



Consiliul Local al Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 139/28.04.2022

HOTĂRÂRE

Referitoare la: darea în folosință gratuită către Universitatea de Științe Agronomice și Medicină Veterinară București, a unor spații din cadrul imobilului situat în municipiul Slatina, strada Strehareți nr. 150, jud. Olt, ce aparține domeniului public al municipiului Slatina

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 28.04.2022.

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr. 47716/20.04.2022;
- nota de fundamentare nr. 4256/20.04.2022 a Direcției Administrare Patrimoniu – Biroul Evidență Domeniu Public și Privat;
- raportul de specialitate nr.47723/20.04.2022 al Compartimentului juridic, contencios;
- adresa nr. 902/23.02.2022 a Universității de Științe Agronomice și Medicină Veterinară București, înregistrată la Primăria Municipiului Slatina nr.17891/03.03.2022, transmisă Direcției Administrare Patrimoniu prin adresa nr. 20439/11.03.2022 înregistrată sub nr. 2536/11.03.2022 completată prin adresa înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 4044/14.04.2022;
- contractul de comodat nr. 2/26.04.2012 și actul adițional nr. 113920/05.12.2016 la contract, încheiat cu Universitatea de Științe Agronomice și Medicină Veterinară București;
- prevederile art. 297 alin. 1 lit. d) și ale art. 349, 350, 351, 352 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina;
în conformitate cu prevederile art. 129 (2), lit. c) și alin. (6), lit. a), coroborate cu prevederile art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. - Se aprobă darea în folosință gratuită către Universitatea de Științe Agronomice și Medicină Veterinară București, a unor spații din cadrul imobilului situat în municipiul Slatina, strada Strehareți nr. 150, jud. Olt, ce aparține domeniului public al municipiului Slatina, înscris în Cartea Funciară nr. 53160 a UAT Slatina, identificate astfel :

- clădire Corp A, compus din cinci săli de curs, două laboratoare, un birou pentru secretariat și o sală de cancelarie pentru cadrele didactice, cu suprafața construită de 611,46 mp și suprafața utilă de 521,49 mp, cu valoare de inventar de 80.894,25 lei”;
- clădire Corp B cu o capacitate de 60 de locuri pentru cazarea studenților, cu suprafața construită de 662 mp și suprafața utilă de 411,06 mp, cu valoare de inventar de 366.777,60 lei”;
- clădire corp C13, cu suprafața construită de 209 mp, înscris în Cartea funciară nr. 53160 a UAT Slatina, compus din trei laboratoare pentru studenți cu suprafața utilă de 146,20 mp, cu valoare de inventar de 122.018,07 lei”
- clădire Corp D, cu destinație de spațiu administrativ și pentru servit masa studenții cu suprafața construită de 179,14 mp și suprafața utilă de 137,70 mp, cu o valoare de inventar de 12.336,24 lei”;
- Depozit pentru materiale didactice cu suprafața construită de 39,9 mp și suprafața utilă de 32,1 mp, cu valoare de inventar de 4954,35 lei;
- Sera pentru practica studenților cu suprafața de 80 mp, cu valoare de inventar de 1247,15 lei”

în vederea desfășurării activității Facultății de Management și Dezvoltare Rurală - Filiala Slatina.

Art. 2. – (1) - Darea în folosință gratuită a spațiilor menționate la art. 1, din cadrul imobilului situat în municipiul Slatina, strada Strehareți nr. 150, jud. Olt, către Universitatea de Științe Agronomice și Medicină Veterinară București, se va face pe o perioadă de 10 ani, pe bază de contract de comodat.

(2) - Darea în folosință gratuită a spațiilor identificate la art. 1 din prezenta hotărâre, se va face pe bază de contract de comodat care se va încheia de Direcția Administrare Patrimoniu, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

(3) - Cheltuielile aferente privind plata utilităților (energie electrică, energie termică, apă, canal) pentru buna desfășurare a activității în spațiile ce fac obiectul dării în folosință gratuită către Universitatea de Științe Agronomice și Medicină Veterinară București, vor fi suportate de această instituție în calitate de beneficiară a dreptului de folosință gratuită, care va asigura exploatarea și întreținerea bunurilor potrivit destinației, pe toată durata dării în folosință gratuită.

(4) - Liceul Tehnologic P.S. Aurelian, care deține în administrare imobilul situat în municipiul Slatina, strada Strehareți nr. 150, jud. Olt (ca urmare a comasării cu Colegiul Național Agricol Carol I) va încheia cu Universitatea de Științe Agronomice și Medicină Veterinară București, un protocol cu privire la plata utilităților, care vor fi suportate de părți, proporțional cu cota indiviză a spațiilor aflate în folosință și timpul utilizării acestora, protocolul constituind anexă la contractul de comodat ce urmează a se încheia potrivit dispozițiilor prezentei hotărâri.

Art. 3. - (1) - Se instituie următoarele obligații ale Universității de Științe Agronomice și Medicină Veterinară București, în calitate de titular al dreptului de folosință gratuită a bunurilor menționate la art.1 din prezenta hotărâre:

a) - să folosească bunurile potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
b) - să prezinte, anual titularului dreptului de proprietate rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

c) - să permită accesul titularului dreptului de proprietate, pentru efectuarea controlului asupra bunurilor date în folosință gratuită;

d) - să nu modifice bunurile imobile atribuite, în parte ori în integralitatea lor;

e) - la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunurile în starea în care le-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și libere de orice sarcini.

f) - să nu transmită nici oneros nici cu titlu gratuit, unei alte persoane, folosința dobândită în baza actului de atribuire în folosință gratuită;

g) - să informeze titularul dreptului de proprietate cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarea bunurilor.

(2) - Încălcarea de către titularul dreptului de folosință, a obligațiilor instituie potrivit alin. 1, lit. a,b,c,d,e,f, constituie contravenții dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni, și se sancționează cu amendă potrivit dispozițiilor art. 352 din O.U.G. nr. 57/2019 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. - Titularul dreptului de proprietate a bunurilor ce fac obiectul dării în folosință gratuită potrivit prezentei hotărâre, are dreptul să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunurilor, atunci când interesul public legitim o impune.

Art. 5. - Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Slatina și se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Universitatea de Științe Agronomice și Medicină Veterinară București;
- Facultatea de Management și Dezvoltare Rurală – Filiala Slatina – strada Strehareți nr. 150, jud. Olt;
- Liceul Tehnologic P.S. Aurelian - Slatina, Slatina, strada Primăverii nr. 5, jud. Olt.

Președinte de sedință,
VĂTRAI Ion



Contrasemnează,
Secretar general al municipiului Slatina
Mihai - Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „PENTRU”.

- 19 - consilieri prezenți**
- 2 - consilieri absenți**
- 21 - consilieri în funcție.**