



Primăria municipiului Slatina

ARHITECT ȘEF

Serviciul Urbanism, amenajarea teritoriului

Str. M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

tel. 0249/439377; 0249/439233; fax. 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 75918 / 23 .10 .2020

INVITAȚIE

Publicul este invitat să transmită observații, opinii, sugestii și propuneri privind intenția de elaborare a Planului urbanistic zonal solicitat de SC RXC LIMITED IMOB SRL pentru aprobare „PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU BLOC DE LOCUINTE P+3E”, SLATINA, STR. PANSELELOR, NR. 20, JUD. OLT și conform „Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/30.12.2010 privind informarea și consultarea publicului cu privire la elaborarea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, vă rugăm să ne transmiteți acordul/dezacordul, dar și opiniile, reacțiile, propunerile și sugestiile Dvs., în termen de 25 zile calendaristice, referitoare la stabilirea edificabilelor în cadrul cărora pot fi amplasate construcțiile prevăzute a se realiza în viitor, integrarea și armonizarea propunerii cu construcțiile, amenajările existente și cu cadrul natural, organizarea circulației carosabile și pietonale, asigurarea unor legături corespunzătoare cu celelalte zone funcționale, completarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare, regimul juridic și circulația terenurilor.

Parcela studiată se afla în partea de sud a Mun. Slatina pe strada Panselelor, nr. 20, accesul auto și pietonal la această parcelă ce a generat PUZ se face din Str. Panselelor, existența pe latura de est a proprietății.

Limita terenului studiat este de 4049.00 m, iar terenul ce a generat PUZ are suprafața de 1057.00 mp.

Prin această documentație se propune schimbarea procentului de ocupare și a coeficientului de utilizare a terenului cât și regimul de construire. Terenul studiat se afla în vecinătatea zonei de locuințe. Pe acest teren se va amplasa o construcție cu destinația de bloc de locuințe cu regim de înălțime P+3E.

Funcțiunea propusă prin P.U.Z. (locuințe colective) nu va afecta domeniul public și nici dezvoltarea zonelor funcționale din intravilan.

Bilanțul teritorial al funcțiilor propuse pe parcelă va ține cont de construcțiile ce vor fi amplasate astfel încât să fie respectate limitele impuse de aliniamente, cât și limita de vecinătate față de celelalte loturi, conform Codului Civil, iar procentul de ocupare al terenului să fie de 33.33% și coeficientul de ocupare al terenului să fie de 1.33

SITUAȚIA PROPUSĂ

- suprafața terenului St = 1057 mp
- procent maxim de ocupare teren P.O.T. MAX. = 33,33%
- coeficient maxim de ocupare teren C.U.T. MAX. = 1.33

Documentația completă poate fi consultată la sediul Primăriei municipiului Slatina, Serviciul Urbanism, în perioada 28.10-21.11.2020, între orele 8,00-16,00, persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului fiind d-l Borea Adrian, Slatina, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 1, e-mail: office@primariaslatina.ro.



Georgel Claudiu STANCIU

Șef Serviciu URBANISM
Adrian Ciprian BIRIN

Consilier juridic
Gabriel MIHAILESCU

Întocmit
Adrian Octavian BOREA