



Consiliul Local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.93/31.03.2026

HOTĂRÂRE

Referitoare la: concesionarea fără licitație publică către doamna M A a unor imobile-terenuri în suprafață totală de 9,00 mp ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, situate în intravilanul municipiului Slatina, N I , terenuri adiacente blocului 2, sc. A, parter, județul Olt

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 31.03.2026.

Având în vedere:

- referatul de propunere nr.31045/24.03. 2026 întocmit de către Direcția Administrare Patrimoniu - Compartimentul Evidența Domeniului Public și Privat din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;
- inițiativa Primarului municipiului Slatina prin referatul de aprobare nr.31046/24.03.2026;
- raportul de specialitate nr.31063/24.03.2026 întocmit de către Direcția Generală Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;
- raportul de specialitate nr.31067/24.03.2026 întocmit de către Direcția Generală Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;
- raportul de specialitate nr.31068/24.03.2026 întocmit de către Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;

În conformitate cu prevederile:

- Constituției României;
- art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 15, lit. „e” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 362 alin. 1, art. 308 alin. 4, art. 309 alin. 5 și art. 325, alin. (7), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 266/31.10.2023 referitoare la aprobarea Regulamentului privind concesionarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Slatina;
- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 18/29.01.2026 privind actualizarea nivelurilor minime ale redevențelor de concesionare a terenurilor situate în intravilanul municipiului Slatina, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 12/30.01.2024;
- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 318/31.07.2025, Anexa – poziția 5 și poziția 6;
- solicitării formulate de către doamna M A la Primăria municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu înregistrată sub nr. 13004/06.02.2025;
- certificatului de moștenitor autentificat sub nr. 147 din 06 octombrie 2023 emis de notar public Rodica Buicescu;
- actului de partaj voluntar autentificat sub nr. 2837 din 11 decembrie 2023 emis de notar public Rodica Buicescu;
- cărții funciare Nr. 51463-C1-U24 Slatina în care este înscris imobilul, având număr cadastral 51463-C1-U24;

- cărții funciare Nr. 72451 Slatina în care este înscris terenul în suprafață de 3,00 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, N I , adiacent fațadei de est a blocului 2, sc. A, parter, județul Olt;

- cărții funciare Nr. 72452 Slatina în care este înscris terenul în suprafață de 6,00 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, N I , adiacent fațadei de sud a blocului 2, sc. A, parter, județul Olt;

- procesului verbal nr. 133629/19.12.2025 emis de Primăria municipiului Slatina;

- certificatul de urbanism nr. 74/25.02.2026;

- Avizului Administrației Naționale a Rezervelor de Stat nr. 5302PS/20.11.2025, înregistrat la Structura Teritorială pentru Probleme Speciale sub nr. 1033/OT din 03.12.2025 și la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 126641/03.12.2026;

- Avizului Administrației Naționale a Rezervelor de Stat nr. 5301PS/20.11.2025, înregistrat la Structura Teritorială pentru Probleme Speciale sub nr. 1032/OT din 03.12.2025 și la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 126639/03.12.2026;

- avizului comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina,

- avizului comisiei amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina

- avizului comisiei buget-finanțe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina.

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă studiul de oportunitate privind concesionarea imobilelor-terenuri în suprafață totală de 9,00 mp situate în intravilanul municipiului Slatina, N I , adiacente blocului 2, sc. A, parter, județul Olt, ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, identificate potrivit anexei – parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Se aprobă concesionarea fără licitație publică către doamna M A a terenurilor identificate astfel:

a) teren în suprafață de 3,00 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, N I , adiacent fațadei de est a blocului 2, sc.A, parter, județul Olt, identificat cu vecinătățile: - N bloc 2, sc.A nr. cadastral 51463; - S – teren domeniu public al municipiului Slatina (spațiu verde adiacent blocului 2, sc.A); E – teren domeniu public al municipiului Slatina (spațiu verde adiacent blocului 2, sc. A); - V – bloc 2, sc. A, ap. 1, înscris în Cartea Funciară Nr. 72451 Slatina;

b) teren în suprafață de 6,00 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, N I , adiacent fațadei de sud a blocului 2, sc.A, parter, județul Olt, identificat cu vecinătățile: - N bloc 2, sc.A, ap. 1, nr. cadastral 51463; - S – teren domeniu public al municipiului Slatina (spațiu verde adiacent blocului 2, sc.A); - E – teren domeniu public al municipiului Slatina (spațiu verde adiacent blocului 2, sc. A); - V – teren domeniu public al municipiului Slatina (spațiu verde adiacent blocului 2, sc. A), înscris în Cartea Funciară Nr. 72452 Slatina

în dreptul apartamentului nr. 1, pe care îl deține în proprietate în baza certificatului de moștenitor autenticat sub nr. 147 din 06 octombrie 2023 emis de notar public Rodica Buicescu și a actului de partaj voluntar autenticat sub nr. 2837 din 11 decembrie 2023 emis de notar public Rodica Buicescu.

Art.3. (1) Se aprobă redevența pentru concesionarea terenurilor menționate la art. 2, de 384,72 lei/mp, respectiv de 3.462,48 lei pentru suprafața totală de teren de 9,00 mp.

(2) Redevența concesiunii în cuantum de 3.462,48 lei, se va achita integral de concesionar, la data încheierii contractului de concesiune.

Art.4. - Se instituie ca obligație a concesionarei de a depune în termen de cel mult 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, cu titlu de garanție, o sumă de 10 % din prețul concesiunii, respectiv suma de 346,25 lei, urmând ca din această sumă să se rețină dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionară, în baza contractului de concesiune.

Art.5. - Durata concesiunii este de 49 de ani.

Art.6. - Primarul municipiului Slatina, Direcția Administrare Patrimoniu și Direcția Generală Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

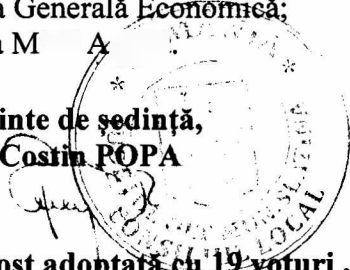
Art.7. - (1) Direcția Administrare Patrimoniu prin compartimentul Evidență Contracte, va încheia contractul de concesiune, în termen de 60 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Slatina să semneze contractul de concesiune.

Art.8. - Compartimentul Administrație Publică Locală, Acte Administrative, Arhivă va aduce prezenta hotărâre la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei municipiului Slatina și va asigura comunicarea acesteia la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarului municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Direcția Generală Economică;
- doamna M A

**Președinte de ședință,
Emil-Costin POPA**



**Contrasemnează,
Secretar general al municipiului Slatina
Mihai - Ion IDITA**



Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „PENTRU”.

19 - consilieri prezenți

2 - consilieri absenți

21 - consilieri în funcție.

PS – 03/F5

STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind concesionarea fără licitație publică către doamna M A a unor imobile-terenuri în suprafață totală de 9,00 mp ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, situate în intravilanul municipiului Slatina, N I , terenuri adiacente blocului 2, sc. A, parter, județul Olt

Capitolul I – Descrierea bunului

1.1. - Imobilele-terenuri ce urmează a fi concesionate au suprafață totală de 9,00 mp și sunt situate în intravilanul municipiului Slatina, N I , terenuri adiacente blocului 2, sc. A, parter, județul Olt, identificate după cum urmează:

a) teren în suprafață de 3,00 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, N I , adiacent fațadei de est a blocului 2, sc.A, parter, județul Olt, identificat cu vecinătățile: - N bloc 2, sc.A nr. cadastral 51463; - S – teren domeniu public al municipiului Slatina (spațiu verde adiacent blocului 2, sc.A); E – teren domeniu public al municipiului Slatina (spațiu verde adiacent blocului 2, sc. A); - V – bloc 2, sc. A, ap. 1, înscris în Cartea Funciară Nr. 72451 Slatina;

b) teren în suprafață de 6,00 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, N I , adiacent fațadei de sud a blocului 2, sc.A, parter, județul Olt, identificat cu vecinătățile: - N bloc 2, sc.A, ap. 1, nr. cadastral 51463; - S – teren domeniu public al municipiului Slatina (spațiu verde adiacent blocului 2, sc.A); - E – teren domeniu public al municipiului Slatina (spațiu verde adiacent blocului 2, sc. A); - V – teren domeniu public al municipiului Slatina (spațiu verde adiacent blocului 2, sc. A), înscris în Cartea Funciară Nr. 72452 Slatina

în dreptul apartamentului nr. 1, pe care îl deține în proprietate în baza certificatului de moștenitor autentificat sub nr. 147 din 06 octombrie 2023 emis de notar public Rodica Buicescu și a actului de partaj voluntar autentificat sub nr. 2837 din 11 decembrie 2023 emis de notar public Rodica Buicescu.

1.2. – Terenurile identificate potrivit pct.1.1., sunt situate în intravilanul municipiului Slatina, fiind înscrise în Cartea Funciară Nr. 72451 Slatina, respectiv Cartea Funciară Nr. 72452 Slatina, iar potrivit Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism al municipiului Slatina, imobilul se află situat în zona cu funcțiuni mixte „M”, subzona mixtă în afara zonei construite protejate corespunzătoare unui țesut urban constituit M1-UTR-M1b - locuințe colective – zona A de impozitare.

Capitolul II – Justificarea concesionării terenului

2.1. - Interesul autorităților locale de a administra eficient terenurile în suprafață totală de 9,00 mp, situate în intravilanul municipiului Slatina, N I , terenuri adiacente blocului 2, sc. A, parter, județul Olt, prin concesionare directă către doamna M A terenuri pe care sunt edificate balcoane în extiderea apartamentului nr. 1, pe care îl deține în proprietate în baza certificatului de moștenitor autentificat sub nr. 147 din 06 octombrie 2023 emis de notar public Rodica Buicescu și a actului de partaj voluntar autentificat sub nr. 2837 din 11 decembrie 2023 emis de notar public Rodica Buicescu.

2.2. - Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesionării terenului:

2.2.1. - Aspecte de ordin economic și social

Balcoanele ce sunt edificate îmbunătățesc aspectul zonei și fac ca acestea să fie exploatate eficient, iar proprietarul să beneficieze de câțiva metri în plus.

2.2.2. - Aspecte de ordin financiar

Din punct de vedere financiar, concesionarea va genera venituri suplimentare la bugetul local al municipiului Slatina, prin încasarea următoarelor:

1. redevența aferentă terenului concesionat, ca preț al concesiunii;
2. sume ce urmează a fi încasate pentru impozitul pe clădiri;
3. impozitul pe teren.

Capitolul III – Investiții

3.1. – Concesionara are edificate două balcoane pe terenurile ce fac obiectul concesiunii, situate în intravilanul municipiului Slatina, N I , adiacente blocului 2, sc. A parter, județul Olt, în extinderea imobilului pe care îl deține în proprietate.

3.2. – Balcoanele sunt realizate conform procesului verbal nr. 133629/19.12.2025 emis de compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Slatina, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Capitolul IV – Nivelul minim al redevenței

4.1. (1). - Redevența concesiunii pentru terenul în suprafață totală de 9,00 mp, situat în municipiul Slatina, N I , adiacente blocului 2, sc. A parter, județul Olt, este de 3462,48 lei, calculată la suma de 384,72 lei/mp (potrivit H.C.L. nr. 18/29.01.2026 privind actualizarea nivelurilor minime ale redevențelor de concesionare a terenurilor situate în intravilanul municipiului Slatina, aprobate prin H.C.L. nr. 12/30.01.2024).

(2). - Redevența se va achita integral de concesionar la data încheierii contractului de concesiune.

Capitolul V – Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune și justificarea alegerii procedurii

5.1. - Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune a terenurilor este concesionarea prin atribuire directă.

5.2. - Procedura de concesionare a terenurilor prin atribuire directă, se justifică potrivit următoarelor reglementări legale:

-art. 15, lit. „e” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 362 alin. 1, art. 308 alin. 4, art. 309 alin. 5 și art. 325, alin. (7), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Capitolul VI – Durata concesiunii

6.1. - Conform dispozițiilor legale se stabilește durata concesiunii de 49 de ani, începând cu data semnării de către părți a contractului de concesiune.

Capitolul VII – Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare

7.1. - Contractul de concesiune se va încheia în baza Hotărârii Consiliului Local al municipiului Slatina de aprobare a concesionării terenului, după obținerea avizului de legalitate a hotărârii eliberat de Instituția Prefectului – Județului Olt, în urma executării controlului de legalitate în condițiile legii.

Capitolul VIII – Avize obligatorii

8.1. - În conformitate cu dispozițiile art.308 alin.4 lit.g din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost obținut Avizul Administrației Naționale a Rezervelor de Stat nr. 5302PS/20.11.2025, înregistrat la Structura Teritorială pentru Probleme Speciale sub nr. 1033/OT din 03.12.2025 și la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 126641/03.12.2026 și Avizul Administrației Naționale a Rezervelor de Stat nr. 5301PS/20.11.2025, înregistrat la Structura Teritorială pentru Probleme Speciale sub nr. 1032/OT din 03.12.2025 și la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 126639/03.12.2026, din care rezultă că terenurile menționate mai sus nu se încadrează în infrastructura sistemului național de apărare.

**Președinte de ședință,
Emil-Costin POPA**

