



Primăria municipiului Slatina

ARHITECT ȘEF

Serviciul Urbanism, amenajarea teritoriului

Str M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

tel. 0249/439377; 0249/439233; fax. 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 21990/20.03 2020

INVITAȚIE

Publicul este invitat să transmită observații, opinii, sugestii și propuneri privind intenția de elaborare a Planului urbanistic zonal solicitat de SC IRVEN COM SRL pentru „PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU EXTINDERE SI AMENAJARE SPATIU COMERCIAL EXISTENT P+M IN P+1E”, str. Aleea Bradului, nr.1, Slatina, Jud. OLT și conform „Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/30.12.2010 privind informarea și consultarea publicului cu privire la elaborarea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, vă rugăm să ne transmiteți acordul/dezacordul, dar și opiniile, reacțiile, propunerile și sugestiile Dvs., în termen de 25 zile calendaristice, referitoare la stabilirea edificabilelor în cadrul cărora pot fi amplasate construcțiile prevăzute a se realiza în viitor, integrarea și armonizarea propunerii cu construcțiile, amenajările existente și cu cadrul natural, organizarea circulației carosabile și pietonale, asigurarea unor legături corespunzătoare cu celelalte zone funcționale, completarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare, regimul juridic și circulația terenurilor.

Teren adiacent zona Piata comerciala „Progresul”, in intravilanul municipiului Slatina .

Vecinatati:- Nord: alee pietonala de acces (trotuar) + proprietate nr.cad.59412 (parter-bar/spatiu comercial)

- Sud: alee pietonala de acces (trotuar) spre piata “Progresul” nr.cad.52263

- Vest: alee pietonala de acces (trotuar) aferent strazii Aleea Bradului, 1.85 m latime (din bordura strazii Aleea Bradului in limita de proprietate a terenului beneficiarului)

- Est: piata “Progresul” (parter inalt — spatii comerciale) nr.cad.54164

Se propune utilizarea terenului studiat pentru executarea lucrarilor de EXTINDERE SI AMENAJARE SPATIU COMERCIAL EXISTENT P+M IN P+1E ((de la POTmax.admis, reglementat prin PUG = 60% la POT max.propus = 70%).

Prin documentație se propune extindere si amenajare spatiu comercial existent P+M in P+1E, unde:

Bilant teritorial:

S teren intravilan avand nr.cad.58841 = 202.00 mp

- procentul de ocupare a terenului: POT max. propus = 70%

- coeficientul de utilizare a terenului CUT max. propus=1,5

Se propune extinderea constructiei existente Cl - P+M (spatiu comercial) cu o constructie P+1E pe latura vestica a acestuia.Conform planului de situatie propus, extinderea se va alinia la fatada constructiei existente cea mai avansata spre str. Aleea Bradului.

Se propune extinderea constructiei existente P+M (Spatiu comercial) cu o constructie P+1E pe latura nordica a acestuia. Conform planului de situatie propus, extinderea se va alinia la fatada constructiei invecinate nr.cad.59412 cu lungimea paralela cu str. Aleea Bradului.

Regimul final de inaltime va fi Parter + 1 Etaj.

Documentația completă poate fi consultată la sediul Primăriei municipiului Slatina, Serviciul Urbanism, în perioada 24.03- 17.04.2020, între orele 8,00-16,00, persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului fiind d-l Borea Adrian, Slatina, str. Mihail Kogălniceanu, nr.1, e-mail: pms_it@primariaslatina.ro

Viceprimar
Georgel Claudiu STĂNCIOIU



Șef Serviciu URBANISM
Adrian Ciprian BIRIN

Consilier juridic
Gabriel MIHAILESCU

Întocmit
Adrian Octavian BOREA