



Consiliul Local al Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.206 /15.06.2021

HOTĂRÂRE

Referitoare la: vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață de 184 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în Slatina, B-dul A. I. Cuza între blocurile V28 - V29, prin exercitarea dreptului de preemțiune de către Dobrin Alexandru Florin deținătorul imobilului edificat pe acest teren

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința extraordinară din data de 15.06.2021

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr. 44994/26.05.2021;
- nota de fundamentare nr. 5003/26.05.2021 a Direcției Administrare Patrimoniu- Biroul Evidență Domeniu Public și Privat;
- raportul de specialitate nr.45057/26.05.2021 al Compartimentului juridic, contencios;
- solicitarea domnului Dobrin Alexandru Florin înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 837/26.01.2021 , privind cumpărarea terenului în suprafață de 184 mp, situat în municipiul Slatina, B-dul A. I. Cuza între blocurile V28-V29, pe care este edificat imobilul construcție cu nivel de înălțime P+I+M deținut ;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr.227/29.08.2017 , fiind înscris în Cartea Funciară nr.62156 a UAT Slatina, având număr cadastral 62156;
- Cartea Funciară nr. 62156 a UAT Slatina, având număr cadastral 62156 înscris terenul în suprafață de 184mp, situat în Slatina, B-dul A.I.Cuza între blocurile V28-V29;
- contractul de vanzare cumparare din data de 21.01.2011 autentificat prin incheierea 651/20.12.2016
- autorizația de construire nr.44/31.03.1994;
- raportul de evaluare nr.10945/10.12.2020 întocmit de expert evaluator - Enoiu Vasile, pentru terenul în suprafață 184 mp , situat în Slatina, B-dul A.I.Cuza între blocurile V28-V29.
- prevederile art. 363 alin.(7),(8) și art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- avizul favorabil al comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina,

În conformitate cu dispozițiile art. 129 (2), lit."c", alin. 6 lit. b, coroborate cu prevederile art. 139 alin. 2, art. 196 alin. 1 lit "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. - Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață de 184 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, B-dul A.I.Cuza între blocurile V28-V29, identificat prin vecinătățile: identificat prin vecinătățile:N-trotuar b-dul A.I.Cuza; S-domeniu public al municipiului Slatina (alee carosabila); - E- bloc V28 din b-dul A.I.Cuza; V- bloc V29 din b-dul A.I.Cuza pe care este edificat, imobilul construcție cu nivel de înălțime P+I+M prin exercitarea dreptului de preemțiune de către domnul Dobrin Alexandru Florin.

Art. 2.-Se însușește raportul de evaluare întocmit de expert evaluator – Enoiu Vasile, anexat la prezenta hotărâre, a imobilului situat în municipiul Slatina, B-dul A.I.Cuza între blocurile V28-V29 , conform căruia, terenul a fost evaluat la **32.000 euro, echivalentul a **155.000 lei**, calculat la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data evaluării .**

Art. 3. (1) - Se aprobă prețul de vânzarea imobilului menționat la art.1, la valoarea stabilită prin raportul de evaluare a imobilului, respectiv de **32000 euro, care reprezintă echivalentul a **155.000 lei**, stabilit la cursul euro de 4,8428lei comunicat de BNR la data de 17.07.2020.**

(2) - Prețul de vânzare, va fi achitat de cumpărător integral, la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, plata urmând a se face în lei, în funcție de raportul leu /euro comunicat de B.N.R. la data plății.

Art. 4. - În termen de 15 zile de la adoptarea prezentei hotărâri domnul Dobrin Alexandru Florin va fi notificat, aceasta putându-și exprima opțiunea de cumpărare, în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Art. 5. - (1) - Contractul de vânzare - cumpărare a terenului menționat la art. 1, se va încheia la notarul public, în termen de maxim 90 de zile, de la data adoptării prezentei hotărâri.

(2) - Primarul municipiului Slatina, prin persoana împuternicită prin dispoziție, va semna la notarul public contractul de vânzare - cumpărare, încheiat în formă autentică, cu domnul Dobrin Alexandru Florin.

Art. 6. - Cheltuielile notariale legate de încheierea contractului de vânzare - cumpărare: costurile propriu-zise ale actului, taxa de timbru și de autentificare - onorariul notarial, de publicitate imobiliară, etc., se vor suporta de cumpărător.

Art.7. - Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Slatina și se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Direcția Generală Economică;
- Dobrin Alexandru Florin, [REDACTED]

Președinte de ședință,
STROIULEASA Loredana - Mihaela

Contrasemnează,
Secretar general al municipiului Slatina
Mihai - Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi „PENTRU”.

18 - consilieri prezenți

3 - consilier absent

21 - consilieri în funcție.