



Primăria municipiului Slatina

ARHITECT ȘEF

Serviciul Urbanism, amenajarea teritoriului

Str. M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

tel. 0249/439377; 0249/439233; fax. 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 33599 / 06 .05 / 2020

INVITAȚIE

Publicul este invitat să transmită observații, opinii, sugestii și propuneri privind intenția de elaborare a Planului urbanistic zonal solicitat de **SERBAN FLORINEL LUCI, POPA GABRIEL OVIDIU**, pentru „PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU LOCUINTE S+P+1E”, str. Banului, nr. 63B, 63C, Slatina, Jud. OLT și conform „Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/30.12.2010 privind informarea și consultarea publicului cu privire la elaborarea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, vă rugăm să ne transmiteți acordul/dezacordul, dar și opiniile, reacțiile, propunerile și sugestiile Dvs., în termen de 25 zile calendaristice, referitoare la stabilirea edificabilelor în cadrul cărora pot fi amplasate construcțiile prevăzute a se realiza în viitor, integrarea și armonizarea propunerii cu construcțiile, amenajările existente și cu cadrul natural, organizarea circulației carosabile și pietonale, asigurarea unor legături corespunzătoare cu celelalte zone funcționale, completarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare, regimul juridic și circulația terenurilor.

Parcela cu nr cadastral 61688 este proprietatea doamnei Serban Alice Flori și a domnului Serban Florinel Luci, în suprafața de 398.00 mp, iar parcela cu nr. Cadastral 61689 este proprietatea domnului Popa Gabriel Ovidiu în suprafața de 398.00 mp. Parcelele ce au generat PUZ-ul au deschidere la str. Banului.

Vecinătățile amplasamentului ce a generat PUZ-ul:

- nord – str. Banului
- sud – porp. Privata Paduraru Constantin
- est – Poteca
- vest – Nr. cad. 57798

Tema-program a documentatiei este de stabili regulile de ocupare a terenului studiat, de amplasare a constructiei și amenajărilor aferente acesteia pentru a decela condițiile în care devine construibil lotul, în vederea construirii de locuințe S+P+1E care implică:

- Amplasării clădirii față de construcțiile de pe parcelele adiacente;
- Racordarea constructiei la rețelele de utilități;
- Retragerea față de aliniament și față de limitele laterale și posterioare;
- Realizarea unei imagini arhitecturale de calitate;

Folosința actuală a terenului este arabil, vie. Parcelele studiate sunt libere de construcții. Se dorește realizarea a două construcții în regim de înălțime S+P+1E, construcții ce vor avea funcțiunea de locuință individuală.

Bilant teritorial propus:

- S totală teren = 796.00 mp
- S construită totală = 145.00 mp
- S desfășurată totală = 98.00 mp
- Spațiu verde minim 20% din suprafața terenului studiat
- POT maxim admis: 50.00%
- CUT maxim admis: 2,5
- Regim maxim de înălțime = S+P+1E

Documentația completă poate fi consultată la sediul Primăriei municipiului Slatina, Serviciul Urbanism, în perioada 06.05- 30.05.2020, între orele 8,00-16,00, persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului fiind dl Borea Adrian, Slatina, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 1, e-mail: office@primariaslatina.ro

Viceprimar
George Claudiu STANCIOIU

Șef Serviciu URBANISM
Adrian Ciprian BIRIN

Consilier juridic
Gabriel MIHAILESCU

Întocmit
Adrian Octavian BOREA