

CONTRACT - CADRU
pentru concesiunea serviciului public de administrare a domeniului public și privat având
ca obiect activitățile de ecarisaj

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. ____/____ și al raportului comisiei de licitație înregistrat sub nr. ____/____ s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

CAPITOLUL I
Părți contractante

Între:

Consiliul Local al Municipiului Slatina, cu sediul în municipiul **Slatina strada Mihail Kogălniceanu nr.1**, telefon **0249/439377**, fax **0249/439336**, codul fiscal **4394811**, cont IBAN **RO97TREZ50621300205XXXXX** deschis la Trezoreria Municipiului Slatina, reprezentata prin **Darius Bogdan VÂLCOV**, având funcția de **PRIMAR**, în calitate **concedent**, pe de o parte,

și

S. C....., codul unic de înregistrare, cu sediul principal în, str. nr., bl. ..., sc. ..., et., ap. ..., județul/sectorul, reprezentată prin, având funcția de, în calitate de concesionar,

CAPITOLUL II
Obiectul contractului de concesiune

Art. 1. - Obiectul contractului de concesiune este exploatarea serviciului public de administrare a domeniului public și privat având ca obiect activitățile de ecarisaj din municipiul Slatina.

Art. 2. - Serviciul public de administrare a domeniului public și privat având ca obiect activitățile de ecarisaj din municipiul Slatina, prezintă următoarele particularități:

- a) Are caracter economico - social;
- b) Răspunde unor cerințe si necesități de interes si utilitate publică;
- c) Are caracter tehnico-edilitar;
- d) Are caracter permanent si regim de funcționare continuu;
- e) Presupune existenta unei infrastructuri tehnico-edilitare adecvate;
- f) Este organizat pe principii economice si de eficiență;
- g) Este furnizat de un operator;
- h) Vizează satisfacerea cat mai complexă a cerințelor utilizatorilor, protejarea intereselor acestora.

Art. 3. - (1) Serviciul public de administrare a domeniului public și privat având ca obiect activitățile de ecarisaj din municipiul Slatina se bazează pe următoarele principii:

- a) respectarea autonomiei locale;
- b) responsabilitate si legalitate;
- c) dezvoltare durabilă si corelarea cerințelor cu resursele;
- d) protecția si conservarea mediului natural si construit;
- e) asigurarea igienei si sănătății publice;
- f) participarea si consultarea utilizatorilor si cetățenilor;

(2) Serviciul public de administrare a domeniului public și privat având ca obiect activitățile de ecarisaj din municipiul Slatina trebuie să asigure realizarea următoarelor cerințe esențiale:

- a) continuitate din punct de vedere calitativ si cantitativ;
- b) adaptabilitate la cerințele utilizatorilor;
- c) asigurarea accesibilității si nediscriminării;
- d) transparenta;
- e) protecția economica, juridica si sociala a utilizatorilor;

- f) introducerea unor metode moderne de elaborare si implementare a strategiilor politicilor, programelor si proiectelor din domeniul respectiv;
- g) protejarea domeniului public si privat aflat in concesiune;
- h) respectarea principiilor de piață;
- i) asigurarea mediului concurențial.

Art. 4. – Definierea unor termeni folosiți în prezentul contract:

- **autorizație** - act tehnic si juridic emis de autoritatea de reglementare si competenta, prin care se acorda unei persoane juridice permisiunea de a monta, a pune în funcțiune, a modifica, a repara si a exploata sisteme de repartizare a costurilor;

- **avizare preturi si tarife** - activitatea de analiza si verificare a preturilor si tarifelor, desfășurată de autoritățile de reglementare competente a preturilor si tarifelor, concretizata prin emiterea unui aviz de specialitate;

- **licenta** - act tehnic si juridic emis de autoritatea de reglementare competenta, prin care se recunosc calitatea de operator de servicii de utilități publice într-un domeniu reglementat, precum si capacitatea si dreptul de a furniza/presta un serviciu de utilități publice;

- **operator** - persoana juridica romana sau străină care are competenta si capacitatea recunoscute prin licenta de a furniza /presta, în condițiile reglementarilor in vigoare, un serviciu de utilități publice si care asigura nemijlocit administrarea si exploatarea sistemului de utilități publice aferent acestuia.

- **utilizator** - persoane fizice sau juridice care beneficiază, direct sau indirect, individual sau colectiv, de serviciile de utilitate publica, în condițiile legii;

- **sistem de utilitate publica** - ansamblul bunurilor mobile si imobile, dobândite potrivit legii, constând din terenuri, clădiri, construcții si instalații tehnologice, echipamente si dotări funcționale, specific unui serviciu de utilitate publica, prin a cărui exploatare si funcționare se asigura furnizarea/prestarea serviciului;

- **infrastructura tehnico-edilitara** - ansamblul sistemelor de utilitate publica destinata furnizării/prestării serviciilor de utilitate publica;

- **domeniul public** - totalitatea bunurilor mobile si imobile dobândite potrivit legii, aflate in proprietatea unităților administrativ teritoriale, care, potrivit legii ori prin natura lor, sunt de folosință sau inters public, declarate ca atare prin hotărâre a consiliilor locale si care nu au fost declarate prin lege de uz ori de interes public național;

- **domeniul privat** - totalitatea bunurilor mobile si imobile, altele decât cele prevăzute la domeniul public, intrate in proprietatea unităților administrativ teritoriale prin modalitățile prevăzute de lege;

- **stabilirea preturilor si tarifelor** - procedura de analiza a calculației preturilor si tarifelor, elaborata si aprobata de autoritățile de reglementare competente, prin care se stabilesc structura si nivelurile preturilor si tarifelor, după caz, pentru serviciul de utilitate publica.

- **modificarea preturilor si tarifelor** - procedura de analiza a structurii si nivelul preturilor si tarifelor existente, elaborata si aprobata de autoritățile de reglementare competente, aplicata in situațiile când intervin schimbări in structura costurilor care conduc recalcularea preturilor si tarifelor.

Art. 5. - Categoriile de bunuri ce fac obiectul prezentului contract de concesiune și care vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii sunt următoarele:

a) bunuri de retur:

1) terenul și din clădirile situate în Slatina, cartier Sărăcești (fost Poligon Cireașov):

Suprafață teren totală – 40.00 mp din care:

- clădire pentru birouri (etaj) și sală de tratament și hală pentru câini (parter) compus din construcție și teren – 81 mp.;
- două padocuri pentru câini (construcție și teren)– 480 mp.;
- grajd pentru cabalinele ridicate de pe domeniul public;
- fosa septică, amplasată între cele două clădiri;
- țarc pentru menținerea pe timp de zi a cabalinelor;
- împrejmuire teren

2) Utilaje, uneltele și altele asemenea aferente serviciului concesionat sunt evidențiate în anexa nr.1 la prezentul contract.

a) bunuri de retur:

- terenul aferent adăpostului pentru animale, conform anexei nr. 1 la prezentul contract;
- construcțiile împreună cu dotările și instalațiile aferente acestor construcții, care deservesc activitatea ce face obiectul prezentului contract, conform anexei nr. 1 la prezentul contract;
- obiectele de inventar și mijloacele fixe ce deservesc activitatea ce face obiectul prezentului contract de concesiune, conform anexei nr. 2 la prezentul contract.

b) bunuri de preluare: investițiile, dotările și instalațiile aferente investițiilor realizate în baza prezentului contract de concesiune, bunuri ce vor fi stabilite de comun acord între părți, conform actelor normative în vigoare, la data preluării;

c) bunuri proprii: dotările și utilajele concesionarului.

Predarea-primirea bunurilor de retur ce fac obiectul concesiunii va fi consemnata în procesul-verbal de predare primire care se va încheia în acest scop în termen de maxim 15 zile de la semnarea contractului de concesiune, prin grija și pe cheltuiala concesionarului.

CAPITOLUL III

Dispoziții generale

Art. 6. - Contractul de concesiune are ca anexe obligatorii următoarele:

a) caietul de sarcini;

b) inventarul bunurilor proprietate publică și privată, aferente serviciului public de administrare a domeniului public și privat având ca obiect activitățile de ecarisaj din municipiul Slatina menționate la art. 5 lit. a din prezentul contract,

c) procesul-verbal de predare-preluare a serviciului public concesionat;

d) propunerea tehnică împreună cu business planul prezentate în cadrul ofertei;

e) Regulamentul de Organizare și Funcționare a Serviciului Public concesionat.

Art. 7. - Consiliul local al municipiului Slatina păstrează prerogativele privind adoptarea politicilor și a strategiilor de dezvoltare a serviciului public concesionat, precum și dreptul de a urmări, de a controla și de a supraveghea îndeplinirea obligațiilor privind realizarea serviciului public, astfel:

a) Elaborează și aprobă strategiile privind dezvoltarea serviciului public concesionat;

b) Aprobă programele de reabilitare, extindere și modernizare a infrastructurii serviciului;

c) Stabilește indicatorii de performanță și parametrii de eficiență ai serviciului.

d) Asigură controlul privind realizarea indicatorilor de performanță și a parametrilor de eficiență, prin serviciile publice din subordinea sa.

e) Aprobă studiile de fezabilitate pentru obiectivele noi de investiții, iar pentru cele finanțate de Consiliul Local al Municipiului Slatina asigură fondurile necesare.

f) Aprobă prețurile, tarifele și taxele utilizate în desfășurarea serviciului precum și modificarea acestora.

g) Comunică concesionarului modificările privind strategia de dezvoltare a serviciului.

h) Sancționează concesionarul în cazul în care acesta nu respectă prevederile caietului de sarcini, ale propunerii tehnice și ale prezentului contract.

CAPITOLUL IV

Termenul

Art. 8. – (1) Durata pentru care se concesiunează serviciul public de administrare a domeniului public și privat având ca obiect activitățile de ecarisaj din municipiul Slatina este de 10 (zece) ani, cu posibilitatea prelungirii la solicitarea concesionarului, cu cel mult 60 de zile înainte de expirarea prezentului contract, conform prevederilor legale în vigoare la data expirării acestei perioade și numai cu aprobarea Consiliului Local al Municipiului Slatina.

(2) Pe durata stabilită la alin. (1) se interzice concesionarului subconcesiunea serviciului public ce face obiectul prezentului contract.

(3) În situația în care concedentul nu dorește prelungirea contractului la expirarea acestuia, va anunța în scris concesionarul cu cel puțin 60 de zile înainte de expirarea termenului contractual și se va demara procedura de încredințare a serviciului conform procedurilor legale.

CAPITOLUL V

Redevența și garanțiile

Art. 9. (1) Redevența pentru concesionarea serviciului public de administrare a domeniului public și privat având ca obiect activitățile de ecarsaj din municipiul Slatina, este de _____ lei/an, (cuantumul redevenței va fi cel stabilit ca urmare a licitației publice deschise).

(2) Redevența se va achita anual, în rate egale semestriale, termenul scadent fiind cel tarziu data de 31 martie și 30 septembrie a fiecarui an pentru anul în curs. Termenul scadent pentru achitarea redevenței aferente anului 2010 este cel târziu data de 15 decembrie 2010.

(3) Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la perceperea de majorări de întârziere, conform legislației fiscale privind creanțele bugetare, în vigoare la data plății.

(4) Dacă pe parcursul desfășurării contractului de concesiune apar mai mult de trei întârzieri privind neplata redevenței, concedentul are dreptul de a rezilia contractul, cu plata de către concesionar a unei sume ce reprezintă clauza penală în cuantum de 50% din valoarea totală a redevenței anuale, la care se va adăuga valoarea integrală a investiției efectuate de către concesionar la data rezilierii contractului.

(5) În situația în care întinderea bunurilor vor fi diminuate ca urmare a reconstituirii dreptului de proprietate asupra terenului, în temeiul unor acte normative sau în baza unor hotărâri judecătorești definitive și irevocabile, se va modifica prezentul contract de concesiune prin act adițional, în conformitate cu modificările intervenite.

(6) Reconstituirea dreptului de proprietate va fi notificată de partea în cunoștință în termen de 5 zile de la luarea la cunoștință, sub sancțiunea de daune interese către cealaltă parte.

Art. 10. - În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul se obligă să depună în contul concedentului o garanție în cuantum de 10% din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de activitate.

Art. 11. La încetarea contractului, după reglarea platilor și a penalitatilor, garanțiile constituite conform prezentului capitol se restituie concesionarului.

CAPITOLUL VI

Drepturile părților

Drepturile concesionarului

Art. 12. - Concesionarul are următoarele drepturi:

1. de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile, activitățile și serviciile publice ce fac obiectul contractului de concesiune, pe toată durata de valabilitate a prezentului contract;

2. de a încasa prețurile și tarifele aferente serviciului concesionat;

3. de a întrerupe prestarea serviciului public concesionat, în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, conform legislației în vigoare;

4. de a iniția modificarea și/sau completarea prezentului contract, în cazul modificării reglementărilor și/sau a condițiilor tehnico-economice care au stat la baza încheierii acestuia;

5. de a propune anual spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Slatina, prețurile și tarifele aferente serviciului concesionat în raport cu influențele asupra valorilor componentelor prețului de cost.

Drepturile concedentului

Art. 13. - Concedentul are următoarele drepturi:

1. de a inspecta bunurile concesionate, de a verifica stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate prin contractul de concesiune, în orice moment, fără a fi nevoie de a anunța concesionarul în acest sens;

2. de a modifica în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune din motive excepționale legate de interesul național sau local;
3. de a stabili programele de reabilitare, extindere și modernizare a dotărilor existente;
4. de a coordona proiectarea și execuția lucrărilor de investiții în scopul realizării acestora într-o concepție unitară, corelată cu programele de dezvoltare economico-socială a localităților și de amenajare a teritoriului;
5. de a aproba studiile de fezabilitate privind reabilitarea, extinderea și modernizarea dotărilor publice aferente serviciului public concesionat;
6. de prelua cu titlu gratuit, la finalizarea contractului, toate investițiile realizate de către concesionar pe perioada derulării contractului de concesiune.

CAPITOLUL VII

Obligațiile părților

Obligațiile concesionarului

Art. 14. – (1) Concesionarul are următoarele obligații:

1. Prestează servicii de calitate cu respectarea legislației în vigoare, clauzelor contractuale, ale caietului de sarcini și ale Regulamentului de Organizare și Funcționare a Serviciului Public concesionat.
2. Coordonează proiectarea și execuția lucrărilor tehnico-edilitare, corelată cu programele de dezvoltare economico-socială a municipiului;
3. Deservește toți operatorii din aria de acoperire fără nici un fel de discriminare.
4. Urmărește realizarea tuturor indicatorilor de performanță stabiliți de Consiliul Local al Municipiului Slatina.
5. Furnizează Consiliului Local al Municipiului Slatina informațiile solicitate și asigură accesul la toate informațiile necesare verificării, evaluării, funcționării și dezvoltării serviciului.
6. Pune în aplicare metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor și la creșterea calității serviciului;
7. Menținerea obiectului de activitate al fiecărui bun concesionat;
8. Finanțează pregătirea și perfecționarea salariaților;
9. Achitarea redevenței la termenele și în condițiile stabilite potrivit art. 9 din prezentul contract de concesiune și caietul de sarcini;
10. Prezintă spre avizare studiile de fezabilitate și proiectele tehnice de investiții ce urmează a se realiza.
- (11) Concesionarul are obligația de a respecta propunerea tehnică împreună cu business planul prezentate la licitație, anexă la prezentul contract de concesiune.

Obligațiile concedentului

Art. 15. - Concedentul are următoarele obligații:

1. să elaboreze și să aprobe normele și regulamentele locale de funcționare a serviciului public de administrare a domeniului public și privat având ca obiect activitățile de ecarisaj din municipiul Slatina, pe baza dispozițiilor legale;
2. să aprobe modificarea prețurilor și tarifelor aferente serviciului concesionat;
3. să predea concesionarului la data intrării în vigoare a contractului de concesiune toate bunurile, instalațiile, echipamentele și dotările aferente întregii activități, cu inventarul existent, libere de orice sarcini, pe bază de proces-verbal de predare-preluare;
4. să faciliteze concesionarului autorizarea lucrărilor și investițiilor pe domeniul public și privat, în conformitate cu reglementările legale în vigoare;
5. să-și asume pe perioada derulării contractului de concesiune toate responsabilitățile și obligațiile ce decurg din calitatea sa de proprietar, cu excepția celor transferate în mod explicit în sarcina concesionarului prin contractul de concesiune;
6. să nu-l tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;
7. să nu modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

8. să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

CAPITOLUL VIII

CLAUZE PRIVIND PERSONALUL ANGAJAT ȘI PROTECTIA SOCIALA

Art. 16. – (1) La data încheierii contractului de concesiune, concesionarul va prelua, în conformitate cu prevederile art. 169 din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, cu modificările și completările ulterioare, persoanele care în prezent asigura administrarea și întreținerea bunurilor ce fac obiectul concesiunii.

(2) Concesionarul are obligația de a menține numărul de personal preluat la data încheierii contractului de concesiune o perioadă de cel puțin cinci ani.

(3) Sarcinile de serviciu pentru fiecare salariat vor fi prevăzute clar și în mod echitabil în Contractul Individual de Munca și Fișa Postului, ce vor fi semnate de fiecare angajat al concesionarului.

(4) Toate cheltuielile ocazionate de preluarea personalului vor fi suportate de către concesionar. **(5)** În situația în care, prin oferta tehnică concesionarul a oferit un număr mai mare de salariați ce vor deservi serviciul concesiionat, acesta are obligația de a menține pe toată perioada derulării contractului cel puțin același număr de personal, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului de concesiune, fără plata de despăgubiri din partea concedentului.

(6) Pe întreaga durată a contractului de concesiune concesionarul va lua măsuri de protecția a muncii, PSI și tehnica securității muncii, specifice lucrărilor ce se vor executa.

CAPITOLUL IX

Cantitatea și calitatea serviciilor, indicatori de performanță

Art. 17. - (1) Indicatorii de performanță stabilesc condițiile ce trebuie respectate de concesionar în asigurarea serviciilor publice concesionate.

(2) Indicatorii de performanță asigură condițiile pe care trebuie să le îndeplinească serviciile publice concesionate, având în vedere:

- a) continuitatea din punct de vedere cantitativ și calitativ;
- b) adaptarea permanentă la cerințele utilizatorilor;
- c) excluderea oricărei discriminări privind accesul la serviciile publice concesionate;
- d) respectarea reglementărilor specifice din domeniul administrării domeniului public și privat având ca obiect administrarea și exploatarea cimitirelor umane din municipiul Slatina.

Art. 18. - Indicatorii de performanță pentru serviciul public concesiionat se referă la:

- a) situația îndeplinirii parametrilor din contractul de concesiune;
- b) relațiile generale operator-utilizator;
- c) situația personalului: număr, structură, accidente de muncă, stare de sănătate;
- d) relațiile sociale patronat-sindicate;
- e) starea tehnică a infrastructurii și a vehiculelor;
- f) analiza comparativă a costurilor de exploatare;
- g) stadiul de realizare a programului de investiții;
- h) execuția bugetului de venituri și cheltuieli;
- i) accesul neîngrădit al autorităților administrației publice locale, în conformitate cu competențele și atribuțiile legale ce le revin, la informațiile necesare stabilirii:
 - modului respectării și îndeplinirii obligațiilor contractuale asumate;
 - calității și eficienței serviciilor furnizate/prestate la nivelul indicatorilor de performanță stabiliți în contractul de concesiune;
 - modului de administrare, exploatare, conservare și menținere în funcțiune, dezvoltare și/sau modernizare a sistemelor publice din infrastructura edilitar-urbană, încredințată prin contractul de delegare a gestiunii;
 - modului de formare și de stabilire a tarifelor pentru serviciile publice concesionate;
 - stadiului de realizare a investițiilor;
 - modului de respectare a parametrilor ceruți prin prescripțiile tehnice;

j) menținerea unor relații echitabile între concesionar și utilizator prin rezolvarea operativă și obiectivă a problemelor, cu respectarea drepturilor și obligațiilor ce revin fiecărei părți.

CAPITOLUL X

FINANTAREA SERVICIULUI SI REALIZAREA INVESTITIILOR

Art. 19. - Finanțarea cheltuielilor curente de funcționare și exploatare se realizează:

1. din venituri proprii ale concesionarului;
2. din credite bancare;

Art. 20. - Finanțarea și realizarea investițiilor din cadrul serviciului se face cu respectarea legislației în vigoare, privind inițierea, fundamentarea, promovarea și aprobarea investițiilor publice, a legislației privind achizițiile publice de lucrări, bunuri și servicii și cu respectarea dispozițiilor legale referitoare la calitatea și disciplina în construcții, urbanism și amenajarea teritoriului. Finanțarea lucrărilor de investiții se asigură din următoarele surse:

1. surse proprii ale concesionarului pentru investițiile aprobate a se realiza din venituri proprii sau cota parte din obiectivul de investiție aprobat a se realiza în comun.
2. credite bancare pentru realizarea obiectivelor de investiții aprobate a se efectua de către concesionar.
3. surse atrase pentru investițiile realizate de concesionar în cooperare cu utilizatorii.
4. alte surse, în conformitate cu legislația în vigoare.

CAPITOLUL XI

Încetarea contractului

Art. 21. - (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite prin contractul de concesiune, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului, în cuantum de 50% din valoarea totală a redevenței anuale, la care se va adăuga valoarea integrală a investiției efectuate de către concesionar la data rezilierii contractului.

c) prin acordul expres al părților;

d) alte clauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere clauzelor și condițiilor reglementate de lege.

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile de preluare ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate de comun acord de cele două părți.

Art. 22. Concedentul își rezervă dreptul de a notifica denunțarea unilaterală contractului de concesiune în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

Art. 23. În cazul prevăzut la art. 22 concesionarul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

CAPITOLUL XII

Forța majoră

Art. 24. (1) Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

(2) Forța majoră exonerează partile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

(3) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor până la apariția acesteia.

(4) Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si de a lua orice masuri care ii stau la dispozitie, in vederea limitarii consecintelor.

(5) Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

CAPITOLUL XIII

Rezilierea contractului de concesiune

Art. 25. (1) Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti da dreptul partii lezate de a cere rezilierea contractului de concesiune si de a pretinde plata de daune-interese.

(2) Prezentul contract se reziliază, de plin drept, în următoarele situații :

a) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului, în cuantum de 50% din valoarea totala a redevenței anuale, la care se va adăuga valoarea integrala a investiției efectuate de către concesionar la data rezilierii contractului;

b) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului, în cuantum de 50% din valoarea totala a redevenței anuale, la care se va adăuga valoarea integrala a investiției efectuate de către concesionar la data rezilierii contractului;

Art. 26. Rezilierea operează de plin drept după expirarea a 3 perioade de câte 30 de zile în care partea în culpă a fost somată să remedieze problemele apărute și nu le-a remediat, fără intervenția instanței judecătorești.

CAPITOLUL XIV

Litigii

Art. 27. Concedentul și concesionarul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi între ei în cadrul sau în legatura cu indeplinirea contractului.

Art. 28. Daca dupa 15 zile de la inceperea acestor tratative neoficiale concedentul și concesionarul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti competente din Romania.

CAPITOLUL XV

Alte clauze

Art. 29. Limba care guvernează contractul

Limba care guverneaza contractul este limba romana.

Art. 30. Comunicari

(1) Orice comunicare între parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii, cat si in momentul primirii.

(3) Comunicarile dintre parti se pot face si prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail, cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

Art. 31. Legea aplicabila contractului

Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

CAPITOLUL XVI

Alte dispoziții

Art. 32. Prezentul contract poate fi modificat în mod unilateral de concedent în situația modificării legislației în materie.

Art. 33. Prevederile prezentului contract se completează cu prevederile caietului de sarcini, părțile având obligația de a aplica și respecta în totalitate, obligațiile și sarcinile stabilite prin aceste acte.

Art. 34. Prezentul contract constituie titlu executoriu orice executare făcându-se în baza acestuia.

Art. 35. Modificarea prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

Prezentul contract de concesiune împreună cu anexele care fac parte integrantă din acesta, reprezintă voința părților.

Prezentul contract se va încheia în două exemplare, unul pentru concedent și unul pentru concesionar.

Concedent,

Concesionar,

Colectivul de Coordonare și Supervizare

- **Ana Anghel – viceprimarul municipiului Slatina;**
- **Valentin Florin Ciocan – director D.A.D.P.P.;**
- **Mirela Pătru - director adjunct D.A.D.P.P.;**
- **Eleonora Paltin – șef S.F.C.;**
- **Mihaela Otincelescu – șef birou juridic.**