



Consiliul Local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.95/ 28.04.2020

HOTĂRARE

Referitoare la: vânzarea directă către d-na Popescu Mirela Elena, a terenului în suprafață de 234 mp (suprafață măsurată 254 mp) - lot nr.5, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, strada Orhideelor nr. 9 (fosta strada Cireasov nr.21B)

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 28.04.2020 .

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr. 28596/03.04.2020 ;
- nota de fundamentare nr.3547/03.04.2020 a Direcției Administrare Patrimoniu – Biroul Evidența Domeniului Public și Privat;
- raport de specialitate nr.29229/08.04.2020 ;
- solicitarea doamnei Popescu Mirela Elena înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu cu nr.1420/10.02.2020;
- actele de stare civilă ale d-nei Popescu Mirela Elena (certificat de naștere, certificat de căsătorie, C.I.);
- Cartea funciară nr. 55987 a UAT Slatina, în care este înscris imobilul– teren în suprafață de 234 mp (suprafața din măsurători 254 mp) situat în municipiul Slatina, strada Orhideelor nr. 9 (fost str. Cireasov nr. 21B), identificat cu număr cadastral 55987;
- Cartea funciară nr. 55987 – C1 Slatina, în care este înscris imobilul – construcție cu număr cadastral 55987-C1, edificată pe terenul cu număr cadastral 55987;
- Hotararea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr.252/26.10.2007 privind atribuirea în folosință gratuită a suprafeței de teren de 234 mp - lot nr.5 înscris în Cartea Funciara nr.55987, doamnei Popescu (fostă Ionescu) Mirela Elena;
- Procesul-verbal încheiat în data de 18.02.2008 înregistrat la Primăria municipiului Slatina sub nr.4276/18.02.2008, privind predarea terenului în suprafață de 234 mp - lot nr.5;
- autorizația de construire nr.64/ 17.02.2009, în baza căreia s-a executat construcția P+M ;
- Procesul -verbal de recepție finală nr. 30550/24.12.2009 privind construcția edificată pe terenul în suprafață de 234 mp, situat în municipiul Slatina;
- Raportul de evaluare întocmit de expert evaluator Enoiu Vasile, înregistrat la D.A.P sub nr.9864/21.12.2017

- dispozițiile art. 8 din Legea nr.15/2003 republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

- prevederile art.363 alin.(8), și art.364 alin. 3 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

- avizul favorabil al Comisiei juridice și de disciplină și al Comisiei de buget – finanțe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina

În conformitate cu dispozițiile art. 129 alin (2) lit. c și alin (6) lit. b coroborate cu prevederile art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. 1 lit "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. - Se aprobă vânzarea directă către doamna **Popescu Mirela Elena** cu domiciliul în [redacted], identificată cu C.N.P. nr. [redacted], a terenului în suprafață de 234 mp (suprafața măsurată de 254 mp) respectiv lotul nr. 5 ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, strada Orhideelor nr. 9 (fosta Cireașov nr. 21B), înscris în Cartea funciară nr.55987 a UAT Slatina, cu număr cadastral 55987 (nr. vechi 4951 – 4063/5), identificat prin vecinătățile: *Nord - lot nr.4; - Sud - Lot nr.6; - Est – drum public; -Vest – alee carosabila,*

în calitate de beneficiară a acestui teren, atribuit cu titlu de folosință gratuită în baza *Legii nr. 15/2003 republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală,* și de proprietară a construcției edificată pe teren, în baza autorizației de construire nr. 64/17.02.2009, recepționată potrivit procesului -verbal de recepție finala nr.30550/24.12.2009, înscrisă în Cartea funciară nr. 55987-C1 Slatina, cu număr cadastral 55987 – C1.

Art. 2. - Se însușește raportul de evaluare întocmit de expert evaluator – Enoiu Vasile, înregistrat la D.A.P sub nr.9864/21.12.2017 anexat la prezenta hotărâre, a terenului în suprafață de 234 mp, situat în municipiul Slatina, strada Orhideelor nr.9 (fosta Cireașov nr. 21B – lot nr.5), conform căruia terenul a fost evaluat la **10000euro**, echivalentul a **46.000 lei**, calculat la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data evaluării 07.12.2017.

Art. 3.(1) - Se aprobă prețul pentru vânzarea a terenului menționat la art.1, de **10.000 euro**, echivalentul a **46.000 lei**, calculat la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data evaluării 07.12.2017;

(2)- Prețul de vânzare a terenului, se va achita astfel:

a) avans 25% din valoarea de vânzare de 10000 euro , respectiv suma de 2500 euro , care se achită la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare , plata urmând a se face în lei, la cursul de schimb leu /euro comunicat de BNR la data plății .

b) diferența de plată de 75%, respectiv suma de 7500 euro, se va achita în termen de 3 (trei) ani, în rate trimestriale egale la care se adaugă dobânda aferentă, termenul de plată scadent, fiind data de 15 a ultimei luni a fiecărui trimestru pentru rata aferentă trimestrului respectiv, plata urmând a se face în lei, la cursul de schimb leu /euro comunicat de BNR la data plății .

(3) Valoarea anuala a dobanzii, este de 4,5%, si cuprinde rata dobanzii de referinta a Bancii Nationale a Romaniei de 2,5% la care se adauga 2(doua) puncte procentuale, și ramane neschimbata pe toata perioada achitarii ratelor.

Ratele se vor achita la casieria Directiei Administrare Patrimoniu .

Contractul de vânzare cu plata în rate trimestriale egale, inclusiv dobânda aferentă, va cuprinde prevederi referitoare la :

a) - transferul de proprietate asupra terenului se produce după achitarea integrală a valorii de vânzare, cu îndeplinirea formalităților de publicitate cerute de lege;

b) -până la achitarea valorii de vânzare, imobilul teren rămâne în proprietatea privata a municipiului Slatina, până la data transferului de proprietate și schimbarea rolului fiscal pe numele cumparatorului;

c) - cumpărătorul se obligă să achite ratele trimestriale la scadență. Pentru neachitarea la termenul scadent a obligațiilor de plată, acesta datorează majorări de întârziere potrivit legislatiei în vigoare ;

d)- posibilitatea achitării în avans, în totalitate sau parțial, a ratelor rămase, inclusiv dobânda, până la data achitării integrale;

Art. 4. - Contractul de vânzare-cumpărare a terenului menționat la art. 1 din prezenta hotărâre, se

va încheia în formă autentică, în termen de 90 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

Cheltuielile legate de încheierea actului de vânzare - cumpărare: costurile propriuzise ale actului,

taxa de timbru și de autentificare, onorariul notarial, de publicitate imobiliară, etc, se vor suporta de

cumpărător.

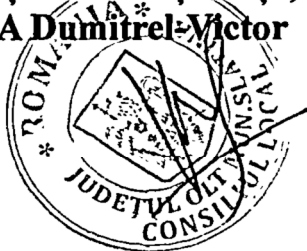
Art. 5. Primarul Municipiului Slatina , prin persoana imputernicita pri dispoziție va semna la notarul

public, contractul de vânzare – cumpărare a terenului.

Art. 6. - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județului Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Direcția Generală Economică;
- Doamna Popescu Mirela Elena, cu domiciliul în [REDACTED],

Președinte de ședință,
TIȚA Dumitrel-Victor



Contrasemnează,
Secretar general al municipiului Slatina
Mihai-Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 20 voturi „PENTRU”

20 - consilieri prezenți

0 - consilier absent

20 - consilieri în funcție