina (alee carosabilă în partea de nord a blocului 14), V - rest de proprietate Lot 4, E - rest de proprietate Lot 2, deţinut în proprietate de domnul Dumitrescu Dorin;
-lotul nr.4 teren în suprafaţa de 17,00 mp, situat în municipiul Slatina, strada Centura Basarabilor, în spatele blocului 14, aferent amplasamentului de şase garaje, judeţul Olt, identificat cu număr cadastral 67662, cu următoarele vecinătăţi : N - domeniul public al municipiului Slatina (loc de joacă pentru copii), S - domeniul public al municipiului Slatina (alee carosabilă în partea de nord a blocului 14), V - rest de proprietate Lot 5, E - rest de proprietate Lot 3, deţinut în proprietate de domnul Stănescu Adrian Ionel;
-lotul nr.5 teren în suprafaţa de 17,00 mp, situat în municipiul Slatina, strada Centura Basarabilor, în spatele blocului 14, aferent amplasamentului de şase garaje, judeţul Olt, identificat cu număr cadastral 67663, cu următoarele vecinătăţi : N - domeniul public al municipiului Slatina (loc de joacă pentru copii), S - domeniul public al municipiului Slatina (alee carosabilă în partea de nord a blocului 14), V - domeniul public al municipiului Slatina (adiacent blocului IC12, E - rest de proprietate Lot 4, deţinut în proprietate de domnul Nicolae Gheorghe;

Art.2. - Se însușesc rapoartele de evaluare nr. REVED17/06.09.2024, REVED16/06.09.2024, REVED18/06.09.2024, REVED19/06.09.2024, REVED20/06.09.2024 de către S.C. ITOT ENOCONS S.R.L., înregistrate la Primăria Municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 90617/06.09.2024, 90612/06.09.2024, 90623/06.09.2024, 90634/06.09.2024, 90636/06.09.2024 privind imobilele – terenuri, aferente garajelor din cadrul amplasamentului garaje, situate în municipiul Slatina, strada Centura Basarabilor, în spatele blocului 14, judeţul Olt, anexate la prezenta hotărâre, potrivit cărora, loturile de teren au fost evaluate astfel:

- lotul nr.1 teren în suprafaţa de 16,00 mp, Carte Funciară nr. 67659, deţinător domnul Barbu Ion, 1.000 Euro, echivalent a 5.000 lei;
- lotul nr.2 teren în suprafaţa de 16,00 mp, Carte Funciară nr. 67660, deţinător domnul Barbu Constantin, 1.000 Euro, echivalent a 5.000 lei;
- lotul nr.3 teren în suprafaţa de 16,00 mp, Carte Funciară nr. 67661, deţinător domnul Dumitrescu Dorin, 1.000 Euro, echivalent a 5.000 lei;
- lotul nr.4 teren în suprafaţa de 17,00 mp, Carte Funciară nr. 67662, deţinător domnul Stănescu Adrian Ionel, 1.000 Euro, echivalent a 5.000 lei;
- lotul nr.5 teren în suprafaţa de 17,00 mp, Carte Funciară nr. 67663, deţinător domnul Nicolae Gheorghe, 1.000 Euro, echivalent a 5.000 lei;
stabilit la cursul de schimb leu/euro comunicat de B.N.R. la data evaluării.

Art.3. (1). - Se aprobă preţul de vânzare pentru loturile de teren, aferente garajelor din cadrul amplasamentului de garaje, situate în municipiul Slatina, strada Centura Basarabilor, în spatele blocului 14, judeţul Olt, identificat potrivit art.1 la valoarea stabilită potrivit raportului de evaluare, însușit potrivit art.2, respectiv **1.000 Euro/lot, echivalent a 5.000 lei/lot**, stabilit la cursul de schimb leu/euro, comunicat de B.N.R. la data evaluării.

(2). - Preţul de vânzare, va fi achitat integral de cumpărători, cu ocazia încheierii contractelor de vânzare – cumpărare în formă autentică (la Notar Public), plata urmând a se efectua în lei, în funcţie de raportul leu/euro comunicat de B.N.R. la data plăţii.

Art.4. - În termen de 15 zile de la adoptarea prezentei hotărâri, solicitanţii menţionaţi mai sus vor fi notificaţi, aceştia putându-şi exprima opţiunea de cumpărare, în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Art.5. (1). – Contractele de vânzare – cumpărare a terenurilor identificat potrivit art.1, se vor încheia la Notarul Public, în termen de 180 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

(2). - Primarul municipiului Slatina, va semna la Notarul Public contractele de vânzare - cumpărare, încheiate în formă autentică, cu solicitanţii menţionaţi mai sus.

Art.6. - Cheltuielile notariale legate de încheierea contractelor de vânzare - cumpărare (*costurile propriu-zise ale actelor notariale, taxa de timbrare și de autentificare – onorariu notarial, de publicitate imobiliară, etc*), se vor suporta de cumpărători.

Art.7. - Cu data încheierii contractelor de vânzare – cumpărare în formă autentică, se vor scoate din inventarul domeniului privat al municipiului Slatina, poziţia corespunzătoare imobilele – terenuri prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.8. - Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Slatina și se comunică la:

- Instituția Prefectului – Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu Slatina;
- Direcția Generală Econonimă;
- domnului Barbu Ion, domiciliat în [REDACTED]

- domnului Barbu Constantin, domiciliat în [REDACTED]

- domnului Dumitrescu Dorin, domiciliat în [REDACTED]

- domnului Stănescu Adrian Ionel, domiciliat în [REDACTED]

- domnului Nicolae Gheorghe, domiciliat în [REDACTED].

**Președinte de ședință,
MATEI Valeriu**



**Contrasemnează,
Secretar general al municipiului Slatina
Mihai - Ion IDITA**

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi „PENTRU”.

18 - consilieri prezenți

3 - consilieri absenți

21 - consilieri în funcție.

PS – 03/F5