

Consiliul Local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080,
telefon. 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 96/28.03.2024

HOTĂRÂRE

Privind: *predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „CNI - S.A.” a amplasamentului situat în Municipiul Slatina, b-dul Sf. C-tin Brâncoveanu, jud Olt și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții, „Construire și dotare Complex Sportiv-Stadion Municipal IMAI, Municipiul Slatina, b-dul Sfântul Constantin Brâncoveanu, nr. 1”.*

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 28.03.2024

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al PRIMARULUI MUNICIPIULUI SLATINA nr.33125/26.03.2024 la proiectul de hotărâre;
 - Raportul de specialitate al Serviciului Lucrări Publice nr.33136/26.03.2024;
 - Referatul de propunere nr.33122/26.03.2024;
 - Dispozițiile art. 10 din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
 - Ordonanța Guvernului nr. 16/2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 16/2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „ CNI S.A” aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 117/2002, cu modificările și completările ulterioare;
 - Cartea funciară nr. 55120 a UAT Slatina, în care este înscris imobilul: Complex Sportiv „ 1Mai,, situat în municipiul Slatina, b-dul SF. Constantin Brâncoveanu, nr. 1;
 - Planul de amplasament și delimitare al imobilului - teren în suprafață de 57902 mp situat în municipiul Slatina, b-dul Sf. Constantin Brâncoveanu, nr. 1, în incinta Complexului Sportiv 1 Mai;
 - Planul topografic însoțit de procesul verbal de recepție nr. 571/2024;
 - Avizul favorabil al Comisiilor de specialitate, buget-finanțe, amenajarea teritoriului și urbanism, comisia juridică și de disciplină, din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina;
- În temeiul art.129 alin.(2) lit. b), alin.(4) lit. d), art. 139 alin.(3) lit. e) coroborat cu art.196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții „C.N.I S.A”, pe baza de protocol, a amplasamentului, situat în Municipiul Slatina, B-dul Sfântul Constantin Brâncoveanu, nr. 1, județul Olt și aflat în proprietatea publică a Municipiului , teren în suprafață de 57 902 mp din totalul de 91211 mp conform PAD anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre, identificat potrivit cărții funciare nr. 55120, nr. topo 55120 liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „ C.N.I - S.A” a obiectivului de investiții „ Construire și dotare Complex Sportiv-Stadion Municipal 1 Mai, municipiul Slatina, B-dul Sfântul Constantin Brâncoveanu, nr. 1, județul Olt.

Art.2. Se aprobă demolarea construcțiilor aflate pe amplasament construcții care nu fac obiectul predării, identificate potrivit cărții funciare nr. 55120 nr. topo 55120-C1, în suprafață construită la sol de 18947 mp, nr. topo 55120-C2, în suprafață construită la sol de 13601 mp, nr. topo 55120 - C4, în suprafață construită la sol de 314 mp, nr. topo 55120-C5, în suprafață construită la sol de 55 mp, nr. topo 55120-C6, suprafață construită la sol de 29 mp, nr. topo 55120-C7, în suprafață construită la sol de 17 mp, nr. topo 55120-C8 suprafață construită la sol de 7 mp, nr. topo 55120-C9 suprafața construită la sol de 243 mp, inclusiv platformele betonate, după aprobarea indicatorilor tehnico-economici și anterior încheierii protocolului de predare-primire.

Art. 3. (1) Amplasamentul prevăzut la art. 1 se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage răspunderea Beneficiarului Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Slatina, CNI-SA asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a Beneficiarului Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Slatina, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, Beneficiarul Unitatea Administrativ - Teritorială Municipiul Slatina a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale "CNI"-S.A.

Art.4. Se aprobă asigurarea finanțării de către Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Slatina, a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apa, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.);

Art.5. Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Slatina, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;

Art.6.Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Slatina se obligă că, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani;

Art.7. Începând cu data prezentei Hotărâri, își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 50 din 13.03.2019;

Art.8. Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Slatina și se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarului Municipiului Slatina;
- Administrator Public;
- Serviciul Lucrări Publice;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Compania Națională de Investiții „C.N.I.S.A”.

Președinte de ședință,
POPA Emil - Costin



Contrasemnează,
Secretar general al municipiului Slatina
Mihai - Ion IDITA

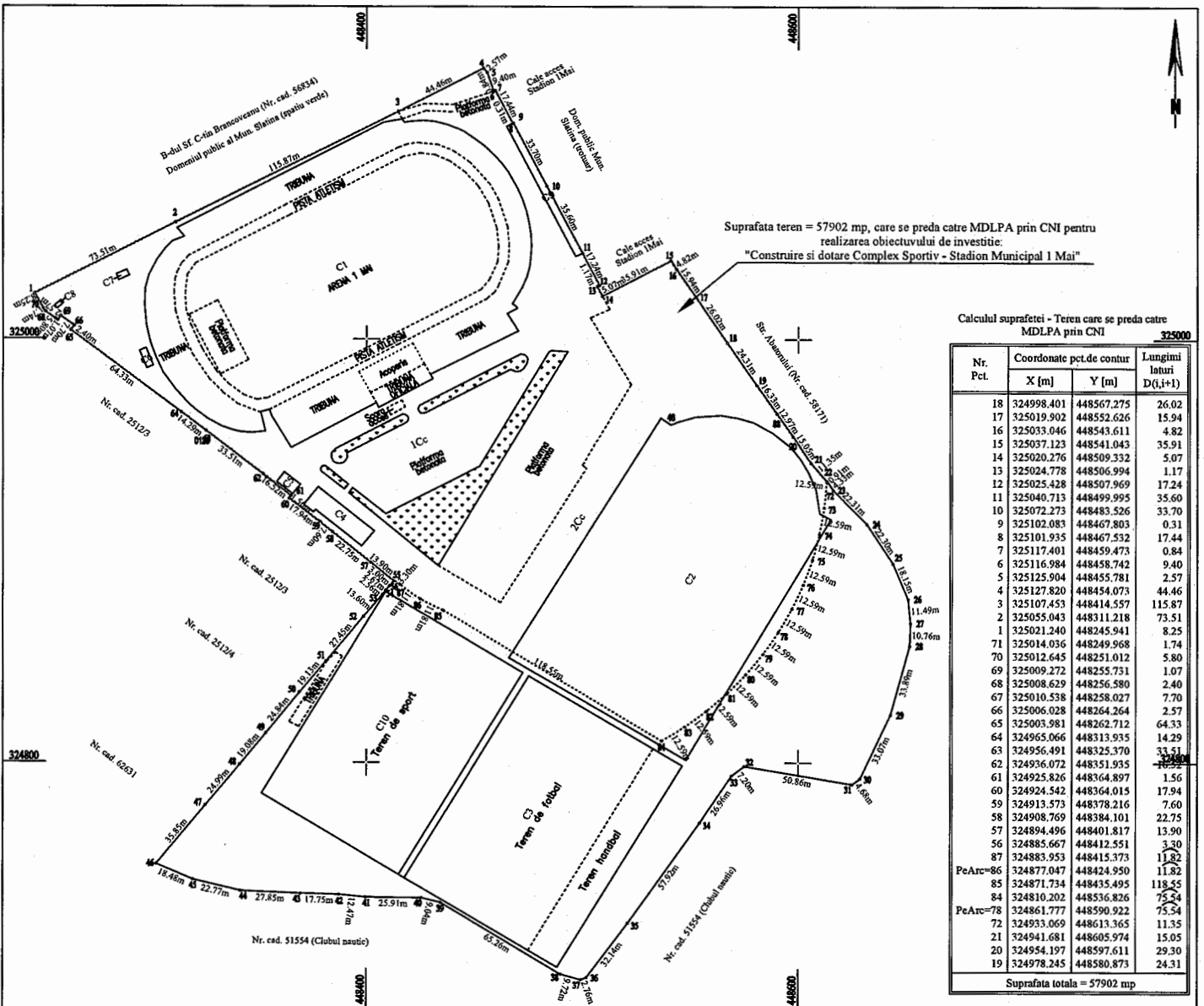
Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „PENTRU”.

- 19 - consilieri prezenți**
- 2 - consilieri absenți**
- 21 - consilieri în funcție.**

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
INTRAVILAN
 scara 1 : 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
55120	91211	Mm. Slatina, B-dul Sf. Constantin Brancoveanu, nr. 1, jud. Ilt

Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
55120	SLATINA



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categ. de folos.	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	33394	Teren imprejmuit cu gard din placi de beton in partea de Nord, in Est imprejmuit intre pct. 1-8 si 11-19 cu gard din plase de fier, intre pct. 8-11 limita cladire, intre pct. 19-23 gard din placi de beton, in Sud limita conventiionala, in Vest intre pct. 0023-0130 gard din beton, limita constructiilor intre pct. 0130-258, iar intre pct. 255-258 gard din plasa de fier.
2	Cc	57817	
Total		91211	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	18947	Stadion central amenajat in anul 1960, cu regim de inaltime P si suprafata desfasurata de 18947 mp
C2	CAS	13601	Stadion 2 amenajat in anul 1960, reamenajat in anul 2015, cu regim de inaltime P si suprafata desfasurata de 13601 mp
C3	CAS	9207	Stadion 3 amenajat in anul 1960, reamenajat in anul 2017 (teren de sport gazon natural compus din teren de fotbal si teren de handbal) cu regim de inaltime P si suprafata desfasurata de 9207 mp
C4	CAS	314	Vestiare construite in anul 1960, cu regim de inaltime P si suprafata desfasurata de 314 mp
C5	CAS	55	Wc construit in anul 1960, cu regim de inaltime P si suprafata desfasurata de 55 mp
C6	CAS	29	Tabela marcaj construita in anul 1960, cu regim de inaltime P si suprafata desfasurata de 29 mp
C7	CA	17	Cabina pompe construita in anul 1960, cu regim de inaltime P si suprafata desfasurata de 17 mp
C8	CA	7	Cabina vane construita in anul 1960, cu regim de inaltime P si suprafata desfasurata de 7 mp
C9	CA	243	Cabina poarta construita in anul 1960, cu regim de inaltime P si suprafata desfasurata de 243 mp
C10	CAS	8267	Stadion 4 (teren de sport gazon artificial) amenajat in anul 2015, cu regim de inaltime P si suprafata desfasurata de 8267 mp
Total		50687	

Suprafata totala masurata a imobilului = 91211 mp
 Suprafata din act = 91646 mp

Executant,
S.C. TEA INVEST S.R.L.
 Aut. Seria RO-B-J Nr. 2333
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
 Semnatura si stampila,



Beneficiarul investitiei,
MUNICIPIUL SLATINA
 Semnatura si stampila,



PLAN TOPOGRAFIC
Mun. Slatina, Bdul Sfântul Constantin Brancoveanu, nr. 1, jud. Olt
SCARA 1:2000

"ELABORAREA DOCUMENTAȚIEI PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUCTII. CONSTRUIRE SI DOTARE COMPLEX SPORTIV-STADION MUNICIPAL I MAI."

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 571 / 2024 Data. 25.03.2024

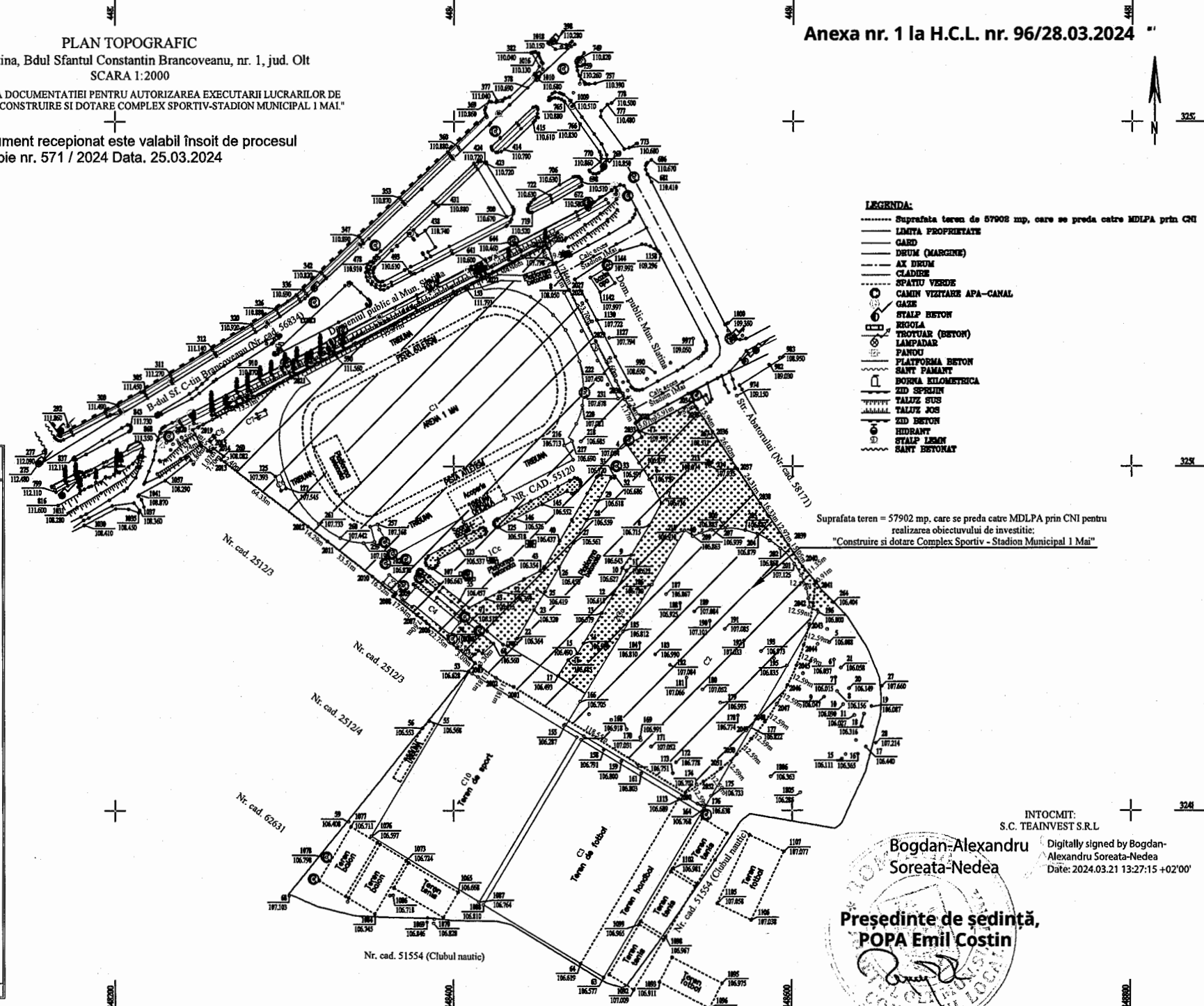
Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 96/28.03.2024

Alexandru Deaconu
Digitally signed by Alexandru Deaconu
Date: 2024.03.25 16:01:09 +02'00'

Calculul suprafeții - Teren care se predă către MDLPA prin CNI

Nr. Pt.	Coordonate pct.de contur		Limitele latitudi (Dg(+))
	X [m]	Y [m]	
2000	324810.202	448536.826	118.55
2001	324871.734	448485.495	1.82
2002	324877.047	448424.950	11.82
2003	324883.953	448415.373	3.30
2004	324885.667	448412.551	13.90
2005	324894.496	448401.817	22.75
2006	324908.709	448384.101	7.60
2007	324913.573	448378.216	17.94
2008	324924.542	448364.015	1.56
2009	324925.826	448364.897	16.52
2010	324936.072	448351.935	33.51
2011	324956.491	448325.370	14.29
2012	324965.066	448313.935	64.33
2013	325003.981	448262.712	2.57
2014	325006.028	448264.264	7.70
2015	325010.538	448258.027	2.40
2016	325008.629	448256.580	1.07
2017	325009.272	448255.731	5.80
2018	325012.645	448251.012	1.74
2019	325014.036	448249.968	8.25
2020	325021.240	448245.941	73.51
2021	325055.045	448311.218	115.87
2022	325107.453	448414.557	44.46
2023	325127.820	448454.073	2.57
2024	325125.904	448455.781	9.40
2025	325116.984	448458.742	0.84
2026	325117.401	448459.473	17.44
2027	325101.935	448467.532	9.31
2028	325102.083	448467.803	33.70
2029	325072.273	448483.526	35.60
2030	325040.713	448499.995	17.24
2031	325025.428	448507.969	1.17
2032	325024.778	448506.994	5.07
2033	325020.276	448509.332	35.91
2034	325037.123	448541.043	4.82
2035	325033.046	448545.611	15.94
2036	325019.902	448552.626	26.02
2037	324998.401	448567.275	24.31
2038	324978.245	448580.873	29.30
2039	324954.197	448597.611	15.05
2040	324941.681	448605.974	11.35
2041	324933.069	448613.363	12.39
2042	324920.539	448612.173	12.59
2043	324908.154	448609.933	12.59
2044	324896.001	448606.661	12.59
2045	324884.165	448602.381	12.59
2046	324872.730	448597.122	12.59
2047	324861.777	448590.922	12.59
2048	324851.383	448583.824	12.59
2049	324841.621	448575.879	12.59
2050	324832.561	448567.142	12.59
2051	324824.267	448557.676	12.59
2052	324816.796	448547.546	12.59

Suprafața teren = 57902 mp



- LEGENDA:**
- Suprafața teren de 57902 mp, care se predă către MDLPA prin CNI
 - LIMITA PROPRIETATE
 - GARD
 - DRUM (MARGHIE)
 - AX DRUM
 - CLADIRE
 - SPATIU VERDE
 - CAMIN VERZITARE APA-CANAL
 - GAZE
 - STALP BISTON
 - REZOLA
 - TROTUAR (BISTON)
 - LAMPADAR
 - PANDU
 - PLATFORMA BISTON
 - SANT PAMANT
 - BORNA KILOMETRICA
 - ZID SPERJIN
 - TALUZ SUS
 - TALUZ JOS
 - ZID BISTON
 - HIDRANT
 - STALP LEMN
 - SANT BISTONAT

Suprafața teren = 57902 mp, care se predă către MDLPA prin CNI pentru realizarea obiectivului de investiție: "Construire și dotare Complex Sportiv - Stadion Municipal 1 Mai"

INTOCMIT:
S.C. TEANVEST S.R.L.
Bogdan-Alexandru Soreata-Nedea
Digitally signed by Bogdan-Alexandru Soreata-Nedea
Date: 2024.03.21 13:27:15 +02'00'

Președinte de ședință,
POPA Emil Costin