



Primăria municipiului Slatina

COMPARTIMENT FOND FUNCJAR, CADASTRU

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei
procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

PRIMARIA MUNICIPIULUI SLATINA, JUDEȚUL OLT		
REGISTRATURA PETIȚII		
NR.	33208	
ZIUA	LUNA	AN
24	12	2025
NR. ANEXE		

Județul/Localitatea Olt/Slatina	Registrul de evidență nr. 304 din 24.12.2025 (zi/lună/an)
Primăria Municipiului Slatina	

Încheiat astăzi, 24.12.2025 în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 39/14.10.2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului Slatina, tarlăua 39, parcela 47/2, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 60334 și număr carte funciară 60334, în suprafață de 0,5254 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Olt, depusă de PUNGARU VALERIA, în calitate de vânzător, proprietar, CNP _____ identificat/identificată cu C.I, seria _____, nr. _____ eliberat (ă) de _____ cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în Slatina, str. _____, nr. _____, BL _____, sc. _____ ap. _____, jud. Olt, codul poștal _____, țara Romania, tel. _____ fax _____, e-mail _____, cetățenia română, starea civilă căsătorit, prin împuternicit PAUNESCU ALINA FELICIA, CNP _____ domiciliat în București, str. _____ conform PROCURA NR.2461/27.08.2025 și LUPU NICOLETA, în calitate de vânzător, proprietar, CNP _____ identificat/identificată cu C.I, seria _____, nr. _____ eliberat (ă) de _____ cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în Slatina, str. _____ nr. _____ jud. _____ codul poștal _____, țara Romania, tel. _____ fax _____, e-mail _____, cetățenia română, starea civilă căsătorit, prin împuternicit PAUNESCU ALINA FELICIA, CNP _____ domiciliat în București, str. _____ conform PROCURA NR.2461/27.08.2025 în conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 60334, nr. cadastral. 60334 suprafață, 0,5254 ha., sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorilor nr. 107707/14.10.2025, a ofertei de vânzare nr. 39/14.10.2025, pentru terenul agricol în suprafață de 0,5254 depusă de PUNGARU VALERIA, LUPU NICOLETA, în calitate de vânzător, proprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 111393/23.10.2025 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.primariaslatina.ro, în data de 21.10.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificărilor nr.109624/20.10.2025, nr.109626/20.10.2025, nr.109630/20.10.2025 și nr.109634/20.10.2025, a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 24.12.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 23.01.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.primariaslatina.ro, în data de 24.12.2025.

Mario-Lucian DE MEZZO

Semnătura



Secretar general,
Mihai Ion IDITA

Semnătura

Inspector,
Laura ROTARU

Semnătura