



Consiliul Local al Municipiului Slatina Județul Olt – România

Str. M. Kogălniceanu, nr.1, Slatina, Olt, tel. 0249/439377 fax.049/439336

Nr.99/05.04.2012

HOTĂRÂRE

Referitor la: **rectificare poziții din anexa la inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Slatina, la care figurează înscrise Piețele agroalimentare: "Zahana", "Ec. Teodoroiu", "Frații Buzești", „Progresul”, Bazarul Zahana, Târgul săptămânal**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 05.04.2012.

Având în vedere:

- referatul nr.3856 / 03.04.2012, al Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat;
 - expunerea de motive nr. 8969 / 04.04. 2012 a Primarului Municipiului Slatina;
 - Cărțile funciare : nr. 54304 (teren Piața "Zahana"); nr. 54304 - C1 (Construcție C1 Piață Zahana) ; nr. 54304 – C2 (construcție C2 - boxă Piața Zahana); nr. 54304 – C3 (construcție C3 - boxă "Piața Zahana"); - nr. 54304 – C4 (construcție C4 - chioșc "Piața Zahana"); - nr. 54319/Bazar Zahana – teren și construcție); nr. 54164 (teren Piața Progresul); nr. 54164- C1(construcție piață agroalimentară Progresul); nr. 54164-C2(Birou administrativ "Piața Progresul"); nr. 54320 (teren și construcții C1 – C7 - Piața agroalimentară "Frații Buzești"); nr. 54158 (teren și construcție Piața agroalimentară "Ec. Teodoroiu"); nr. 54343("Târg săptămânal");
 - inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Slatina, însușit de Consiliul Local prin H.C.L. nr. 66/1999 , anexa I - pozițiile: 83; 84; 85; 92; 93; 94; 96; 97; 98; 99; 106; 107; 108; 584; 103;104;109;
 - autorizațiile de construire: nr. 502/29.12.2009; - nr. 170/28.06.2011; - nr. 86/08.04.2010; nr. 331/14.12.2010; - 367/08.11.2011;
 - procesele verbale de recepție: nr. 1/15.01.2010; nr. 1/25.10.2010; nr. 2/25.10.2010; nr. 1/18.05.2011; nr. 1/21.11.2011;
 - prevederile Legii nr. 213/1998, actualizată privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
 - avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina;
- În conformitate cu prevederile art.36(2), lit."c", coroborat cu art. 45(3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă rectificarea pozițiilor: nr.83; nr. 84; nr.85; nr. 106; nr. 107; nr. 108, din Anexa I- bunuri imobile, la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 66/1999, prin care a fost însușit inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Slatina, cu modificările și completările ulterioare, la care figurează înscrise Piețele agroalimentare: "Zahana", "Ec. Teodoroiu", "Frații Buzești", „Progresul”, Bazarul Zahana, Târgul săptămânal , după cum urmează:

I. – Poziția 83, la care figurează înscris imobilul "Piața Zahana", se modifică după cum urmează:

I.1. – Coloana 3 - „Elemente de identificare”, va avea următorul conținut:

"Piața Agroalimentară "Zahana", este situată în municipiul Slatina, Aleea Macului nr.2, jud. Olt, fiind identificată cu vecinătățile:

- N – S.C. Astra S.A.; domeniu public; S.C. Bachus S.A. bloc 8B; - S – Complex Comercial, Restaurant „Mon Cher”; domeniu public (Aleea Macului); - bloc de locuințe PMI din str. Primăverii; - E – strada Toamnei;- Restaurant „Mon Cher”; - Rampă S.C. Bachus S.A.; - V – Complex Comercial S.C. Bachus S.A.; - S.C. Astra S.A.; Rampă S.C. Bachus S.A.”,- strada Primăverii,

și este compusă din:

- teren în suprafață de 4100 mp, situat în Aleea Macului nr. 2, înscris în Cartea Funciară nr. 54304, având număr cadastral 54304, pe care sunt amplasate construcțiile:

- Construcție piață (construcție C1 înscrisă în Cartea funciară nr. 54304 - C1 – nr. cadastral 54304 C1), cu

suprafața construită de 1627 mp, construită din structură metalică acoperită cu tablă parțial și policarbonat, edificată în anul 1995, modernizată în anul 2009;

- **Boxă** (construcție C2, înscrisă în Cartea funciară nr. 54304 - C2; nr. cadastral 54304 - C2) cu suprafața construită de 119 mp, construită din panouri izopan, pe fundație din beton, acoperită cu panouri izopan, edificată în anul 2009;

- **Boxă** (construcție C3, înscrisă în Cartea funciară nr. 54304 - C3; nr. cadastral 54304 - C3) cu suprafața construită - 98 mp, construită din panouri izopan, pe fundație din beton, acoperită cu panouri izopan, edificată în anul 2009;

Modernizarea pieței și construirea celor două hoxe, s-a făcut în baza autorizației de construire nr. 502/29.12.2009, lucrările fiind recepționate potrivit proces-verbal de recepție nr. 1/25.10.2010;

- **Chioșc** (construcție C4 înscrisă în Cartea funciară nr. 54304 - C4; nr. cadastral 54304 - C4) cu suprafața construită de 10 mp, din tâmplărie din aluminiu, acoperit cu panouri izopan, edificat în anul 2011 în baza autorizației de construire nr. 170/28.06.2011, recepționată potrivit procesului-verbal de recepție nr. 1/21.11.2011;

- **cinci chioșcuri** (C5 - C10) cu suprafață construită de 5 mp fiecare, edificate în anul 1999, construite din tâmplărie din aluminiu, acoperite cu panouri izopan "

2.- Poziția 84 la care figurează înscris **imobilul "Bazar Zahana"**, se modifică după cum urmează:

2.1. - Coloana 3 - „Elemente de identificare”, va avea următorul conținut:

"Imobilul "Bazar Zahana", situat în Slatina, strada Toamnei nr. 6, este înscris în Cartea Funciară nr. 54319, număr cadastral 54319, identificat prin vecinătățile:

- N - Cămin S.C. MOBIL S.A.; S- Complex comercial S.C. Com Marcos S.R.L.; - E - Strada Toamnei; - V - Cămin S.C. Scadt S.A. fiind compus din :

- teren în suprafață de 911 mp;

- Clădire Bazar Zahana (construcție C1) cu suprafața construită de 806 mp, care cuprinde platforma betonată acoperită cu copertină din metal și sticlă, construită în anul 1995"

3. - Poziția 106, la care figurează înscris **imobilul - Piața agroalimentară "Progresul"** se modifică după cum urmează:

3.1. - Coloana 3 - „Elemente de identificare”, va avea următorul conținut:

"Piața agroalimentară "Progresul", situată în municipiul Slatina, strada Arimului nr. 2D, este compusă din:

- **teren în suprafață de 1081mp**, înscris în Cartea Funciară nr. 54164, număr cadastral 54164, pe care sunt amplasate construcțiile:

- **construcție piață agroalimentară** (Construcție C1, înscrisă în Cartea funciară nr. 54164- C1, număr cadastral 54164- C1) cu suprafața construită de 519 mp, construită pe structură metalică, acoperită cu tablă, construcție edificată în anul 1972 și modernizată în anul 2010, potrivit autorizației de construire nr. 86/08.04.2010, și a procesului-verbal recepție nr. 2/25.10.2010;

- **Btrou administrativ** (Construcție C2, înscrisă în Cartea funciară nr. 54164-C2, număr cadastral 54164-C2) cu suprafața construită de 21 mp, construit pe structură metalică, cu geamuri termopan, acoperit cu tablă", edificat în anul 1972, modernizat în anul 2010;

4. - Poziția 107, la care figurează înscris **imobilul " Piața agroalimentară Frații Buzești"**, se modifică după cum urmează:

4.1. - Coloana 3 - „Elemente de identificare”, va avea următorul conținut: "Piața agroalimentară "Frații Buzești", situată în municipiul Slatina, strada Frații Buzești nr. 2-4, este compusă din:

- **teren în suprafață de 2541 mp**, înscris în Cartea Funciară nr. 54320, cu număr cadastral 54320, pe care sunt edificate construcțiile:

- **Clădire administrativă** (Construcție C1, cu număr cadastral 54320 -C1) cu suprafața construită de 120 mp, construită din cărămidă, acoperită cu tablă, edificată în anul 1975;

- **Construcție atelier** (Construcție C2, cu număr cadastral 54320 -C2) cu suprafața construită de 62 mp, construit din structură metalică, acoperit cu tablă, edificat în anul 1975;

-**Piață agroalimentară** (Construcție C3, cu număr cadastral 54320 -C3) cu suprafața construită de 322 mp, construită din panouri izopan pe fundație de beton, acoperită cu panouri izopan, edificată în anul 1980 ;

- **Bazar** (Construcție C4, cu număr cadastral 54320 -C4) cu suprafața construită de 244 mp, edificat în anul 1999, construit din panouri izopan, pe fundație de beton, acoperit cu panouri izopan

Construcțiile C1 - C4, au fost reabilitate și modernizate în baza Autorizației de construire nr. 331/14.12.2011, fiind recepționate potrivit procesului-verbal recepție nr. 1/18.05.2011;

- **clădire comerclă** (Construcție C5, cu număr cadastral 54320 -C5) cu suprafața construită de 70 mp, edificată în anul 1999, construită din tâmplărie aluminiu, acoperită cu panouri izopan;

- **Clădire comercială** (magazin alimentar) - Construcție C6, cu număr cadastral 54320 -C6, cu suprafața construită de 156 mp, construită din tâmplărie din aluminiu, acoperită cu panouri izopan edificată în anul 2011, în baza autorizației de construire nr. 367/08.11.2011, recepționată potrivit procesului-verbal recepție nr. 1/21.11.2011;

- **Grup sanitar** - (Construcție C7, cu număr cadastral 54320 -C7), cu suprafața construită de 23 mp, edificat în anul 1999, construit din cărămidă, acoperit cu izolație carton."

5. - Poziția 85 la care figurează înscris imobilul " Piața agroalimentară Ecaterina Teodoroiu", se modifică după cum urmează:

5.1. - Coloana 3 - „Elemente de identificare”, va avea următorul conținut:

"Piața Agroalimentară "Ecaterina Teodoroiu", situată în municipiul Slatina, strada Ec. Teodoroiu, înscrisă în Cartea Funciară nr. 54158, număr cadastral - 54158, este compusă din:

- Teren în suprafață de 2043,20 mp, pe care se află construcția Piață agroalimentară (Construcție C1, cu număr cadastral 54158-C1) cu suprafața construită de 1449 mp, construită din panouri termoizolante, acoperită cu panouri termoizolante în anul 2009"

6. - Poziția 108 la care figurează înscris imobilul " Târg săptămânal", se modifică după cum urmează:

6.1. Coloana 3 - „Elemente de identificare”, va avea următorul conținut:

"Târg săptămânal, situat în municipiul Slatina, strada Tudor Vladimirescu nr. 168, înscris în Cartea funciară - nr. 54343, număr cadastral 54343

Suprafață teren - 10.125 mp"

Art. 2. - Se anulează următoarele poziții din anexa 1 - bunuri imobile, la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 66/1999, prin care a fost însușit inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Slatina:

- poziția 81, la care figurează înscrisă clădirea administrativă " Frații Buzești"
- poziția 92, la care figurează înscris imobilul: Parcare Piața "Zahana" - 1450 mp;
- poziția 93, la care figurează înscris imobilul: Copertină Piață „Frații Buzești"
- poziția 94, la care figurează înscris imobilul: WC Piața „Zahana"
- poziția 96, la care figurează înscris imobilul: WC Piața „Ecaterina Teodoroiu"
- poziția 97, la care figurează înscris imobilul: WC Piața „Progresul"
- poziția 98, la care figurează înscris imobilul: Copertina Piața „Progresul"
- poziția 99, la care figurează înscris imobilul: Copertina Piața „Ecaterina Teodoroiu"
- poziția 584, la care figurează înscris imobilul: Parcare Piața Zahana - 520 mp.
- poziția 103, la care figurează înscris imprejmuire gard Piața " Zahana"
- poziția 104, la care figurează înscris imprejmuire gard Piața „Ecaterina Teodoroiu"
- poziția 109, la care figurează înscris imprejmuire gard Piața „Frații Buzești"

Art. 3. - Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Slatina (terenuri și construcții) aferente serviciului public de administrare a domeniului public și privat având ca obiect construirea, modernizarea administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor târgurilor și oboarelor din municipiul Slatina, predare către S.C. Prima Piață 2000 S.A., pe bază de proces-verbal, anexă la contractul de concesiune nr. 422/07.08.2009, se va rectifica în mod în mod corespunzător, potrivit prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4. - Cu data adoptării prezentei hotărâri, își încetează efectele orice hotărâre contrară cu privire la rectificarea pozițiilor din inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Slatina, la care figurează imobilele ce fac obiectul prezentei hotărâri.

Art. 5. - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcția Economică.

Președinte de sedință
Vasile Popa



Avizat pentru legalitate
/ Secretarul municipiului Slatina,
Mihai Ion IDITA

Mihai Ion IDITA