



# Primăria municipiului Slatina

ARHITECT ȘEF

Serviciul Urbanism, amenajarea teritoriului

Str. M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

tel. 0249/439377; 0249/439233; fax. 0249/439336

e-mail: [office@primariaslatina.ro](mailto:office@primariaslatina.ro) site: [www.primariaslatina.ro](http://www.primariaslatina.ro)

Nr. 91196 / 22 . 12 . 2020

## INVITAȚIE

Publicul este invitat să transmită observații, opinii, sugestii și propuneri privind intenția de elaborare a Planului urbanistic zonal „Inițiere PUZ-stabilire reguli de construire SC BEKAERT SRL”, solicitat de SC BEKAERT SLATINA SRL, generat de imobilul situat în județul Olt, municipiul Slatina, str. Draganesti, nr. 33 și conform „Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/30.12.2010 privind informarea și consultarea publicului cu privire la elaborarea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, vă rugăm să ne transmiteți acordul/dezacordul, dar și opiniile, reacțiile, propunerile și sugestiile Dvs., în termen de 25 zile calendaristice, referitoare la stabilirea edificabilelor în cadrul cărora pot fi amplasate construcțiile prevăzute a se realiza în viitor, integrarea și armonizarea propunerii cu construcțiile, amenajările existente și cu cadrul natural, organizarea circulației carosabile și pietonale, asigurarea unor legături corespunzătoare cu celelalte zone funcționale, completarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare, regimul juridic și circulația terenurilor.

Prin PUG și RLU imobilul este situat în zona industrială I1; I1 -subzona activităților productive active - reprezentând unități industriale existente care se mențin, se re tehnologizează și pot evolua, pe termen lung, către tipul subzonei I2- parc de activități/ tehnopol.

Terenul în suprafața de 135431 mp -arabil, nr. Cad. 58527, C.F. 58527, este proprietatea beneficiarului conform actelor anexate. Accesul pe proprietate se realizează pe latura sud-vest, din strada Draganesti, nr. 33, municipiul Slatina.

Vecinătățile și delimitările zonei sunt:

Terenul este orientat N-E – S-V și este delimitat de următoarele vecinătăți:

NORD-VEST : proprietate privată

SUD-VEST : str. Draganesti (DJ 546)

NORD-EST : proprietate privată

SUD-EST: SC PIRELLI TYRES ROMANIA SRL

Tema-program a documentației este de a stabili regulile de ocupare a terenului studiat, de amplasare a construcției și amenajărilor aferente acesteia pentru a decela condițiile în care devine construibil lotul, pentru realizare investiție - „PUZ-stabilire reguli de construire SC BEKAERT SRL “. Pe terenul studiat există o construcție cu funcțiunea de hală producție și funcțiuni conexe. Se propune construirea a 4 windfanguri, cu o suprafața construită de 69.00 mp.

*Indicatori urbanistici obligatorii*

Prin documentație se propune construirea unei hale depozitare profile metalice, unde:

- procentul de ocupare a terenului: POT max. = 70%
- coeficientul de utilizare a terenului CUT max. = 15
- înălțimea maximă a clădirilor = 20,00 m.

Documentația completă poate fi consultată la sediul Primăriei municipiului Slatina, Serviciul Urbanism, în perioada 23.12.2020 -16.01.2021, între orele 8,00-16,00, persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului fiind d-l Borea Adrian, Slatina, str. Mihail Kogălniceanu, nr.1, e-mail: [office@primariaslatina.ro](mailto:office@primariaslatina.ro).

Viceprimar  
George CLAUDIU STANCIOIU

p. Arhitect Șef  
Adrian Ciprian BIRIN

Consilier juridic  
Gabriel MIHAILESCU

Întocmit  
Octavian BOREA