



Primăria municipiului Slatina

ARHITECT ȘEF

Serviciul Urbanism, amenajarea teritoriului

Str. M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

tel. 0249/439377; 0249/439233; fax. 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 97972/24.XII 2020

INVITAȚIE

Publicul este invitat să transmită observații, opinii, sugestii și propuneri privind intenția de elaborare a Planului urbanistic zonal solicitat de SC PETROSTAR COM SRL pentru aprobare PUZ „Amenajare topitorie în construcție existentă”, în municipiul Slatina, str. Silozului, FN, T 35, P 3/1, P 1 și conform „Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/30.12.2010 privind informarea și consultarea publicului cu privire la elaborarea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a H.C.L. nr. 55/18.03.2011 (Regulamentul cadru de informare și consultare public), vă rugăm să ne transmiteți acordul/dezacordul, dar și opiniile, reacțiile, propunerile și sugestiile Dvs., în termen de 15 zile lucrătoare, referitoare la stabilirea edificabilului în cadrul căruia poate fi amplasată topitoria, construcțiile prevăzute a se realiza în viitor, integrarea și armonizarea propunerii cu construcțiile, amenajările existente și cu cadrul natural, organizarea circulației carosabile și pietonale, asigurarea unor legături corespunzătoare cu celelalte zone funcționale, completarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare, regimul juridic și circulația terenurilor.

Accesibilitatea în zona studiată se realizează din str. Silozului, FN, printr-un drum de exploatare și două căi de acces pe lateralele terenului.

Terenul în suprafață de 1572 mp, compus din 2 loturi are ca vecinătăți:

- la est – zona de protecție cale ferată uzinală
- la sud – cale de acces
- la nord – cale de acces
- la vest – str. Silozului.

Se dorește schimbarea funcțiunii zonei din zona cu funcțiuni mixte M, subzona mixtă situată în afara zonei construite protejate corespunzătoare unui țesut urban slab constituit M2, UTR M2b, zona cu funcțiuni care necesită reconversie funcțională, restructurare și reinserare în țesutul urban al orașului, în zona industrială I, subzona I 1 corespunzătoare unităților industriale existente, pentru amenajarea unei topitorii în construcție existentă, pentru care se stabilesc P.O.T.max = 40%, CUT volumetric maxim = 4,5 mc/mp teren și H max = 12 m.

Documentația completă poate fi consultată la sediul Primăriei municipiului Slatina, Serviciul Urbanism, în perioada 24.12. 2020 - 15.01.2021, între orele 8,00-16,00, persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului fiind d-l COSTACHE CONSTANTIN, Slatina, str. Mihail Kogălniceanu, nr.1, e-mai: office@primariaslatina.ro

ROMANIA
JUDEȚUL OLT
MUNICIPIUL SLATINA
Viceprimar
George-Claudiu STANCIOIU

Șef Serviciu URBANISM
Adrian Ciprian BIRIN

Consilier juridic
Gabriel MIHĂILESCU

Întocmit
Constantin COSTACHE