



Primăria municipiului Slatina

ARHITECT ȘEF

Serviciul Urbanism, amenajarea teritoriului

Str. M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

tel. 0249/439377; 0249/439233; fax. 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 224/11 109/03 2020

INVITAȚIE

Publicul este invitat să transmită observații, opinii, sugestii și propuneri privind intenția de elaborare a Planului urbanistic zonal solicitat de SC CARIOCA IMOBILIARE SRL pentru aprobare „PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU BLOC DE LOCUINTE „STR.DUMITRU TONCU , NR.2, SLATINA,JUD. OLT și conform „Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/30.12.2010 privind informarea și consultarea publicului cu privire la elaborarea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, vă rugăm să ne transmiteți acordul/dezacordul, dar și opiniile, reacțiile, propunerile și sugestiile Dvs., în termen de 25 zile calendaristice, referitoare la stabilirea edificabilelor în cadrul cărora pot fi amplasate construcțiile prevăzute a se realiza în viitor, integrarea și armonizarea propunerii cu construcțiile, amenajările existente și cu cadrul natural, organizarea circulației carosabile și pietonale, asigurarea unor legături corespunzătoare cu celelalte zone funcționale, completarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare, regimul juridic și circulația terenurilor.

Accesibilitatea în zona studiată se realizează din strada Dumitru Toncu, nr.2 . Suprafata totala de teren studiată - de 897,00 mp , Vecinatatile si delimitarile zonei sunt:

- Nord – proprietati private;
- Est – Alea Tineretului;
- Sud - strada Dr. Dumitru Toncu – nr. cad. 57874;
- Vest - proprietate privata – nr. cad. 61735.

Se intocmenste studiul P.U.Z. in vederea dobandirii dreptului de constructibilitate pentru investitia „Bloc de locuinte”. Se propune crearea unei noi subzone a locuintelor colective, respectiv L3a1, in care vor fi incadrate si terenurile invecinate, astfel: -nr. cadastral 61651 – suprafata 897,00 mp – (teren care a generat studiul PUZ);-nr. cadastral 60834 – suprafata 928,00 mp;-nr. cadastral 57777 – suprafata 400,00 mp;-nr. cadastral 57778 – suprafata 400,00 mp;-nr. cadastral 61735 – suprafata 512,00 mp; nr. cadastral 57874-suprafata 481,00 mp- Strada Dr. Dumitru Toncu. Pe terenul studiat se propun:Construirea unui imobil de locuinte colective;Constructii aferente echiparii tehnico-edilitare;Amenajări aferente locuințelor colective: căi de acces carosabile și pietonale, parcaje, spatii plantate, etc;si restudierea reglementarilor specifice subzonei L3a, respectiv crearea unui regulament pentru o noua subzona, derivata din subzona L3a si denumita in continuare L3a1.

1. Indicatori urbanistici obligatorii

Prin documentație se propune construire bloc de locuinte, unde:

- procentul de ocupare a terenului: POT max. = 42%
- coeficientul de utilizare a terenului CUT max. = 2,0

Se propune pastrarea si respectarea unui regim de inaltime specific zonei si in conformitate cu prevederile PUG in vigoare, astfel:

L3a1 ansambluri existente – Hmax = P+4 niveluri

L3a1 ansambluri propuse – Hmax = P+4 niveluri, cu urmatoarele specificatii:

- se admite depășirea cu maxim două niveluri numai cu condiția ca acestea să fie retrase în interiorul unui arc de cerc și a tangentei la acesta, la 45 grade.

- în cazul volumelor situate pe colț, la racordarea între străzi având regim diferit de înălțime, dacă diferența este de un singur nivel, se va prelungi regimul cel mai înalt spre strada secundară pe întreaga parcelă; dacă regimul diferă cu două sau mai multe niveluri se va realiza o descreștere în trepte, primul tronson prelungind înălțimea clădirii de pe strada principală pe o lungime minimă egală cu distanța dintre aliniamente;

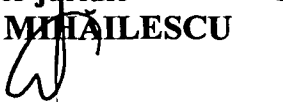
Documentația completă poate fi consultată la sediul Primăriei municipiului Slatina, Serviciul Urbanism, în perioada 09.03 -02.04.2020 , între orele 8,00-16,00, persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului fiind d-l Borea Adrian, Slatina, str. Mihail Kogălniceanu, nr.1, e-mail: pms_it@primariaslatina.ro

Șef Serviciu URBANISM
Adrian Ciprian BIRIN




Georgei Claudiu STANCIU

Consilier juridic
Gabriel MIHAILESCU



Întocmit
Adrian Octavian BOREA

