



Primăria Municipiului Slatina

str. M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080, tel. 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

Nr. 22378/23.09.2010

ANUNȚ

Primarul municipiului Slatina, în temeiul art. 45 (6) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, a inițiat **proiectul de hotărâre referitor la aprobare regulament privind drepturile și obligațiile proprietarilor imobilelor monumente istorice, precum și a celorlalte clădiri din Ansamblul urban – Centru Istoric Slatina și măsurile de finanțare a lucrărilor de restaurare a clădirilor monument istoric**

Proiectul de hotărâre va fi dezbătut în ședință publică, potrivit legii.

Orice persoană interesată, precum și asociațiile de afaceri și alte asociații legal constituite sunt invitate să depună propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de hotărâre, la registratura generală a Primăriei municipiului Slatina, în termen de 10 zile de la publicare.

Proiectul de hotărâre, însoțit de expunerea de motive, poate fi studiat și la avizierul Primăriei municipiului Slatina, pe site-ul instituției www.primariaslatina.ro sau poate fi obținut în copie, pe bază de cerere, de la Compartimentul Administrație Publică Locală, Acte Administrative.

Ședința publică în care va fi dezbătut proiectul de hotărâre va fi organizată și anunțată în termenele prevăzute de lege.

Primarul Municipiului Slatina,
Darius - Bogdan VÂLCOV





Primăria Municipiului Slatina

str. M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080, tel. 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

Nr. 22380/23.09.2010

Proces – Verbal

Încheiat azi, 23.09.2010 la sediul Primăriei municipiului Slatina.

Subsemnații : Mihai –Ion IDITA în calitate de Secretar al Municipiului Slatina și Iulia-Georgiana TRUICĂ Șef Serviciu A.P.L. și Smarande Mihaela Inspector în cadrul Serviciului A.P.L., azi data de mai sus am procedat la afișarea la sediul Primăriei Municipiului Slatina, la loc vizibil a anunțului privind :

- proiectul de hotărâre referitor la aprobare regulament privind drepturile și obligațiile proprietarilor imobilelor monumente istorice, precum și a celorlalte clădiri din Ansamblul urban – Centru Istoric Slatina și măsurile de finanțare a lucrărilor de restaurare a clădirilor monument istoric

Proiectul de hotărâre va fi dezbătut în ședință publică, potrivit legii.

Orice persoană interesată, precum și asociațiile de afaceri și alte asociații legal constituite sunt invitate să depună propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de hotărâre, la registratura generală a Primăriei municipiului Slatina, în termen de 10 zile de la publicare.

Proiectul de hotărâre, însoțit de expunerea de motive, poate fi studiat și la avizierul Primăriei mun. Slatina, pe site-ul instituției www.primariaslatina.ro sau poate fi obținut în copie, pe bază de cerere, de la Compartimentul Administrație Publică Locală, Acte Administrative.

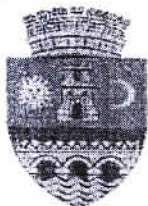
Ședința publică în care va fi dezbătut proiectul de hotărâre va fi organizată și anunțată în termenele prevăzute de lege.

Drept pentru care am procedat la întocmirea prezentului proces-verbal de afișare a anunțului .

SECRETARUL MUNICIPIULUI SLATINA
Mihai-Ion IDITA

ȘEF SERVICIU A.P.L.
Iulia-Georgiana TRUICĂ

Întocmit,
Inspector,
Mihaela SMARANDE



Consiliul Local al Municipiului Slatina

Str. M. Kogălniceanu, nr.1, Slatina, Olt, 230023, tel.0249/439377; fax.0249/439336

Nr. 324 / 23.09.2010

HOTĂRÂRE (proiect)

Referitor la: aprobare regulament privind drepturile și obligațiile proprietarilor imobilelor monumente istorice, precum și a celorlalte clădiri din Ansamblul urban – Centru Istoric Slatina și măsurile de finanțare a lucrărilor de restaurare a clădirilor monument istoric

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de _____

Având în vedere:

- referatul nr. 22364 / 23.09.2010 al Arhitectului Șef al municipiului Slatina;
 - expunerea de motive a Primarului Municipiului Slatina nr. 22366 / 23.09.2010 ;
 - avizul favorabil al Ministerului Culturii și Cultelor prin Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național a județului Olt nr. _____ / _____ ;
 - prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârea Guvernului nr. 1430/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind situațiile în care Ministerul Culturii și Cultelor, respectiv autoritățile administrației publice locale, contribuie la acoperirea costurilor lucrărilor de protejare și de intervenție asupra monumentelor istorice, proporția contribuției, procedurile precum și condițiile pe care trebuie să le îndeplinească proprietarul, altul decât statul, municipiul, orașul sau comuna;
 - prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
 - avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina,
- În conformitate cu prevederile art. 36, alin. 9 coroborate cu dispozițiile art. 45, alin. 2 din Legea nr. 215/2001 – legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă regulamentul privind drepturile și obligațiile proprietarilor imobilelor monumente istorice, precum și a celorlalte clădiri din Ansamblul urban – Centru Istoric Slatina și măsurile de finanțare a lucrărilor de restaurare a clădirilor monument istoric, conform anexei, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Pe data adoptării prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea orice dispoziții contrare.

Art. 3. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Slatina prin aparatul său de specialitate și Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național a județului Olt.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul municipiului Slatina;
- Direcția Tehnică;
- Direcția Financiar, Contabilitate;
- Direcția de Venituri;
- Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național a județului Olt;
- Mass - media.

În baza art. 117, lit."a" din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, avizăm prezentul proiect de hotărâre.

INIȚIATOR,
Primar,
Darius Bogdan VÂLCOV

Secretar,
Mihail IDITA



PRIMARIA MUNICIPIULUI SLATINA

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 1, Slatina, Olt, tel: 0249/423960; fax: 0249/439336
Web site: www.primariaslatina.ro ; E-mail: relatiipublice@primariaslatina.ro

Nr. 22366/23.09 2010

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la: aprobare regulament privind drepturile și obligațiile proprietarilor imobilelor monumente istorice, precum și a celorlalte clădiri din Ansamblul urban – Centru Istoric Slatina și măsurile de finanțare a lucrărilor de restaurare a clădirilor monument istoric

Având în vedere:

- existența în municipiul Slatina a unui ansamblu urban, respectiv zona cuprinsă între Str. Ionașcu - George Poboran - Mihai Eminescu - Dinu Lipatti – Grădiniței - Mihail Kogălniceanu - Ioan Moroșan - Ionașcu în care majoritatea clădirilor sunt monumente istorice, a căror stare este degradată și care necesită lucrări de restaurare a fațadelor, cât și lucrări de consolidare;

- preocuparea municipalității de a restaura și revigora acest ansamblu urban;

- posibilitatea autorităților de a participa financiar pentru protejarea și intervenirea asupra monumentelor istorice;

- necesitatea elaborării unor reglementări locale referitoare la atât la obligațiile proprietarilor imobilelor monumente istorice și măsurile de finanțare a lucrărilor de restaurare a clădirilor monument istoric;

- prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului nr. 1430/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind situațiile în care Ministerul Culturii și Cultelor, respectiv autoritățile administrației publice locale, contribuie la acoperirea costurilor lucrărilor de protejare și de intervenție asupra monumentelor istorice, proporția contribuției, procedurile precum și condițiile pe care trebuie să le îndeplinească proprietarul, altul decât statul, municipiul, orașul sau comuna;

consider legal și oportun adoptarea unei hotărâri prin care Consiliul Local al municipiului Slatina să aprobe regulamentul privind drepturile și obligațiile proprietarilor imobilelor monumente istorice, precum și a celorlalte clădiri din Ansamblul urban – Centru Istoric Slatina și măsurile de finanțare a lucrărilor de restaurare a clădirilor monument istoric

PRIMAR,
Darius Bogdan VĂLCOV



PRIMARIA MUNICIPIULUI SLATINA

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 1, Slatina, Olt, tel: 0249/423960; fax: 0249/439336
Web site: www.primariaslatina.ro ; E-mail: relatiipublice@primariaslatina.ro

Nr. 22364 / 23.09 .2010

APROB
PRIMAR,
Darius Bogdan VĂLCOV

VIZAT
VICEPRIMAR
Dan Ion BALĂȘESCU

REFERAT

Referitor la: aprobare regulament privind drepturile și obligațiile proprietarilor imobilelor monumente istorice, precum și a celorlalte clădiri din Ansamblul urban – Centru Istoric Slatina și măsurile de finanțare a lucrărilor de restaurare a clădirilor monument istoric

Având în vedere:

- existența în municipiul Slatina a unui ansamblu urban, respectiv zona cuprinsă între Str. Ionașcu - George Poboran - Mihai Eminescu - Dinu Lipatti – Grădiniței - Mihail Kogălniceanu - Ioan Moroșan - Ionașcu în care majoritatea clădirilor sunt monumente istorice, a căror stare este degradată și care necesită lucrări de restaurare a fațadelor, cât și lucrări de consolidare;
- preocuparea municipalității de a restaura și revigora acest ansamblu urban;
- posibilitatea autorităților de a participa financiar pentru protejarea și intervenirea asupra monumentelor istorice;
- necesitatea elaborării unor reglementări locale referitoare la atât la obligațiile proprietarilor imobilelor monumente istorice și măsurile de finanțare a lucrărilor de restaurare a clădirilor monument istoric;
- prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 1430/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind situațiile în care Ministerul Culturii și Cultelor, respectiv autoritățile administrației publice locale, contribuie la acoperirea costurilor lucrărilor de protejare și de intervenție asupra monumentelor istorice, proporția contribuției, procedurile precum și condițiile pe care trebuie să le îndeplinească proprietarul, altul decât statul, municipiul, orașul sau comuna;

propun inițierea unui proiect de hotărâre prin care Consiliul Local al municipiului Slatina să aprobe regulamentul privind drepturile și obligațiile proprietarilor imobilelor monumente istorice, precum și a celorlalte clădiri din Ansamblul urban – Centru Istoric Slatina și măsurile de finanțare a lucrărilor de restaurare a clădirilor monument istoric.

Vizat pentru legalitate,
Consilier Juridic,
Mihaela OTINCELESCU

Arhitect Șef,
Adrian Ciprian BIRIN

Regulament privind drepturile și obligațiile proprietarilor imobilelor monumente istorice, precum și a celorlalte clădiri din Ansamblul urban – Centru Istoric Slatina și măsurile de finanțare a lucrărilor de restaurare a clădirilor monument istoric

În vederea protejării monumentelor istorice, parte componentă a strategiei de dezvoltare durabilă economico – socială, turistică, urbanistică și de amenajare a teritoriului la nivel național și local, Consiliul Local al Municipiului Slatina adoptă prezentul

I. Obiectul regulamentului

Regulamentul are ca obiect stabilirea drepturilor și obligațiilor proprietarilor imobilelor monumente istorice, precum și a celorlalte clădiri din Ansamblul urban – Centru Istoric Slatina și instituirea unui mecanism de finanțare a lucrărilor de reabilitare a fondului construit din centrul istoric al municipiului Slatina, cu păstrarea stilului arhitectural, a detaliilor unice și a elementelor originale specifice fiecărei clădiri, prin măsuri administrative, programe bugetare, fiscale, financiare puse la dispoziția deținătorilor legali ai acestora în vederea îndeplinirii obligațiilor stabilite de lege.

II. Motivația elaborării și adoptării regulamentului

Clădirile monument au o valoare de tranzacționare mai mare decât a celor neclasificate sau situate în afara perimetrului. Cu toate acestea, majoritatea imobilelor monument istoric au aspect inestetic, elementele aparente ale acestora s-au degradat în timp și, ceea ce este mult mai grav, ca urmare a proprietarii acestora nu investesc în protejarea lor ca urmare a lipsei de fermitate a autorităților în aplicarea măsurilor de constrângere prevăzute de lege.

Din punct de vedere al impozitării, clădirile clasificate ca și monument istoric, au fost scoase din sfera impozitării cu excepția acelor în care se desfășoară activitate economică sau comercială.

Corelativ acestei facilități, s-a prezumat că factorii implicați în restaurarea clădirilor monument istoric, proprietarii, Ministerul Culturii, autoritățile locale, vor declanșa realizarea lucrărilor sau institui mecanisme stimulative în acest sens, lucru nerealizat până în prezent.

III. Localizarea zonei supusă intervenției

Ansamblul urban – Centrul istoric Slatina, conform Ordinului nr. 2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, este identificat prin codul LMI OT-II-m-B-08575 - ca **zonă cuprinsă**

între Str. Ionașcu - George Poboran - Mihai Eminescu - Dinu Lipatti – Grădiniței - Mihail Kogălniceanu - Ioan Moroșan - Ionașcu.

IV. Descrierea situației actuale

Din cele 751 de imobile declarate monumente istorice în județul Olt, 92 se află în Slatina.

Imobilele din centrul istoric al Slatinei sunt deținătoare ale unui pregnant caracter specific, determinant pentru personalitatea orașului, ce poartă amprenta unei succesiuni de etape relevante din punct de vedere arhitectural.

Slatina este unul dintre puținele orașe din țară care mai conservă (cu unele modificări neinspirate) centrul vechi.

Ansamblul Urban Centrul Istoric Slatina este constituit din imobile clasificate ca monumente istorice de rang B, prezentând o importanță deosebită din punctul de vedere al patrimoniului cultural național și local, precum și din imobile care nu sunt monumente istorice dar care se află în zone de protecție a monumentelor istorice și în zona construită protejată.

În prezent, majoritatea clădirilor din centrul istoric se află într-o stare avansată de degradare, ce reclamă adoptarea unor măsuri urgente de intervenție, în ceea ce privește atât asigurarea stabilității structurale a acestora, cât și stoparea degradării și executarea unor lucrări de reabilitare controlată, inclusiv înlăturarea intervențiilor neadecvate ce au fost realizate de-a lungul timpului (atât din punctul de vedere al soluțiilor cât și al materialelor folosite).

În procesul de intervenție în cadrul centrelor istorice, cea mai potrivită soluție este calea armonizării cerințelor conservării cu aceea a satisfacerii exigențelor vieții actuale.

Autoritățile locale întâmpină o serie de probleme în ceea ce privește reabilitarea centrului istoric, lipsa fondurilor, lipsa de coordonare între diferitele legi în materie, unele dispoziții conflictuale, posibilitățile reduse de intervenție dincolo de infrastructura și spațiul public, situația socială economică a proprietarilor, ridică tot atâtea bariere în demersurile acestora.

Acest regulament propune aducerea la îndeplinire a unor obiective care sunt în același timp culturale, sociale și economice, având în vedere responsabilitatea municipalității de a asigura dezvoltarea durabilă a orașului într-o manieră în care bogățiile sale culturale și de patrimoniu să fie în egală măsură apreciate în prezent și păstrate pentru generațiile viitoare.

V. Oportunitatea adoptării regulamentului

Din totalul de 13 proiecte care constituie Planul Integrat de Dezvoltare Urbană – municipiul Slatina, care va fi implementat de Consiliul Local ca urmare a accesării fondurilor nerambursabile puse la dispoziție de Uniunea Europeană, două au ca zonă de intervenție centrul istoric: "Reabilitare Centrul Istoric, străzile Lipscani și M. Eminescu" și "Sistem de supraveghere video centru istoric și zone principale de interes public și social".

Având în vedere complexitatea lucrărilor de reabilitare a Ansamblului urban – Centrul istoric Slatina, fie că este vorba de protejarea fondului construit, fie de infrastructură, rețele de utilități, amenajări peisagistice, oportunitatea elaborării regulamentului rezidă din necesitatea conlucrării tuturor actorilor implicați în acest proces.

VI. Semnificația unor termeni

- **monument** = construcție sau parte de construcție, împreună cu instalațiile, componentele artistice, elementele de mobilare interioară sau exterioară care fac parte integrantă din acestea, precum și lucrări artistice comemorative, funerare, de for public, împreună cu terenul aferent delimitat topografic, care constituie mărturii cultural-istorice semnificative din punct de vedere arhitectural, arheologic, istoric, artistic, etnografic, religios, social, științific sau tehnic;
- **perimetru istoric** = zonă urbană delimitată de străzi din anexa Legii nr. 422/2001 sau stabilite de autoritatea locală în care coexistă clădiri clasificate în grupa A sau B precum și clădiri neclasificate;
- **ansamblu** = grup coerent din punct de vedere cultural, istoric, arhitectural, urbanistic ori muzeistic de construcții urbane sau rurale care împreună cu terenul aferent formează o unitate delimitată topografic ce constituie o mărturie cultural – istorică semnificativă din punct de vedere arhitectural, urbanistic, arheologic, istoric, artistic, etnografic, religios, social, științific sau tehnic;
- **utilitate publică** = în condițiile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice intervențiile asupra monumentelor istorice pot constitui cauză de utilitate publică;
- **protejare monument** - ansamblul de măsuri cu caracter științific, juridic, administrativ, financiar, fiscal și tehnic menite să asigure identificarea, cercetarea, inventarierea, clasarea, evidența, conservarea, inclusiv paza și întreținerea, consolidarea, restaurarea, punerea în valoare a monumentelor istorice și integrarea lor social-economică și culturală în viața colectivităților locale.

VII. Acțiuni prioritare

Măsurile de conservare a monumentelor istorice se realizează prin instituirea unui mecanism prin care să se asigure finanțarea lucrărilor de reabilitare a acestora, prin măsuri administrative, programe bugetare, fiscale, financiare, pe următoarele axe:

- evaluarea situației imobilelor clasate ca monumente istorice aflate în perimetrul Ansamblului Urban – Centrul Istoric Slatina
- evaluarea situației imobilelor ce nu sunt clasate ca monumente istorice aflate în perimetrul Ansamblului Urban – Centrul Istoric Slatina
- adoptarea unor măsuri constând în orientarea cu precădere spre lucrări urgente de conservare și restaurare a monumentelor istorice situate Centrul istoric, în vederea stopării proceselor distructive;

- identificarea programelor de finanțare adecvate pentru reabilitarea cladirilor monumente istorice, a infrastructurii tehnice și a spațiului public și elaborarea de proiecte finanțabile pentru lucrările de reabilitare;
- orientarea proprietarilor și titularilor altor drepturi reale asupra imobilelor din zona protejată spre tehnici de reabilitare adecvate, mobilizarea la inițiativă sau investiții proprii.

VIII. Obligațiile proprietarilor și titularilor dreptului de administrare sau ai altor drepturi reale asupra atât a monumentelor istorice cât și a imobilelor ce nu sunt clasate monument istoric dar se află în perimetrul Ansamblului Urban – Centrul Istoric Slatina în scopul protejării acestora

8. 1. În scopul protejării monumentelor istorice, proprietarii și titularii dreptului de administrare sau ai altor drepturi reale asupra monumentelor istorice sunt obligați potrivit dispozițiilor art. 36 din Legea nr. 422/2001:

a) să întrețină, să folosească și să exploateze imobilul numai cu respectarea prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice și a Obligației privind folosința monumentului istoric, astfel cum aceasta a fost stabilită potrivit metodologiei aprobate prin Ordinul Ministerului Culturii și Cultelor nr. 2684/2003;

b) să asigure paza, integritatea și protecția monumentelor istorice, să ia măsuri pentru apărarea împotriva incendiilor, să asigure efectuarea lucrărilor de conservare, consolidare, restaurare, reparații curente și de întreținere a acestora în condițiile legii ;

c) să înștiințeze de urgență, în scris, Direcția pentru cultură, culte și patrimoniul cultural național a județului Olt, precum și primarul municipiului Slatina despre orice modificări sau degradări în starea fizică a monumentelor istorice deținute și aflate în teritoriul municipiului Slatina;

d) să înștiințeze de urgență, în scris, Direcția pentru cultură, culte și patrimoniul cultural național Olt, precum și Primarul municipiului Slatina despre descoperirea întâmplătoare a oricăror construcții, elemente de construcții, a unor piese de inventar fix ori mobil sau a unui vestigiu arheologic necunoscut anterior, asigurând păstrarea descoperirilor, până la sosirea delegatului instituției de specialitate, dar nu mai mult de 15 zile;

e) să asigure, în condițiile legii, accesul specialiștilor desemnați de Ministerul Culturii și Cultelor sau de direcțiile pentru cultură, culte și patrimoniu cultural național, în vederea constatării stării de conservare sau pentru efectuarea de cercetări, inclusiv arheologice, de expertizare a monumentelor istorice și pentru operațiunile de evidență;

f) în cazul în care solicită descărcarea imobilului de sarcină arheologică, să finanțeze săpătura, cercetarea arheologică, elaborarea documentației aferente, conservarea și protejarea eventualelor vestigii descoperite cu ocazia efectuării cercetării arheologice;

g) să obțină avizele prevăzute de lege pentru toate intervențiile menționate la art. 23 din Legea nr. 422/2001;

h) să asigure efectuarea lucrărilor de conservare, consolidare, restaurare, precum și a oricăror alte lucrări, conform prevederilor legale, numai de către persoane fizice sau juridice atestate în acest sens și să prevadă în contracte condițiile și termenele de

execuție cuprinse în avizul de specialitate, cu respectarea termenelor prevăzute în prezentul regulament;

i) să respecte toate condițiile și termenele de execuție cuprinse în avizul de specialitate atunci când execută ei înșiși lucrări de întreținere curentă sau orice alte intervenții;

j) să permită, pe baza prevederilor contractuale, executarea intervențiilor asupra monumentelor istorice deținute, în cazul în care acestea sunt inițiate și finanțate de persoane juridice abilitate în condițiile legii;

k) să permită montarea și să întrețină însemnul și sigla "Monument istoric";

l) să obțină avizul direcției pentru cultură, culte și patrimoniu cultural național județene și să asigure pe propria răspundere condiții corespunzătoare de vizitare, fotografiere, filmare, reproducere și de publicitate, în cazul în care, la solicitarea lor, proprietarii introduc monumentele istorice în circuitul public;

m) să comunice direcției pentru cultură, culte și patrimoniu cultural național județene, orice schimbare a titularului dreptului de proprietate, de administrare sau a altor drepturi reale, după caz, asupra monumentelor istorice.

8. 2. Proprietarilor acestor imobile le este interzis să desfășoare și să permită desfășurarea în incinta imobilului-monument istoric de activități cu caracter comercial privind: comerț en gross, depozite pentru materiale de construcții și alte activități de natură a afecta peisajistica și aspectul exterior al imobilului.

8.3. Referitor la înstrăinarea, închirierea sau concesiunea imobilelor monumente istorice proprietarii acestora sunt obligați :

a) să înștiințeze în scris direcția pentru cultură, culte și patrimoniul cultural național județeană, despre intenția de a înstrăina monumentul istoric, în vederea exercitării dreptului de preemțiune al statului sau, după caz, al unității administrativ –teritoriale, în condițiile legii;

b) să notifice viitorului proprietar, chiriaș sau concesionar regimul juridic al monumentului istoric pe care îl deține, precum și Obligația privind folosința monumentului istoric ;

c) să înștiințeze în scris direcția pentru cultură, culte și patrimoniul cultural național județeană, despre schimbarea proprietarului sau a administratorului în termen de 15 zile de la data încheierii contractelor, potrivit legii, și să transmită acesteia o copie de pe aceste acte juridice.

8. 4. Proprietarii imobilelor ce nu sunt clasate ca monumente istorice aflate în perimetrul Ansamblului Urban – Centrul Istoric Slatina au următoarele obligații:

b) să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță în exploatare și de funcționalitate a clădirii pe toată durata existenței construcției;

c) să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență a clădirii, elementele de construcție exterioare ale clădirii (acoperiș, fațadă, împrejmuiri, pavimente), curțile și grădinile, precum și spațiile comune din interiorul clădirii (casa scării, casa ascensorului, holuri, coridoare, subsoluri, scări exterioare) păstrând arhitectura zonei;

d) să întrețină în bune condiții instalațiile comune proprii clădirii (ascensor, hidrofor, instalații de alimentare cu apă, de canalizare, instalații de încălzire centrală și de preparare a apei calde, instalații electrice și de gaze, centrale termice, crematorii, instalații de colectare a deșeurilor, instalații de antenă colectivă, telefonice etc.).

- e) să efectueze lucrările de întreținere, reparații sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă;
- f) să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și de instalații deteriorate, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii;
- g) să respecte prevederile prezentului regulament;
- h) să asigure curățenia și igienizarea în interiorul și exteriorul construcției.

IX. Atribuții ale autorităților administrației publice locale

9.1. Atribuții generale

În vederea protejării monumentelor istorice și a respectării dispozițiilor legale în materie, autoritățile administrației publice locale (Consiliul județean Olt, Consiliul local Slatina, primarul municipiului Slatina) au următoarele atribuții generale:

- a) cooperează cu organismele de specialitate și cu instituțiile publice cu responsabilități în domeniul protejării monumentelor istorice și asigură punerea în aplicare și respectarea deciziilor acestora;
- b) asigură protejarea monumentelor istorice clasate, aflate în domeniul public sau privat al municipiului, respectiv orașului sau comunei, precum și a celor abandonate sau aflate în litigiu, alocând resurse financiare în acest scop;
- c) cooperează cu ceilalți proprietari sau administratori de monumente istorice;
- d) se pot asocia între ele, precum și cu persoane fizice sau juridice pentru realizarea unor lucrări de protejare a monumentelor istorice și pot înființa în acest scop instituții și servicii publice de interes local;
- e) participă la finanțarea lucrărilor de protejare a monumentelor istorice, prevăzând distinct sumele necesare în acest scop în bugetele pe care le administrează;
- f) cuprind în programele de dezvoltare economico-socială și urbanistică, respectiv de amenajare a teritoriului, obiective specifice privind protejarea monumentelor istorice, elaborează, actualizează și aprobă documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism privind monumentele istorice sau zonele protejate care conțin monumente istorice;
- g) iau măsurile tehnice și administrative necesare în vederea prevenirii degradării monumentelor istorice;
- h) includ în structura aparatului propriu compartimente specializate sau, după caz, posturi ori sarcini de serviciu precise în domeniul protejării monumentelor istorice;
- i) elaborează planurile anuale de gestiune și protecție a monumentelor istorice de pe teritoriul unității administrativ-teritoriale care sunt înscrise în Lista Patrimoniului Mondial și asigură monitorizarea acestora prin personalul propriu.

9.2. Atribuții specifice

9.2.1. Atribuțiile Consiliului local Slatina în protejarea monumentelor istorice din raza sa de competență sunt următoarele:

- a) colaborează cu Direcția pentru cultură, culte și patrimoniul cultural național Olt, furnizând acesteia toate informațiile actualizate din domeniul protejării monumentelor istorice;

b) în vederea întocmirii sau modificării planurilor urbanistice generale sau a planurilor urbanistice zonale ale localității, asigură elaborarea documentației pentru delimitarea zonelor de protecție a monumentelor istorice;

c) elaborează regulamentele de urbanism pentru zonele de protecție a monumentelor istorice și le aprobă numai pe baza și în condițiile avizului Ministerului Culturii și Cultelor sau al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor, după caz;

d) prevăd, în termen de 12 luni de la clasarea monumentelor istorice, fondurile bugetare necesare pentru elaborarea documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului aferente;

e) asigură elaborarea și aprobă programe speciale de prevenire a degradării monumentelor istorice din municipiul Slatina, numai pe baza și în condițiile avizului Ministerului Culturii și Cultelor sau al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor, după caz;

f) la solicitarea Direcției pentru cultură, culte și patrimoniul cultural național județeană Olt, împreună cu organele de poliție, interzice circulația vehiculelor grele și transportul de materiale explozive în zona de protecție a monumentelor istorice;

g) colaborează cu compartimentele specializate ale altor autorități ale administrației publice locale, în cazul în care monumentele istorice și zonele de protecție a acestora se afla pe teritoriul mai multor unități administrativ-teritoriale.

9.2.2. Atribuțiile specifice ale primarului municipiului Slatina în activitatea de protejare a patrimoniului arhitectural și cultural de interes local:

a) verifică existența tuturor avizelor de specialitate în domeniul monumentelor istorice și conformitatea autorizației cu prevederile acestora, precum și îndeplinirea dispozițiilor cuprinse în Obligația privind folosința monumentului istoric, conform prevederilor legale, asigură menționarea în autorizație a tuturor condițiilor conținute în avize la autorizarea lucrărilor asupra monumentelor istorice și asupra imobilelor situate în zona lor de protecție, respectiv la eliberarea pentru acestea a autorizației de funcționare;

b) ia măsuri pentru autorizarea cu prioritate a documentațiilor tehnice care se referă la intervenții asupra monumentelor istorice;

c) asigură prin aparatul propriu de specialitate și în colaborare cu Direcția pentru cultură, culte și patrimoniul cultural național a județului Olt, aplicarea însemnelor distinctive și a siglelor de monumente istorice și controlează întreținerea lor de către proprietar;

d) asigură paza și protecția monumentelor istorice aflate în domeniul public și privat al statului și al municipiului Slatina, precum și ale monumentelor istorice abandonate sau aflate în litigiu, semnalând de urgență Direcției pentru cultură, culte și patrimoniul cultural național Olt orice caz de nerespectare a legii;

e) asigură efectuarea, împreună cu serviciile publice de pompieri, de acțiuni de prevenire și stingere a incendiilor la monumente istorice.

X. Cadrul general al finanțării, facilități fiscale

10.1. Proprietarii imobilelor monumente istorice sunt scutiți în totalitate de plata impozitului pe clădiri, cu excepția spațiilor în care se desfășoară activități economice sau comerciale. Pentru suprafața ocupată la sol de aceste imobile nu se plătește impozitul pe teren.

10.2. În situația punerii monumentelor istorice la dispoziția publicului pentru vizitare, precum și instituțiilor specializate pentru cercetare, Consiliul local al municipiului Slatina va adopta o hotărâre privind reducerea impozitului pentru suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric, în funcție de suprafața afectată și de perioada punerii monumentelor la dispoziția publicului sau a instituțiilor abilitate.

10.3. Înstrăinarea cu titlu gratuit sau oneros către stat sau către unitățile administrativ-teritoriale a monumentelor istorice este scutită de plata taxelor de timbru.

10.4. Proprietarii monumentelor istorice sunt scutiți de plata taxei de autorizare a intervențiilor executate asupra monumentelor istorice deținute, în cazul în care utilizează bunul imobil numai pentru activități necomerciale sau, în mod direct, numai pentru locuit.

10.5. Proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice beneficiază de reducerea cu 50% a taxelor de autorizare pentru lucrările pe care le finanțează și care sunt necesare pentru păstrarea integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice, astfel cum sunt ele reglementate prin documentația de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobată pentru zona de protecție respectivă, sau prin avizul Direcției pentru cultură, culte și patrimoniul cultural național Olt.

10.6. Proprietarii persoane fizice care realizează pe cheltuială proprie, integral sau parțial, lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare, precum și programe și proiecte culturale beneficiază, în condițiile legii, de reducerea cu 50% a cuantumurilor impozitelor și a taxelor aferente acestor lucrări convenite bugetelor locale.

10.7. Lucrările de cercetare, de expertizare, de proiectare și de execuție care se efectuează la monumente istorice și care sunt finanțate din fonduri publice sunt supuse regimului general de atribuire a lucrărilor publice, de proiectare și execuție, potrivit legislației privind achizițiile publice.

10.8. Autoritățile administrației publice locale sunt obligate să prevadă în bugetele proprii fondurile necesare în vederea protejării monumentelor istorice aflate în proprietatea publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale.

10.9. În situația în care statul sau autoritățile publice locale acordă sprijin financiar, acesta constă în acoperirea totală sau parțială a costurilor studiilor și documentațiilor tehnice, precum și, după caz, ale lucrărilor de intervenție asupra monumentelor istorice.

10.10. Potrivit art. 30 alin. 1 din Legea nr. 50/1991 pentru lucrările de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, la construcții reprezentând monumente istorice, inclusiv la anexele acestora, identificate în același imobil - teren și/sau construcții, la construcții amplasate în zone de protecție a monumentelor și în zone

construite protejate nu se plătește de către investitori cota de 0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, în contul inspectoratului județean de stat în construcții, reprezentând cheltuieli pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și autorizarea executării lucrărilor de construcții.

10.11. În condițiile legii nr. 50/1991 terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, pentru lucrări de protejare ori de punere în valoare a monumentelor istorice definite potrivit legii, cu avizul conform al Ministerului Culturii și Cultelor, pe baza documentațiilor de urbanism avizate potrivit legii.

XI. Mecanism de finanțare a lucrărilor de reabilitare a clădirilor monument istoric din Ansamblul urban – Centrul istoric Slatina

11.1 Prevederi generale

Reabilitarea fondului construit înscris în lista monumentelor istorice de rang B din **Ansamblul urban – Centrul istoric Slatina** poate fi realizată numai cu aportul tuturor actorilor implicați – proprietari, autorități publice locale și instituții și organisme de specialitate cu atribuții în protejarea monumentelor istorice.

În acest sens, sursele de finanțare a lucrărilor de reabilitare a imobilelor monument istoric din Ansamblul Urban – Centrul istoric Slatina precum și a altor costuri aferente serviciilor furnizate proprietarilor imobilelor din perimetrul sus menționat, se constituie din:

- venituri proprii ale proprietarilor imobilelor monument istoric
- sume alocate din bugetul local al municipiului Slatina, conform prevederilor legale;
- surse atrase (credite obținute de proprietari, în condițiile legii, finanțări nerambursabile, etc.)
- taxă specială, încasată cu începere de la data de 1 ianuarie 2011, adoptată conform Legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare, prin Hotărâre a Consiliului Local al municipiului Slatina cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Taxa specială va fi achitată de către toți proprietarii de imobile din Ansamblu urban – Centru Istoric Slatina, începând cu data de 01.01.2011 și se datorează până la data finalizării procedurilor de restaurare sau reabilitare a clădirilor din acest perimetru.

Această taxă se va folosi, în special pentru realizarea lucrărilor de reabilitare a monumentelor istorice, pentru modernizarea infrastructurii zonei, precum și pentru promovarea Ansamblului Urban – Centru Istoric Slatina.

Consiliul local Slatina, conform dispozițiilor art. 46 alin. 1 lit. e din Legea nr. 422/2001, poate elabora și aproba programe ori măsuri administrative, bugetare sau fiscale speciale de prevenire a degradării monumentelor istorice și a zonei protejate Ansamblul Urban Centrul Istoric Slatina, cu respectarea avizului Ministerului Culturii și Cultelor sau al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor, după caz.

Consiliul local Slatina pune la dispoziția proprietarilor, persoane fizice sau juridice, mecanismul de finanțare a lucrărilor de reabilitare a monumentelor istorice, cu următoarele variante, cu obligația ca aceștia să opteze pentru una din ele:

11.2 Finanțarea asigurată din fonduri proprii ale proprietarilor imobilelor monumente istorice, precum și a celorlate clădiri ce nu sunt clasate monument istoric dar se află în Ansamblu Urban – Centru Istoric Slatina:

Condiții obligatorii:

- în termen de 3 luni de la data adoptării și intrării în vigoare a prezentului regulament să obțină Autorizația de Construire;
- în termen de 1 an de la data emiterii Autorizației de Construire să finalizeze lucrările de reabilitare a fațadei imobilului;
- în termen de 3 ani de la data adoptării prezentului regulament să finalizeze lucrările de consolidare a structurii imobilului, dacă este cazul.

Informații privind modul de finanțare a lucrărilor de protejare a imobilelor monument istoric, precum și a celor ce nu sunt clasate monument istoric dar se află în Ansamblu Urban – Centru istoric Slatina asigurate integral de proprietarii acestora sunt prezentate în Anexa nr.1 la regulament.

11.3. Finanțare integrală sau parțială asigurată din fonduri alocate din bugetul unității administrativ – teritoriale.

Situațiile în care Consiliul Local al municipiului Slatina poate contribui la acoperirea costurilor lucrărilor de protejare și de intervenție asupra monumentelor istorice, proporția contribuției, procedurile, precum și condițiile pe care trebuie să le îndeplinească proprietarul solicitant al finanțării, în conformitate cu HG nr. 1430/2003, sunt prevăzute în Anexa 2 la regulament.

Prin Dispoziția primarului municipiului Slatina va fi constituită o comisie tehnică de verificare în teren a stării fizice a imobilelor monument istoric pentru care se solicită finanțarea în vederea reabilitării și o comisie de analiză a documentațiilor depuse din punct de vedere al conformității cu prevederile prezentului regulament.

Comisia tehnică va întocmi o fișă pentru fiecare monument analizat, cu datele de identificare a acestuia, vechimea, descrierea construcției, valoarea istorică, memorială, estetică, complexitatea repertoriului decorativ, stilul construcției, starea actuală, propuneri de restaurare, intervenții cu caracter de urgență.

Comisia de analiză a documentațiilor întocmește un raport de specialitate prin care, în funcție criteriile de evaluare și punctaj orientativ, face propuneri privind finanțarea lucrărilor de reabilitare a imobilului monument istoric.

Finanțarea se asigură de către Consiliul Local al municipiului Slatina pentru cheltuielile aferente lucrărilor de reabilitare a imobilului monument istoric la bugetul local.

În acest sens, Consiliul Local va trebui să aprobe programul multianual și listele de inventariere a construcțiilor degradate, precum și preluarea parțială sau totală la bugetul local a cheltuielilor aferente lucrărilor de intervenție, în limita fondurilor alocate anual cu această destinație.

În termen de 5 zile de la data adoptării hotărârii Consiliului local, se vor comunica persoanelor fizice și juridice de drept privat sumele aprobate.

Preluarea cheltuielilor la bugetul local se va realiza pe baza unui contract încheiat între Consiliul Local al municipiului Slatina și proprietarul imobilului monument istoric, care va conține clauza obligatorie a constituirii unei garanții imobiliare asupra imobilului în cauză, pentru o perioadă de maxim 10 ani, în favoarea Municipiului Slatina.

Recuperarea de la proprietarii imobilelor monumente istorice a sumelor alocate ca finanțare și preluate la bugetul local se realizează în termen de maxim 10 ani de la data încheierii contractului, în rate lunare, cu dobânda de referință a BNR:

În situația nerespectării clauzelor contractuale, contractul încheiat cu Municipiul Slatina va fi reziliat de plin drept cu rambursarea sumelor alocate majorate cu rata inflației.

Garanția imobiliară se recuperează în totalitate de la beneficiar, împreună cu dobânzile aferente, în situația în care proprietarul a înstrăinat bunul în cauză altei persoane decât statul sau autoritatea administrației publice locale înainte de împlinirea perioadei de maxim 10 ani de la constituirea garanției imobiliare sau când acesta nu respectă clauzele contractuale.

11.4. Realizarea unui schimb de locuințe între proprietarii imobilelor și municipiul Slatina, în măsura în care există resurse financiare alocate cu această destinație în bugetul unității administrativ – teritoriale (anexa nr. 3).

11.5. Încheierea unui contract de vânzare – cumpărare între proprietarii imobilelor monumente istorice și municipiul Slatina, cu condiția existenței resurselor financiare alocate cu această destinație (anexa nr. 4).

Atât schimbul cât și vânzarea - cumpărarea se vor realiza numai în condițiile respectării dreptului de preemțiune al statului, prin serviciul public deconcentrat al Ministerului Culturii și Cultelor.

XII. Documentații și lucrări de construcții și instalații

Realizarea lucrărilor de intervenție de către administrația locală pentru reabilitarea imobilelor monumente istorice se va face cu respectarea dispozițiilor H.G. nr. 28/2008 pentru aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții.

XIII. Durata regulamentului.

Regulamentul devine operațional de la data aprobării lui de către Consiliul Local al municipiului Slatina, după îndeplinirea procedurilor prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională.

XIV. Dispoziții finale

14.1. Toți proprietarii imobilelor monumente istorice au obligația de a comunica în scris Consiliului local al municipiului Slatina varianta de finanțare pentru care optează, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentului regulament.

14.2. Consiliul local al municipiului Slatina, prin compartimentele de specialitate, poate asigura, la cererea proprietarilor, cu titlu gratuit, consultanță de specialitate.

14.3. Consiliul Local al municipiului Slatina va aproba anual, prin bugetul de venituri și cheltuieli al unității administrativ teritoriale, sumele necesare pentru punerea în aplicare a obligațiilor financiare care îi revin potrivit prezentului regulament, precum și cuantumul taxei speciale prevăzuta la art. 11.1 din prezentul regulament.

XV. Sancțiuni

15.1. Încălcarea dispozițiilor legislației privind protejarea monumentelor istorice atrage, după caz, răspunderea civilă, administrativă, materială, disciplinară, contravențională sau penală.

15.2. Desființarea neautorizată, distrugerea parțială sau totală, degradarea, precum și profanarea monumentelor istorice constituie infracțiuni și se sancționează conform legii penale. În toate cazurile, făptuitorul este obligat la recuperarea materialului degradat și la reconstituirea monumentului sau a părților de monument lezate, conform avizelor prevăzute de prezenta lege.

15.3. Potrivit dispozițiilor art. 217 alin. 2, 4, 5 din Codul penal – constituie infracțiunea de distrugere în forma agravată, subiectul activ putând fi proprietarul sau titularul altor drepturi reale, distrugerea, degradarea ori aducerea în stare de neîntreținere, împiedicarea luării măsurilor de conservare ori de salvare a unui bun cu o deosebită valoare istorică, artistică sau o altă asemenea valoare. Sancțiunea constă în închisoarea de la 1 – 10 ani pentru fapta prevăzută de art. 217 alin. 2, iar în varianta agravată prevăzută la alin. 4 al aceluiași articol (unde elementul material al laturii obiective a infracțiunii se realizează prin incendiere, explozie ori prin orice alt asemenea mijloc și dacă rezultă pericol public) sancțiunea constă în închisoarea de la 3 – 15 ani.

15.4. Executarea fără autorizație de construire sau de desființare, ori cu nerespectarea prevederilor acesteia de lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, la construcții reprezentând monumente istorice, inclusiv la anexele acestora, identificate în același imobil - teren și/sau construcții, la construcții amplasate în zone de protecție a monumentelor și în zone construite protejate, stabilite potrivit legii, ori la construcții cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită, stabilite prin documentații de urbanism aprobate constituie infracțiune potrivit art. 24 alin. 1 lit. a

din Legea nr. 50/1991, sancțiunea aplicabilă fiind închisoarea de la 3 luni la 3 ani sau amenda de la 1.000 lei la 5.000 lei.

15.5. Primarul municipiului Slatina va sesiza organele de urmărire penală în situația în care se constată săvârșirea vreuneia din faptele de mai sus de către proprietarii sau titularii altor drepturi reale asupra imobilelor persoane fizice sau juridice.

15.6. Constituie contravenții la regimul de protejare a monumentelor istorice potrivit dispozițiilor art. 55 alin.1 din Legea nr. 422/2001, următoarele fapte, dacă, potrivit legii, nu constituie infracțiuni:

a) executarea de lucrări asupra unui imobil după declanșarea procedurii de clasare sau asupra unui monument istoric, fără avizul Ministerului Culturii și Cultelor;

b) încălcarea de către proprietar sau de către titularul dreptului de administrare a unui monument istoric a obligațiilor prevăzute la art. 36 din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice;

c) nevirarea contravalorii timbrului monumentelor istorice, precum și a taxelor și tarifelor prevăzute de prezenta lege;

d) organizarea manifestărilor prevăzute la art. 9 alin. (5) și (6), în lipsa acordului autorității competente.

15.7. Pentru contravențiile prevăzute la art. 55 alin. (1) lit. a) și b) din Legea nr. 422/2001 constatarea și aplicarea amenzilor se pot face și de către primar, președintele consiliului județean și împuterniciții acestora sau de către organele de poliție, după caz.

15.8. Contravențiile prevăzute la lit. a) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei, iar cele menționate la lit. b)-d) se sancționează cu amendă de la 4.000 lei la 8.000 lei.

15.9. Contravențiilor prevăzute le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

15.10. În situația în care proprietarii imobilelor declarate monumente istorice au încheiat contracte translativ de proprietate cu nerespectarea dreptului de preemțiune al statului sau unității administrative-teritoriale, municipiul Slatina va sesiza instanța de judecată cu acțiune în declararea nulității absolute a acestor contracte.

15.11. Cum acțiunile și măsurile de protejare a monumentelor istorice se realizează în interes public, în cazul nerespectării obligațiilor impuse de lege în sarcina proprietarilor monumentelor istorice, primarul municipiului Slatina va sesiza Consiliul Județean Olt, în vederea demarării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, intervențiile asupra monumentelor istorice putând constitui cauză de utilitate publică.

XV. Legislația aplicabilă

- Legea nr. 199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- Legea nr. 157/1997 privind ratificarea Convenției pentru protecția patrimoniului arhitectural al Europei, adoptată la Granada la 3 octombrie 1985 ;
- Legea nr. 451/2002 pentru ratificarea Convenției europene a peisajului, adoptată la Florența la 20 octombrie 2000 ;

- Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate;
- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice;
- Ordinul nr. 2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute;
- Lege nr. 258/2006 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- H.G. nr. 610/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind procedura de acordare a creditelor necesare efectuării de lucrări de protejare la monumentele istorice deținute de persoanele fizice sau juridice de drept privat ;
- H.G. nr. 1430/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind situațiile în care Ministerul Culturii și Cultelor, respectiv autoritățile administrației publice locale, contribuie la acoperirea costurilor lucrărilor de protejare și de intervenție asupra monumentelor istorice, proporția contribuției, procedurile, precum și condițiile pe care trebuie să le îndeplinească proprietarul, altul decât statul, municipiul, orașul sau comuna (M.O. nr. 905/18 decembrie 2003) ;
- Ordin nr. 2684 din 18/06/2003 privind aprobarea Metodologiei de întocmire a Obligației privind folosința monumentului istoric și a conținutului acesteia;
- H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții ;
- O.U.G. nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune servicii, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu completările și modificările ulterioare;
- Lege nr. 350/2005 privind regimul finanțărilor nerambursabile din fonduri publice alocate pentru activități nonprofit de interes general, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal;
- H.G. nr. 44/2004 privind Normele Metodologice de aplicare a Codului Fiscal ;
- HCL nr. 185/2008 referitoare la aprobarea Strategiei de Dezvoltare Durabilă, Municipiul Slatina 2009-2015

Finanțarea lucrărilor de protejare a monumentelor istorice, precum și a celorlate clădiri ce nu sunt clasate monument istoric dar se află în Ansamblu Urban – Centru Istoric Slatina, asigurată integral de proprietarii acestora sau titularii altor drepturi reale

Paza, întreținerea, conservarea, consolidarea, restaurarea și punerea în valoare prin mijloace adecvate a monumentelor istorice revin, după caz, proprietarilor sau titularilor altor drepturi reale asupra acestora, în conformitate cu prevederile Legii nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, obligațiile acestora decurgând din cuprinsul dispozițiilor art. 36 din Legea nr. 422/2001.

Protejarea monumentelor istorice se poate finanța integral de către proprietarii sau titularii altor drepturi reale din fonduri proprii sau prin accesarea unor credite fără dobândă, cu dobândă redusă sau cu dobânda pieței din Fondul de creditare al Oficiului Național al Monumentelor Istorice, potrivit Normei metodologice privind procedura de acordare a creditelor necesare efectuării de lucrări de protejare la monumentele istorice deținute de persoanele fizice sau juridice de drept privat, aprobate prin H.G. nr. 610/2003.

Durata de creditare se stabilește în funcție de anvergura lucrărilor ce urmează a fi realizate, astfel: pentru credite integrale – 10 ani, iar pentru credite parțiale – 5 ani.

Solicitarea unui credit din Fondul de creditare se poate face în următoarele condiții:

- persoana fizică sau juridică de drept privat solicitantă deține un imobil monument istoric, în conformitate cu prevederile Legii nr. 422/2001;
- starea fizică a imobilului monument istoric impune întreprinderea unei lucrări de protejare;
- existența unui proiect de specialitate privind protejarea imobilului monument istoric, la nivel de expertiză tehnică, studiu de fezabilitate, proiect tehnic cu caiet de sarcini și detalii de execuție, conform legislației în vigoare, avizate de Comisia Națională a Monumentelor Istorice, pentru lucrări de consolidare-restaurare, după caz;
- existența, după caz, a unor surse de finanțare a lucrării, altele decât cele obținute prin intermediul creditului;
- capacitatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat de a dispune de resurse proprii cu caracter de permanență;
- monumentul istoric să nu constituie obiectul unui litigiu;
- monumentul istoric să nu se afle sub sechestr;
- monumentul istoric să nu fie ipotecat.

Acordarea creditelor persoanelor fizice sau juridice de drept privat deținătoare de monumente istorice se efectuează în temeiul criteriilor prevăzute în anexa nr. 1 a hotărârii de guvern. Raportat la punctajul obținut prin evaluarea criteriilor, persoanele fizice sau juridice de drept privat deținătoare de monumente istorice pot beneficia de credite astfel:

- a) credit fără dobânda: punctaj între 95 - 100 de puncte;
- b) credit cu dobânda redusă față de dobânda pieței:
 - cu 75% pentru un punctaj cuprins între 71 - 95 de puncte;
 - cu 50% pentru un punctaj cuprins între 50 - 70 de puncte;
 - cu 25% pentru un punctaj cuprins între 21 - 45 de puncte;
- c) credit cu dobânda pieței: punctaj minim 20 de puncte.

În funcție de punctajul obținut la criteriul 6 din anexa nr. 1 - cofinanțare prin includerea monumentului istoric în programe naționale și/sau internaționale, prin sponsorizare/ cofinanțare din alte surse, cofinanțare de către proprietar din fonduri proprii, persoanele fizice sau juridice de drept privat deținătoare de monumente istorice pot beneficia de credite integrale sau parțiale, astfel: a) credite integrale: pentru lucrările care nu au nici o susținere în programele naționale, internaționale sau sponsorizare; b) credite parțiale: 75% pentru lucrări cofinanțate din surse proprii (6 - 10 puncte); 50% pentru lucrări cofinanțate din alte surse (11 - 15 puncte).

Valoarea maxima a creditului, ce poate fi acordată unui singur beneficiar, persoană fizică sau juridică de drept privat, pentru efectuarea lucrării de protejare la monumentul istoric deținut, este de 10% din suma disponibilă pentru acordarea de credite.

Pentru protejarea monumentelor istorice proprietarii sau titularii altor drepturi, pot efectua intervenții asupra clădirilor numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii și Cultelor sau, după caz, de către serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor, constând în lucrări conservare, construire, extindere, consolidare, amenajări peisagistice și de punere în valoare, care modifică substanța sau aspectul monumentelor istorice.

Proprietarii persoane fizice care realizează pe cheltuială proprie, integral sau parțial, lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare, precum și programe și proiecte culturale beneficiază, în condițiile legii, de reducerea cu 50% a cuantumurilor impozitelor și a taxelor aferente acestor lucrări convenite bugetelor locale.

Cheltuielile efectuate în condițiile prevăzute mai sus sunt deductibile din baza de impozitare pe venitul global timp de 5 ani, în cuantum anual de 20% din valoarea acestora, conform prevederilor Codului Fiscal.

Proprietarii imobilelor monumente istorice sunt scutiți de plata taxei de autorizare a intervențiilor executate, în conformitate cu dispozițiile Legii nr.422/2001, asupra monumentelor istorice deținute, în cazul în care utilizează bunul imobil numai pentru activități necomerciale sau, în mod direct, numai pentru locuit.

Sunt scutite de la plata taxelor de timbru persoanele fizice sau juridice care dobândesc prin moștenire un bun imobil clasat ca monument istoric, utilizat ca locuință sau pentru activități necomerciale, și care se angajează în scris la direcția pentru cultură, culte și patrimoniul cultural național în al cărei teritoriu de competență se află bunul imobil în cauză să execute, în termen de 12 luni, lucrările de restaurare și consolidare stabilite prin documentație tehnică aprobată și avizată în condițiile legii. În situații justificate și cu avizul direcției pentru cultură, culte și patrimoniul cultural național județene, termenul prevăzut poate fi prelungit o singură dată cu încă 12 luni.

În cazul neîndeplinirii în condițiile și în termenele prevăzute mai sus a obligațiilor asumate de proprietar la dobândirea bunului, precum și în cazul înstrăinării bunului înaintea efectuării sau încheierii lucrărilor de consolidare sau restaurare, taxa de timbru se recuperează prin direcția generală a finanțelor publice, pe baza notei de constatare a direcției pentru cultură, culte și patrimoniul cultural național județeană. Aceste dispoziții se aplică și celor care dobândesc prin donație un bun imobil clasat ca monument istoric

Executarea de lucrări asupra unui imobil după declanșarea procedurii de clasare sau asupra unui monument istoric, fără avizul Ministerului Culturii și Cultelor, precum și încălcarea de către proprietar sau de către titularul dreptului de administrare a unui monument istoric a obligațiilor prevăzute la art. 36 din Legea nr. 422/2001 constituie contravenție potrivit art. 55 alin. 1 din legea nr. 422/2001 dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să constituie infracțiuni.

Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.

Finanțare integrală sau parțială asigurată din fonduri alocate din bugetul unității administrativ – teritoriale, înscrise cu această destinație în buget potrivit dispozițiilor Legii nr. 273/2006, în condițiile H.G. nr. 1430/2003

Finanțarea Consiliului Local este acordată persoanelor fizice sau juridice de drept privat care, din cauza unor motive de natură economică, nu au posibilitatea să desfășoare, cu resurse proprii, activități de protejare sau de intervenție asupra monumentelor istorice pe care le dețin în proprietate.

Contribuția financiară a Consiliului local poate să acopere integral sau parțial costul lucrărilor de intervenție asupra monumentelor istorice clasate în grupa B.

Consiliul local Slatina poate acorda sprijin financiar, acesta constând în acoperirea parțială sau totală a costurilor studiilor și documentațiilor tehnice, precum și, după caz, ale lucrărilor de intervenție asupra monumentelor istorice.

Situațiile în care se pot acorda contribuții din bugetele locale ale unităților administrativ – teritoriale sunt:

- a) punerea în siguranță și scoaterea imediat din pericol a imobilului ;
- b) reabilitarea structurală și funcțională a imobilului;
- c) reabilitarea componentelor artistice ale imobilului;
- d) reabilitarea componentei urbane a imobilului;
- e) punerea în valoare a componentelor structurale, arhitecturale, artistice și arheologice ale imobilului;
- f) reintegrarea în circuitul socio- economic și cultural - turistic a imobilului.

Proporția în care autoritățile pot finanța persoanele fizice/juridice depinde de punctajul obținut, respectiv:

- finanțare integrală: punctaj între 53-70 de puncte;
- finanțare parțială: punctaj între 23-52 de puncte.

Acordarea contribuției de către Consiliul local Slatina se va putea face numai cu îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:

- a) persoana fizică sau juridică de drept privat să fie proprietară ;
- b) starea fizică a imobilului impune cu necesitate desfășurarea unei activități de protejare sau de intervenție;
- c) existența unui proiect de specialitate privind protejarea sau intervenția asupra imobilul, la nivel de expertiză tehnică, studiu de fezabilitate, proiect tehnic cu caiet de sarcini și detalii de execuție, conform legislației în vigoare, avizate de Comisia Națională a Monumentelor Istorice, pentru lucrări de consolidare-restaurare, după caz;
- d) declarația pe propria răspundere a proprietarului imobilului, referitoare la faptul că acesta nu dispune de resursele financiare necesare desfășurării activității de protejare sau de intervenție;
- e) identificarea și utilizarea altor resurse financiare, în situația unei cofinanțări/finanțări parțiale din partea autorităților administrației publice locale;

- f) aportul partenerilor, în situația desfășurării activității de protejare sau de intervenție în parteneriat;
- g) imobilul să nu constituie obiectul unui litigiu;
- h) imobilul să nu se afle sub sechestrul;
- i) imobilul să nu fie ipotecat.

Proprietarii imobilului, persoane fizice sau juridice de drept privat, care solicită finanțare își asumă prin declarație autenticată următoarele obligații:

- a) să utilizeze imobilul în scopul unor activități socioculturale, de învățământ, sănătate, de cult, de binefacere ori altor activități asemănătoare sau de locuință (bloc ori unitate unifamilială);
- b) să permită accesul specialiștilor și, după caz, al publicului la imobil, în condițiile stabilite prin contract cu finanțatorul;
- c) să asigure, în toate cazurile, paza și securitatea obiectivului;
- d) să obțină actele necesare lucrărilor de protejare sau de intervenție, în conformitate cu legislația în vigoare.

Cererea persoanei fizice proprietară a imobilului monument istoric privind acordarea sprijinului financiar trebuie să conțină următoarele:

- a) datele de identificare a solicitantului, respectiv numele și prenumele acestuia, domiciliul, codul numeric personal, numele și calitatea celor care reprezintă solicitantul în relațiile cu terții, în situația în care există, numărul de telefon/fax al acestora, felul finanțării solicitate: finanțare totală/finanțare parțială/finanțare în parteneriat, suma totală pentru care se solicită finanțare;
- b) datele de identificare a imobilului,
- c) precizarea următoarelor elemente, după caz: imobilului, starea fizică, amplasarea într-o zonă cu risc seismic ridicat, amplasarea în vecinătatea unor monumente înscrise în Lista patrimoniului mondial, amplasarea într-o zonă construită protejată de interes național, includerea istoric în programe naționale și/sau internaționale;
- d) cauzele care au condus la necesitatea efectuării unor activități de protejare sau de intervenție;
- e) o succintă prezentare a măsurilor cuprinse în proiectul de specialitate privind protejarea sau intervenția asupra;
- f) mențiuni referitoare la contribuțiile financiare ale autorităților administrației publice centrale, respectiv ale autorităților administrației publice locale, acordate anterior pentru același imobil (numărul și data adresei de comunicare a contribuției financiare, sumele care au fost acordate, precum și modul cum au fost respectate acestea).

De asemenea, *cererea* privind acordarea sprijinului financiar adresată de către solicitantul persoană fizică trebuie să fie *însoțită* de următoarele *documente*:

- a) acte prin care se dovedesc veniturile solicitantului și ale membrilor familiei sale; declarație pe propria răspundere a debitorului, cuprinzând și veniturile, altele decât cele pentru care a depus acte doveditoare;
- b) declarație privind copiii, soțul/soția aflați în întreținere și copie de pe certificatele de naștere și de stare civilă, după caz;

- c) copie de pe documentele care atestă eventuala stare de incapacitate de muncă;
- d) declarație pe propria răspundere, autenticată, din care să rezulte că:
 1. imobilul nu constituie obiectul unui litigiu;
 2. imobilul nu se află sub sechestrul;
 3. imobilul nu este ipotecat;
- f) declarația autenticată menționată mai sus și prevăzută la art. 13 din H.G. nr. 1430/2003;
- g) extras de pe cartea funciară privind imobilul și copie legalizată de pe titlul de proprietate;
- h) cazier judiciar;
- i) memoriu istoric, însoțit de documentar fotografic al situației actuale (15 x 24 cm);
- j) devizul estimativ al lucrărilor ce urmează a fi executate pentru întregul imobil;
- k) proiect de specialitate la nivel de expertiză tehnică, studiu de fezabilitate, proiect tehnic cu caiet de sarcini și detalii de execuție, conform legislației în vigoare, avizate de Comisia Națională a Monumentelor Istorice, pentru lucrări de consolidare-restaurare, după caz;
- l) documentații de specialitate, conform legislației în vigoare, avizate conform legii de Comisia Națională a Monumentelor Istorice, pentru lucrări de componente artistice;
- m) situația lucrărilor efectuate anterior solicitării - descriere și finanțare, după caz;
- n) memoriu de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea lucrărilor, în baza criteriilor prevăzute de prezentele norme metodologice;
- o) plan de finanțare, în baza graficului de eşalonare a lucrărilor;
- p) plan de management, după caz;
- q) alte documente justificative, din care să rezulte că solicitantul dispune de diferența de fonduri necesară lucrărilor, față de sumele alocate, în situația unei finanțări parțiale/cofinanțări din partea Consiliului local Slatina.

Cererea persoanei juridice privind acordarea sprijinului financiar trebuie să conțină următoarele:

- a) date de identificare a solicitantului, respectiv forma societății comerciale, denumirea acesteia și a reprezentantului fiscal, sediul, anul înființării, certificatul de înregistrare, numele și calitatea celor care reprezintă solicitantul în relațiile cu terții, numărul de telefon/fax al acestora, felul finanțării solicitate: finanțare totală/finanțare parțială/finanțare în parteneriat, suma totală pentru care se solicită finanțare, numărul contului/conturilor și unitatea/unitățile bancară/bancare la care este/sunt deschis/deschise;
- b) date de identificare a imobilului, respectiv adresa unde este situat,;
- c) precizarea următoarelor elemente, după caz: valoarea imobilului, starea fizică a imobilului, amplasarea imobilului într-o zonă cu risc seismic ridicat, amplasarea imobilului în vecinătatea unor monumente înscrise în Lista patrimoniului mondial, amplasarea imobilului într-o zonă construită protejată de interes național, includerea imobilului în programe naționale și/sau internaționale;
- d) cauzele care au condus la necesitatea efectuării unor activități de protejare sau de intervenție asupra imobilului;
- e) o succintă prezentare a măsurilor cuprinse în proiectul de specialitate privind protejarea sau intervenția asupra imobilului

f) mențiuni referitoare la contribuțiile financiare ale autorităților administrației publice centrale, respectiv ale autorităților administrației publice locale, acordate anterior pentru același imobil (numărul și data adresei de comunicare a contribuției financiare, sumele care au fost acordate, precum și modul cum au fost respectate acestea).

De asemenea, cererea privind acordarea sprijinului financiar adresată de către solicitantul persoană juridică trebuie să fie însoțită de următoarele documente:

- a) actul constitutiv/statutul și actele adiționale, după caz;
- b) dovada dobândirii personalității juridice;
- c) ultima situație financiară anuală;
- d) ultima bilanță de verificare;
- e) dovada privind bonitatea persoanei juridice de drept privat, emisă de banca la care are deschis contul;
- f) raportul privind activitatea persoanei juridice de drept privat în domeniul protejării imobilului ;
- g) ultimul act de control întocmit de organele competente ale Ministerului Finanțelor Publice;
- h) declarație pe propria răspundere, autenticată, din care să rezulte că:
 1. imobilului nu constituie obiectul unui litigiu;
 2. imobilului. nu se află sub sechestru;
 3. imobilului nu este ipotecat;
- i) declarația autenticată;
- j) extras de pe cartea funciară privind imobilului și copie legalizată de pe titlul de proprietate;
- k) memoriu istoric, însoțit de documentar fotografic al situației actuale (15 x 24 cm);
- l) devizul estimativ al lucrărilor ce urmează a fi executate;
- m) proiect de specialitate la nivel de expertiză tehnică, studiu de fezabilitate, proiect tehnic cu caiet de sarcini și detalii de execuție, conform legislației în vigoare, avizate de Comisia Națională a Monumentelor Istorice , pentru lucrări de consolidare-restaurare;
- n) documentații de specialitate, conform legislației în vigoare, avizate de Comisia Națională a Monumentelor Istorice, pentru lucrări de componente artistice;
- o) situația lucrărilor efectuate anterior solicitării - descriere și finanțare;
- p) memoriu de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea lucrărilor, în baza criteriilor prevăzute de prezentele norme metodologice;
- q) plan de finanțare, în baza graficului de eşalonare a lucrărilor;
- r) plan de management, după caz;
- s) alte documente justificative din care să rezulte că solicitantul dispune de diferența de fonduri necesară lucrărilor, față de sumele alocate.

Documentația de solicitare a contribuției financiare a autorității administrației publice locale se depune la Consiliul local Slatina, strada Mihail Kogălniceanu nr. 1, începând cu luna ianuarie a anului calendaristic.

Cererea de finanțare se aprobă în funcție de sumele alocate în bugetul de venituri și cheltuieli al municipiului Slatina al anului respectiv.

După analiza documentațiilor de către comisia special constituită în acest sens, după caz:

a) se solicită depunătorilor transmiterea documentelor necesare, în situația în care documentația nu este completă potrivit prevederilor prezentului Regulament;

b) se comunică depunătorilor faptul că aceștia nu îndeplinesc condițiile prevăzute de prezentul Regulament pentru a fi beneficiari ai contribuției financiare a Municipiului Slatina;

c) va fi întocmit referatul de oportunitate privind finanțarea sau cofinanțarea lucrărilor de protejare ori de intervenție asupra imobilului.

În temeiul criteriilor și condițiilor prevăzute de prezentul Regulament, ținând seama de referatele de oportunitate privind finanțarea sau cofinanțarea lucrărilor de protejare ori de intervenție asupra imobilului, Consiliul local Slatina selecționează cererile pentru care se acordă contribuție financiară din partea Municipiului Slatina, în vederea realizării lucrărilor de protejare și de intervenție asupra imobilului.

Nr. crt.	Criterii de evaluare si punctaj orientativ	Punctaj finanțare parțială	Punctaj finanțare integrală
1.	Starea fizică a monumentului istoric - precolaps: 15 puncte - degradare generalizată: 7 puncte - degradare structurală: 3 puncte - degradare arhitecturală: 2 puncte - degradare componente artistice: 2 puncte - ruină istorică: 2 puncte	2-7	7- 15
2.	Amplasarea monumentului istoric într-o zonă cu risc seismic ridicat: 10 puncte	-	10
3.	Amplasarea monumentului istoric în zona de protecție sau în vecinătatea unor monumente înscrise în Lista patrimoniului mondial: 5 puncte	-	5
4.	Amplasarea monumentului istoric într-o zonă construită protejată de interes național: 5 puncte	-	5
5.	Includerea monumentului istoric în programe naționale și/sau internaționale: - programe internaționale: 10 puncte - programe naționale: 5 puncte	5-10	-
6.	Capacitatea de asigurare integrală a cofinanțării: - sponsorizare/cofinanțare din alte surse/cofinanțare din surse proprii: 15 puncte - 75%: 5 puncte - 50%: 10 puncte - 25%: 15 puncte - < 25%: 0 puncte	5-15	-

7.	Funcțiunea monumentului istoric: -socioculturala/de cult/învatamânt/sanatate/ de binefacere: 15 puncte - alte funcțiuni/locuinta: 5 puncte	5	15
8.	Posibilitati de concentrare a eforturilor si de finalizare a lucrarilor în termen scurt, comparativ cu anvergura lucrarilor: - 1-2 ani: 5 puncte - 2-3 ani: 3 puncte - > 3 ani: 0 punct	0-5	0-5
9.	Capacitatea de întreținere si protejare a monumentului istoric dupa executia lucrarilor: 5 puncte	5	5
10.	Capacitatea de utilizare a monumentului istoric dupa executia lucrarilor – plan de management: 5 puncte	-	5
11.	Cifra de afaceri în cazul solicitantului persoană juridică: - 0 – 100.000 lei - 8 puncte - 100.001 – 300.000 lei - 5 puncte - 300.001 – 500.000 lei – 3 puncte - > 500.001 lei - 0 puncte	0 - 8	-
Total punctaj		22-55	52-70

Contract de schimb încheiat între proprietarii imobilelor monumente istorice și Municipiul Slatina, în măsura în care există resurse financiare alocate cu această destinație în bugetul unității administrativ – teritoriale

Având în vedere imposibilitatea intervenției autorităților locale în reabilitarea monumentelor istorice proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice, Consiliul local Slatina propune proprietarilor imobilelor monumente istorice din Ansamblul urban – Centrul istoric Slatina efectuarea unui schimb de imobile conform art. 1405 C.civ.

Selectarea imobilului în vederea efectuării schimbului se va face cu respectarea criteriilor de evaluare menționate în anexa nr. 1 a H.G. nr. 1430/2003, cu îndeplinirea punctajului pentru finanțarea integrală de la 42 – 50 de puncte.

Condițiile și termenele în care se va încheia contractul de schimb vor fi stabilite prin hotărârea consiliului local, cu respectarea prevederilor Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale.

Nr. crt.	Criterii de evaluare si punctaj orientativ	Punctaj finantare integrală
1.	Starea fizica a monumetului istoric - precolaps: 15 puncte - degradare generalizată: 7 puncte - degradare structurală: 3 puncte - degradare arhitecturală: 2 puncte - degradare componente artistice: 2 puncte - ruină istorică: 2 puncte	7- 15
2.	Amplasarea monumentului istoric într-o zona cu risc seismic ridicat: 10 puncte	10
3.	Amplasarea monumentului istoric in zona de protectie sau in vecinatatea unor monumente inscrise in Lista patrimoniului mondial: 5 puncte	5
4.	Amplasarea monumentului istoric intr-o zona construita protejata de interes national: 5 puncte	5
5.	Includerea monumentului istoric în programe nationale si/sau internationale: - programe internationale: 10 puncte	-

	- programe nationale: 5 puncte	
6.	Funcțiunea monumentului istoric: -socioculturala/de cult/învățământ/sănătate/ de binefacere: 15 puncte - alte funcțiuni/locuința: 5 puncte	15
	Total punctaj	42-50

Contract de vânzare – cumpărare între proprietarii imobilelor monumente istorice și municipiul Slatina, cu condiția existenței resurselor financiare alocate cu această destinație

O altă posibilitate de intervenție indirectă a autorității publice locale identificată în conservarea patrimoniului cultural de interes local este încheierea unui contract de vânzare – cumpărare între Municipiul Slatina și proprietarii imobilelor monument istoric din Ansamblul urban – Centrul Istoric Slatina.

Selectarea imobilului în vederea încheierii contractului de vânzare - cumpărare se va face cu respectarea criteriilor de evaluare menționate în anexa nr. 1 a H.G. nr. 1430/2003, cu îndeplinirea punctajului pentru finanțarea integrală de la 42 – 50 de puncte.

Condițiile și termenele în care se va încheia contractul de vânzare – cumpărare vor fi stabilite prin hotărârea consiliului local, cu respectarea prevederilor Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale.

Contractul încheiat va fi guvernat de regulile generale prevăzute de Cartea a II-a Titlul V - Despre vinderi, art. 1294 – 1389 din Codul civil.

Nr. crt.	Criterii de evaluare și punctaj orientativ	Punctaj finanțare integrală
1.	Starea fizică a monumentului istoric - precolaps: 15 puncte - degradare generalizată: 7 puncte - degradare structurală: 3 puncte - degradare arhitecturală: 2 puncte - degradare componente artistice: 2 puncte - ruină istorică: 2 puncte	7- 15
2.	Amplasarea monumentului istoric într-o zonă cu risc seismic ridicat: 10 puncte	10
3.	Amplasarea monumentului istoric în zona de protecție sau în vecinătatea unor monumente înscrise în Lista patrimoniului mondial: 5 puncte	5
4.	Amplasarea monumentului istoric într-o zonă construită protejată de interes național: 5 puncte	5
5.	Includerea monumentului istoric în programe naționale și/sau internaționale: - programe internaționale: 10 puncte - programe naționale: 5 puncte	-
6.	Funcțiunea monumentului istoric: -socioculturală/de cult/învățământ/sanătate/ de binefacere: 15 puncte - alte funcțiuni/locuință: 5 puncte	15
	Total punctaj	42-50