



Consiliul Local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 98/20.03.2025

HOTĂRÂRE

Referitoare la: aprobare Studiu de Fezabilitate și Indicatori Tehnico – Economici privind „Construire Parcare Supraetajată, Cartier Eugen Ionescu, municipiul Slatina, Județul Olt”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 20.03.2025.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Slatina nr.25847/12.03.2025;
- Referatul de propunere nr.1200/12.03.2025 al Direcției Administrarea Străzilor și Iluminatului Public;
- Raportul de specialitate nr.25868/12.03.2025 al Compartimentului juridic, contencios;
- Raportul de specialitate nr.26584/14.03.2025 al Compartimentului Serviciului Lucrări Publice;
- Avizul favorabil al Comisiilor de specialitate de buget-finanțe, amenajarea teritoriului și urbanism, comisia juridica și de disciplina din cadrul Consiliului Local Slatina;
- prevederile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul art. 129 alin.(2) lit. b), alin.(4) lit. d) și art. 139 alin.(3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă *Studiu de Fezabilitate, inclusiv Indicatori Tehnico – Economici privind „Construire Parcare Supraetajată, Cartier Eugen Ionescu, municipiul Slatina, Județul Olt*, conform anexei nr. 1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se aprobă în vederea declanșării procedurii de expropriere a terenurilor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al obiectivului de investiții și a realizării investiției.

Art.3. Începând cu data aprobării prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea prevederile Hotărârii Consiliului Local Slatina nr. 7/30.01.2024.

Art.4. Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei municipiului Slatina și se va comunica la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul municipiului Slatina;
- Direcția Administrarea Străzilor și Iluminatului Public;
- Direcția Generală Economică;
- Direcția Administrare Patrimoniu.

Președinte de ședință,
MATEI Valeriu

Contrasemnează,
Secretar general al municipiului Slatina
Mihai - Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi „PENTRU”.

18 - consilieri prezenți

3 - consilieri absenți

21 - consilieri în funcție.

PS – 03/F5



Consiliul Local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Anexă nr. 1 la H.C.L nr.98/20.03.2025

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

DENUMIREA INVESTIȚIEI: *Studiu de Fezabilitate și Indicatori Tehnico – Economici privind „Construire Parcare Supraetajată, Cartier Eugen Ionescu, municipiul Slatina, Județul Olt”*

BENEFICIARUL INVESTIȚIEI: **Consiliul Local al Municipiului Slatina**

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

1. Valoarea totală a investiției **fără TVA** este de: **21.283.658,334 lei**
din care:
construcții și montaj (C+M) **fără TVA: 16.181.589,510 lei**
2. Valoarea totală a investiției **inclusiv TVA** este de: **25.291.276,031 lei**
din care:
construcții și montaj (C+M) **inclusiv TVA: 19.256.091,517 lei**
3. Durata de realizare a investiției este de 12 luni.
4. Capacitati (in unitati fizice):

Se propune construirea unei parcări supraetajata, care consta in demolarea piscinei existente si realizarea la -1,80 m a parcării propriu zise iar la cota +1,50 m crearea de spatii verzi.

Parcarea – va fi subterana, va avea dimensiunile de 37,80 m x 54,40 m, ocupând o suprafața de 2056,32 mp cu un număr de 80 locuri de parcare.

Conform normelor tehnice privind proiectarea drumului, platforma de parcare pentru un autoturism va avea următoarele dimensiuni; lățime = 2,50 m si lungime = 5,00 m

Parcarea se va realiza cu fundații continue din beton armat, structura de rezistentă va fi din cadre din beton armat (stâlpi si grinzi din beton armat). Înălțimea liberă va fi de 3,10 m.

Rampele de acces pentru parcare vor avea următorul sistem rutier:

- 15 cm balast;
- 20 cm beton;
- 4 cm mixtura asfaltică BA16.

Rampele de acces pentru parcare au fost prevăzute cu sistem de degivrare.

Sistemul de evacuare a apelor pluviale se realizează prin pante, ce asigura scurgerea apelor pluviale si colectarea lor către rigolele propuse.

Zonele de relaxare si recreere

- **2 spatii de recreere** - cu dimensiunea in plan de 13,00 m x 14,20 m, ocupând o suprafața de 186,60 mp (pentru un singur spațiu), cu suprafața zonei de relaxare din tartan de culoare bleu, spatiile ce se vor împrejmui parțial cu gard din plasa pentru protecție cu

înălțimea de 3,00 m. Pentru fiecare spațiu de recreere a fost prevăzut cate un cos de baschet.

Intre cele doua spatii se va amplasa o jardiniere din beton ce se va placa cu granit, jardiniere va avea o suprafata de 50,15 mp;

- **spațiu de joaca** - pentru copii cu suprafata de joaca din tartan maro închis, va ocupa o suprafata de 592,45 mp, spațiu pe care se va amplasa un modul de joaca pentru copii, tot in aceasta zona se va realiza o jardiniere din beton placata cu granit cu suprafata de 50,15 mp;
- **zone de relaxare** - cu suprafata de 628,65 mp se vor placa cu granit fiamat în doua culori si anume gri si maro, in aceste zone se vor realiza șase jardiniere din beton placate cu granit in suprafata totala de 59,70 mp;
- **2 alei** - pentru accesul pietonal, ce vor avea dimensiunea in plan 16,10 m x 2,00 m, ocupând o suprafata de 32,20 m fiecare.

Sistemul rutier al aleilor pietonale va fi următorul:

- strat de pământ stabilizat, compactat;
- 15 cm beton slab armat cu plasa sudata;
- placaj cu granit fiamat.

Aleile pietonale se vor încadra cu borduri mici prefabricate, din granit.

- **spatii verzi + mobilier urban** (băncuțe și coșuri de gunoi), se vor monta 7 coșuri de gunoi si 48 de băncuțe, plante pentru jardiniere si pomi.

Perimetral s-a prevăzut balustrada din beton și sticla cu înălțimea de 1,20 m.

Investiția propusa contribuie direct la îmbunătățirea calității infrastructurii și urmărește:

- creșterea parametrilor de funcționare si valorificare a capacităților de parcare existente, prin construirea unei parcări, precum si creșterea coeficientului de utilizare a terenului;
- facilitarea accesului in zona, in condiții normale de confort si de securitate precum si asigurarea unor condiții optime de siguranța in circulația auto si pietonala prin relocarea automobilelor, care in prezent ocupa trotuarele si aleile de acces pietonale.

Realizarea investiției, va conduce la:

- sporirea confortului;
- impact pozitiv asupra sănătății populației si calității vieții;
- ridicarea nivelului de trai al populației;
- facilitati pentru dezvoltarea zonei;
- reducerea numărului de îmbolnăviri.

Președinte de ședință,
MATEI Valeriu

